

REGISTRO GERAL

MATRICULA

27400

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 505 do edifício situado na Rua do Riachuelo nº 405, e sua correspondente fração ideal de 1/48 do respectivo terreno, que mede: 36,55m de frente em três segmentos de 15,50m, 5,50m e 15,55m; pelo lado direito 39,16m pela divisa com o prédio nº 397 da Rua do Riachuelo, de Gerardo Antelho Pietrantonio Antonini, também em três segmentos de 22,30m, 4,90m e 11,96m; pelo lado esquerdo 31,50m pela divisa com o prédio 415 da Rua do Riachuelo, de Diamantino Pais de Souza; e nos fundos 32,90m em divisa com o terreno do imóvel 405-Fundos da S/A Imobiliária Locativa Antonini e outros, estando incluída em sua medição uma área de servidão para o prédio 405-Fundos, área cuja descrição é a seguinte: faixa de aspecto geométrico irregular, onde destacam três seções: 1) Seção com 4,45m de largura por 19,85m de extensão, desenvolvendo-se desde o alinhamento do logradouro até atingir a segunda seção. Confronta pela frente com a Rua do Riachuelo, pelos fundos com a outra seção e pelas laterais com o prédio 405; 2) Seção com 5,95 metros de comprimento por 25,15m de largura, confrontando pela frente e pelos fundos com o prédio 405, pela direita nºs 8, 10 e 12 da Ladeira Frei Orlando e pela esquerda com o prédio nº 415 da Rua do Riachuelo; 3) Seção com 1,90m de largura por 5,55m de extensão, trecho em escadaria, confrontando pela frente com a mesma servidão. Inscrito no FRE sob o nº 268.751, CL 6233. **PROPRIETÁRIOS:** 1) Antonio Corrêa Esteves, bancário e sua mulher Rosa Antunes Esteves, do lar, ele brasileiro, ela portuguesa, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade; e 2) Delphim Corrêa Esteves, brasileiro, solteiro, médico, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EG, fls. 37, nº 55.098, de 18.02.71. Rio de Janeiro, 21 DEZ 1979.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27400

FICHA

01

VERSO

R-1-27.400-TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO Escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1928, fls 88, de 16.07.79, protocolada neste cartório sob o nº 59.912. VALOR: Cr\$700.000,00, pagáveis na forma do título. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-75067, em 13.11.79. CONDIÇÕES: Irrevogável e irreatável, com imissão na posse. PROMITENTES VENDEDORES: 1) Antonio Corrêa Esteves e sua mulher Rosa Antunes Esteves, CPF nº 043.076.907-53, domiciliados nesta cidade; e 2) Delphim Corrêa Esteves, CPF nº 010.221.057-87, domiciliado nesta cidade, ambos já qualificados na matrícula. PROMITENTE COMPRADOR: Joaquim Alves, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Noêmia Fiores dos Santos Alves, CPF nº 466.167.217-87, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 21 DEZ 1979 - *Shirley E. X. Lopes*
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-2-27.400-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4056, fl. 023 de 22.04.82, protocolada neste cartório sob o nº 105.693.-VALOR:.. CR\$700.000,00.-TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24/75067 em 13.11.79.-TRANSMITENTES: 1) - Antonio Corrêa Esteves e sua mulher Rosa Antunes Esteves, 2)- Delphim Corrêa Esteves, já qualificado na matrícula e no ato R-1.-AQUIRENTE: Joaquim Alves, já qualificado no ato R-1.-Rio de Janeiro, 18 OUT. 1982
Shirley E. X. Lopes

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
 Matrícula 1.633.538

continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27400

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-3-27.400- TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Joaquim Alves, expedida em 29.11.93, pelo Juízo de Direito - da 5ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 04.11.93, protocolada neste cartório sob o nº 237.681, em 30.11.93. VALOR: NCZ\$150,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 564/140281-0, em 13.11.90. TRANSMITENTE: Espólio de Joaquim Alves ADQUIRENTE: Noêmia Pires dos Santos Alves, portuguesa, viúva, do-
lar, CPF nº 786.794.357-91, residente e domiciliada nesta cidade.
Rio de Janeiro, 09 DEZ 1993

Jocelina de Souza Magalhães

Escriv. Autorizado

Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital