

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.169.337-3	Nº da Guia 00	Contribuinte MARIA DA GRACA LOBO DE ALMIEDA				
Endereço RUA DUVIVIER, 00037, APT 402 COPACABANA		Cod.Lograd 070490	Trecho 001	Cod.Bairro 024	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1953	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 67	Valor por m² (R\$) 8.066,09	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,50	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 270.214,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 2.702,00	- Desconto (R\$) 270,00	= IPTU a Pagar (R\$) 2.432,00	TCL a Pagar (R\$) 625,00	Total do Exercício (R\$) 3.057,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.169.337-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.843,01

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.169.337-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.843,01
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81640000028.6 43013659202.8 60206310260.5 00001693371.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.169.337-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 305,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.169.337-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 305,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81630000003.0 05703659202.0 60206310260.5 10001693371.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107016933731