

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0027133-91

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00027133

FICHA

001

DATA: 29 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL: Prédio nº 497 da Avenida Tarcisio Miranda, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal, edificado no lote de terreno nº 17 da quadra N do Parque Tarcisio Miranda, medindo 13,00m de largura por 29,50m de comprimento por um lado e 29,05m de comprimento pelo outro lado, ou seja, 380,00m², confrontando-se pela frente com a referida Avenida, por um lado com o lote 16, pelo outro lado com o lote 18 e pelos fundos com o lote 10. **PROPRIETÁRIO:** JORGE BATISTA DE SOUZA, adquirido do Parque Santo Antonio Ltda, através da escritura de compra e venda de 28/06/1974 - 6º Ofício. Título Anterior nº 29.352, fl. 266 do Lº 3-P, de 28/06/1974, desta Circunscrição. O oficial.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.604 de 13/11/2023 (Ofício nº 196/2023/OF). Processo: 0002744-85.2003.4.02.5103/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 38636 KMP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.335 de 08/10/2024 (Ofício nº 177/2024/OF). Processo: 0011486-97.2021.8.19.0209. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 70080 BCF.

R.1/27.133. PENHORA. DATA: 25/08/2025. Registrada a penhora sobre 25% do prédio nº 497, atual nº 765 baixo inscrição nº 51246 e alhos nº 51245 da Avenida Tarcisio Miranda, em cumprimento a determinação expressa do Exmº Sr. Dr. Marcelo Nobre de Almeida, MM. Juiz do I Juizado Especial Cível - Regional da Barra da Tijuca-RJ, por meio do Ofício nº 64/2025/OF - processo nº 0011486-97.2021.8.19.0209 - classe/assunto: Procedimento do Juizado Especial Cível/Fazendário - Dano Material - Outros / Indenização Por Dano Material - Autor: RICARDO LOPES MOREIRA - Ré: MARCIA ANDRADE BAPTISTA, para garantia do valor da execução de R\$ 81.651,07, documento que fica arquivado. Protocolo nº CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 38068 CEG. Ato assinado eletronicamente por Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, matrícula nº: 94/4978. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.

PAPEL SIMPLES COMO CERTIFICADO