

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.268.751-5		Nº da Guia 00		Contribuinte NOEMIA PIRES DOS S ALVES						
Endereço RUA RIACHUELO, 00405, APT 505 CENTRO				Cod.Lograd 062331	Trecho 001	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE		
				Idade 1938	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL		

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 75	Valor por m² (R\$) 4.037,68	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,50	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 151.413,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.514,00	- Desconto (R\$) 605,00	= IPTU a Pagar (R\$) 909,00	TCL a Pagar (R\$) 521,00	Total do Exercício (R\$) 1.430,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.268.751-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.329,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.268.751-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.329,90
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000013.4 29903659202.8 60206310260.5 00002687511.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.268.751-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 143,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.268.751-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 143,00
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81610000001.6 43003659202.9 60206310260.5 10002687511.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107026875153