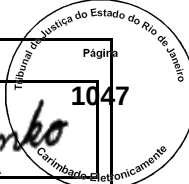


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.733.688/2026-3
CIB: Z9EZDH1-N



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte IGOR DE GUEDES RODRIGUES	Data 16/07/2026	Folha 01/01
Endereço RUA SANTA CLARA 00070, SAL 502 - COPACABANA	Inscrição 1383761-2	Cód. Lograd. 08078-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-082821-2004	12	PREDIA	159,10	381,90			541,00	6.893,30
2003/02/00		JUDIC	01-081585-2005	12	PREDIA	178,10	427,90			606,00	6.646,50
2004/01/00		JUDIC	01-093423-2006	12	PREDIA	156,88	375,92			532,80	5.085,84
2006/01/00		JUDIC	01-075996-2008	12	PREDIA	223,10	534,90			758,00	5.846,30
2015/01/00		JUDIC	01-136320-2016	00	PREDIA	26,73	88,44			115,17	499,83
2016/01/00		JUDIC	01-084744-2017	00	PREDIA	287,10	945,90			1.233,00	4.696,50
2017/01/00		JUDIC	01-220649-2018	00	PREDIA	190,10	1.007,90			1.198,00	4.058,15
2018/01/00		JUDIC	01-072685-2019	00	PREDIA	1.074,10	1.037,90			2.112,00	6.569,88
2019/01/00		JUDIC	01-174729-2020	00	PREDIA	2.027,10	1.077,90			3.105,00	8.760,26
2020/01/00		JUDIC	01-098013-2021	00	PREDIA	2.106,10	1.119,90			3.226,00	8.215,94
2021/01/00		JUDIC	01-098965-2022	00	PREDIA	2.195,10	1.166,90			3.362,00	7.674,09
2022/01/00		JUDIC	01-088162-2023	00	PREDIA	2.425,10	1.288,90			3.714,00	7.137,85
2023/01/00		AMIGA	01-121112-2024	00	PREDIA	2.568,10	1.364,90			3.933,00	6.597,41
2024/01/00		AMIGA	01-114417-2025	00	PREDIA	2.689,10	1.428,90			4.118,00	6.056,41
2025/01/00		AMIGA	01-100541-2026	00	PREDIA	2.584,10	1.496,90			4.081,00	5.177,00
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	89.915,26
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	426,20	490,13	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	426,20	485,86								
07	07/08/2026	426,20	426,20								
08	08/09/2026	426,20	426,20								
09	07/10/2026	426,20	426,20								
10	09/11/2026	426,20	426,20								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.557,20		2.680,79		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.