



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.º SUB DISTRITO DO 1.º DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.898

FICHA

01

DATA: 19 de agosto de 1993.-

IMÓVEL: RUA DIONIZIO ERTHAL, Fração ideal de 1/232 do terreno que corresponderá ao Apartamento 306 do Bloco 01, em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, do terreno de nº 63-B que no todo mede: 8,75m. - de frente para à rua Dionizio Erthal, do lado direito em dois segmentos o primeiro com 60,00m. em linha reta onde confronta com o imóvel nº 63 da rua Dionizio Erthal, e o segundo com 273,07m. em linha quebrada em vela latina, pelo lado direito confrontando com à Cooperativa Habitacional de Niterói, com frente para à rua Aridio Martins, nº 50 onde hoje se encontra construído o Parque Residencial Marques de Paraná, e do lado esquerdo 240,00m. confrontando-se com terrenos de Ary Nascimento Lima, sucessor de Maria Isabel Masseder e outra, na rua Gastão Gonçalves entre os nºs 103 e 113, fechando nos fundos em vela latina.- Com a área de 15.450,00m².-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.884 - 5ª Circunscrição.-

PROPRIETÁRIO: IB-SM - INSTITUTO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES MUNICIPAIS., inscrito no CGC. nº 28.543.098/0001-42, com sede nesta cidade, na rua da Conceição, nº 195.-

AV. 01-19.898 -.-Ex-vi:-transposição do gravame hipotecário, do Reg. 06 da Matrícula 19.884, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-

AV. 02-19.898 -.-Ex-vi:-feito no Lº 03 sob o nº 1511, Instituição de Condomínio.-

AV. 03-19.898 -.-Ex-Vi:-feito no Lº 03 sob o nº 1512, Convenção de Condomínio.-

Niterói, 19 de agosto de 1993.- O OFICIAL: _____

AV. 04-19.898 -.-Prot. 1C, fls. 64v sob o nº 30.394 -.-Por requerimento datado de 06/09/1992, com certidão de construção da Prefeitura local, provou a construção do Apartamento 306, do Bloco 1 - situado na Rua Dionísio Erthal, nº 63 B, com as seguintes características: sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, inscr. na PMN. sob o nº 185.025 -.-Planta aprovada em 06/02/92. Boletim de Aceite de Obras nº 37257 de 18/12/92.- Foi-me apresentado CND - INSS nº 413138-Ser. C, PCND. 1998 Niterói, 19 de agosto de 1993.- O OFICIAL: _____

" continua no verso "

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

19.898

FICHA

01

REG.05. 19.898 .- Por Instrumento de Compra e Venda, com pacto adjeto de hipoteca, datado de 01/ 10/93 , pelo qual o imóvel acima matriculado foi adquirido por: CARLOS RICARDO GRASSIA SERENO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, tecnico telecomunicações, CI nº 04741945-2 do IFF de 27/08/1985 e CPF nº 573.593.347-72 e sua mulher CHARMEY YASMIN GUEDES SERENO, brasileira, do lar, portadora da CI nº 096625447 do IFF de 05/03/91 e CPF nº 888.436.707-78, residente e domiciliado na Rua Maria Rita nº 1207/1508 - bl. 1 - São Gonçalo-RJ.- Pelo preço de CR\$ 3.536.938,08 .- Prot. 10, fls. 67v2 nº 30.607 .-

REG.06. 19.989 .-Pelo mesmo protocolo e instrumento acima, o imóvel aqui matriculado foi dado em 1ª e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em garantia da dívida no valor de CR\$ CR\$ 2.823.891,36 , que será paga por meio de 240 prestações, sendo a primeira no valor de CR\$ 23.494,64 , com juros de 11,0203 % .-

AV.07. 19.898 .- Ainda, em decorrência dos registros anteriores, a averbação 01 acima, tornou-se insubsistente.- pasta 603.-

Niterói, 25 de outubro de 1993 .-O OFICIAL: _____

R-8-19.898 - PENHORA. Protocolo 90260, de 20 de Julho de 2022. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos da certidão expedida pelo juiz da 5ª Vara Cível da comarca de Niterói/RJ, Dr. RODRIGO JOSÉ MEANO BRITO, em execução promovida nos autos do processo nº 0004646-91.2013.8.19.0002, em que é executado CARLOS RICARDO GRASSIA SERENO e outro, acima devidamente qualificado, e exequente CONDOMINIO EDIFICIO EDSON JONES SANTANA, inscrito no CNPJ sob o nº 73.892.887/0001-43, situado na Rua Dionísio Erthal, nº 69, Santa Rosa, Niterói/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$181.453,29 (cento e oitenta e um mil quatrocentos e cinquenta e três reais e vinte e nove centavos), nomeado como depositário CARLOS RICARDO GRASSIA SERENO. Dou fé. Niterói, 25 de agosto de 2022. Selo Eletrônico EEEJ-83050-ADZ. A Registradora Substituta, (V) Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....