

3.806 - av. Atlântica - Apartamento - 312

FLS. 1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº 29.681 Lº 2-I/1 FLS. 275

IMÓVEL:- Apartamento nº 312, na Avenida Atlântica nº 3806, suplementar pela Avenida N.S. de Copacabana nº 1241, com 1/364 do domínio útil do terreno, que mede: 20,00m pela Avenida Atlântica: 30,90m pela Avenida N.S. de Copacabana: 75,00m à esquerda e à direita em tres segmentos de 33,10m mais 8,22m e mais 39,00m, confronta a direita com o nº 3846 da Avenida Atlântica, com os nrs. 10, 12 e 18 da rua Francisco Sá, e com o nº 1253 da Avenida N.S. de Copacabana à esquerda com o nº 3804 da Avenida Atlântica, Foreiro a União.- Inscrição 59.6643.- CL- 6589.- Proprietários:- ABDEMAGO BRITO FREIRE, bancário e sua mulher ROSA GONDIM FREIRE, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- Registro anterior 59.6643.- CL- 6589.- dígito, Registro anterior 3-BF - fls. 147 nrs. 31750.- Rio de Janeiro, 25 de agosto de 1978.-

R-1-29.681- PARTILHA:- O imóvel, avaliado em R\$ 330,00, foi partilhado a ABDEMIR GONDIM FREIRE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Fortaleza-Ceará, conforme formal de partilha extrajudicial, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento do Proprietário qualificado na matrícula, pai do ora adquirente, passado pelo Juízo de direito da 1ª Vara da Cidade de Fortaleza, Ceará, assinado pelo MM Juiz Dr. Raimundo Cavalcante Filho, em 4-6-62, cintendo sentença de 30-4-62, do referido Juiz.- Rio de Janeiro, 25 de agosto de 1978.-

R-2-29.681- COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura de 14 de junho de 1973, livro 1784, fls. 37, di 18º Ofício, o proprietário ABDEMIR GONDIM FREIRE, qualificado no R-1, e sua mulher ANA MARIA GONDIM FREIRE, do lar, inscritos no CPF-002508723, venderam o imóvel pelo preço de R\$ 15.800,00, a JOSE LUNGA MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, militar, CPF- 054391837, residente nesta cidade.- Rio de Janeiro, 25 de agosto de 1978.-

AV.3/29.681 - CASAMENTO:- Nos termos de requerimento de 03.12.2010 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento da 3ª Circunscrição desta cidade, prenotados no LºICF-525186-124 em 03.12.2010, JOSÉ LUNGA MOREIRA e MARIZ FLORENTINO DA COSTA, casaram-se em 17.10.1973, pelo regime da comunhão de bens, passando o cônjuge mulher a assinar MARIZ DA COSTA MOREIRA. Rio de Janeiro, 11 de Janeiro de 2011.-MMª

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

O OFICIAL:

R.4/29681-PENHORA: Nos termos da intimação eletrônica de 28/08/2023 e Mandado nº695602/2021/MND, de 09/07/2021, da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, assinado pela

Continua no verso

MMª Juíza Drª Rátia Cristina Nascentes Torres, prenotados no Lº1EI-674676-274 em 28/08/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$4.860,99, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra JOSE LUNGA MOREIRA, referente ao processo nº0308227-34.2019.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se vencida na ação for a Fazenda Municipal. Selo: EEOO 07691 FBQ. Rio de Janeiro, 06/09/2023.-----TG

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 84-1581
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Leandro Pereira P. J. 331

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital