

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

# CERTIDÃO Nº 21/003488

Luiza  
Helena  
L.M.  
Fabricio  
Matr.  
94/16424

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 1 2 2 6

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

**IMÓVEL:** - Apartamento 202 do edifício em construção situado na Rua Fonte da Saudade nº 240, com direito a 2 vagas de garagem localizadas indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso, e correspondente fração ideal de 1/10 do terreno, que mede: 15,00m de largura na frente e nos fundos por 26,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 246, de propriedade de Augusto Leal de Barros ou sucessores, à esquerda com o prédio nº 234, de propriedade de Celso Silva ou sucessores, e, nos fundos com o prédio nº 11 da Rua Victor Maurtua de propriedade de Orfia Italo Picorello ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 812.515 (MP) - CL. - 7980. **PROPRIETÁRIA:** - (do terreno) - Lagoa Incorporações Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida Graça Aranha nº 145, conjunto 204, inscrita no CGC - sob o nº 42.471.276/0001-06. **TÍTULO AQUISITIVO:** - Ato R-3 da matrícula nº 3949, em 30.09.76. Rio de Janeiro, 28 DEZ 1978  
O OFICIAL. *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

**AV-1-21.226.-MEMORIAL:** -O imóvel integra o Memorial de Incorporação Imobiliária, conforme ato R-4-3949. Rio de Janeiro, 28 DEZ 1978  
O OFICIAL. *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

**R-2- 21.226.-TÍTULO:** - Desincorporação de bens. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3465, fls. 13, de 29.11.78, protocolada neste cartório sob o nº 44924, **VALOR:** R\$ 209.600,00, pela fração de terreno e R\$ 1.000.000,00 - pelas benfeitorias. **TRANSMISSÃO:** - Guia nº 24-74140, em .... 20.11.78.... **TRANSMITENTE:** - Lagoa Incorporações Ltda, já qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** - Miguel Hermolin, brasileiro industrial, casado com Heliana Rosa Kawa Hermolin, pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 192.109.577-68. Rio de Janeiro, 28 DEZ 1978. O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

*[Assinatura]*  
CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDNE 90106 ZJK



Emolumentos:	R\$ 82,54
LEI 6370:	R\$ 1,65
FETJ:	R\$ 16,50
Fundperj:	R\$ 4,12
Funperj:	R\$ 4,12
Funarpen:	R\$ 3,30
ISS:	R\$ 4,43
Total:	R\$116,66

Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO GERAL

MATRICULA

2 1 2 2 6

FICHA

01

VERSO

AV-3-21.226-- CONVENÇÃO - A Convenção de Condomínio do edifício do qual o imóvel faz parte está registrada em ficha auxiliar sob o nº- 3/00374- Rio de Janeiro, 14 FEV 1979 O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/870

AV-4-21.226- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 02.08.79, instruído pela certidão nº 148411, expedida em ... 01.08.79, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, protocolados neste Cartório, sob o nº 54333, fica averbada a construção do apartamento, tendo sido concedido o "habite-se", em 31.07.79. Rio de Janeiro, 20 SET 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-5 - 21.226 - QUITAÇÃO DA OBRA COM O IAPAS: Nos termos do requerimento de 23-09-83, instruído pela Certidão Negativa de Débito-CND nº 1922/83, expedida em 29-06-83, protocolados neste Cartório sob o nº 119.759, fica averbado que foi comprovada a quitação da obra com o IAPAS. Rio de Janeiro,

23 SET. 1983 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02



# CERTIDÃO Nº 21/003488

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

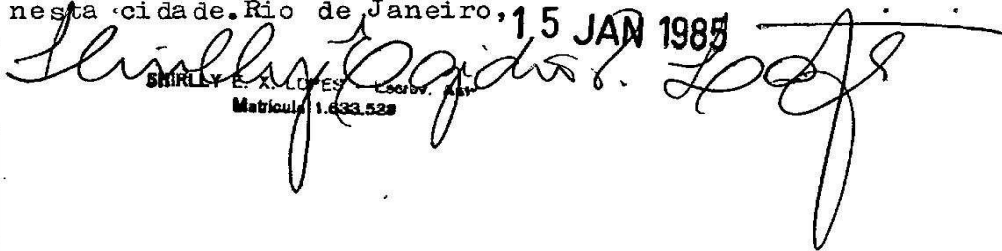
**21226**

FICHA

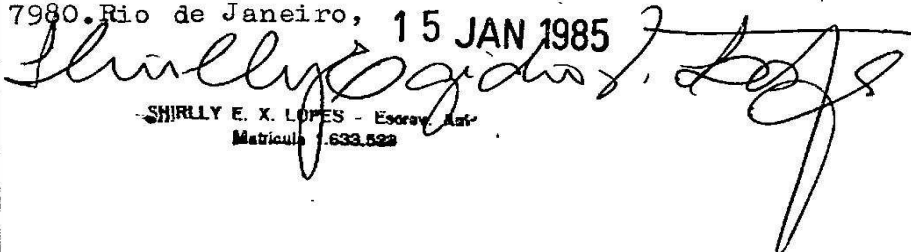
02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-6-21.226- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do -  
6º Ofício de Notas desta cidade, livro 4381, fl 139, de 20.12.84, -  
protocolada neste cartório sob o nº 139.707. VALOR: C.\$4.400.000.-  
TRANSMISSÃO: Guia nº 24/17.773, em 13.03.80. TRANSMITENTES: Miguel-  
Hermolin, engenheiro e sua mulher Heliana Rosa Kawa Hermolin, do-  
lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscri-  
tos no CPF sob o nº 192.109.577-68, residentes e domiciliados --  
nesta cidade. ADQUIRENTE: Eneas Nogueira da Silva, brasileiro, enge-  
nheiro, CPF nº 045.142.117-53, casado pelo regime da comunhão de-  
bens com Olga Agueda Nogueira da Silva, residente e domiciliado-  
nesta cidade. Rio de Janeiro, 15 JAN 1985

  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Afr.  
Matricula 1.633.528

AV-7-21.226- ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritura men-  
cionada no ato precedente, fica alterada a matrícula para cons-  
tar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.424.195, C.L. -  
7980. Rio de Janeiro, 15 JAN 1985

  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Afr.  
Matricula 1.633.528

(Continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registadores  
Centro Registradores de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21226

FICHA

02

VERSO

R-8 - 21.226 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro 2117, fl.0172, de 30.04.91, protocolada neste cartório sob o nº 212.001, em 06.05.91. VALOR: - CR\$ 21.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 034.915, em 29.04.91. TRANSMITENTES: Enéas Nogueira da Silva e sua mulher Olga Agueda Nogueira da Silva, do lar, brasileira, CPF nº 016.732.587-60, residente e domiciliada nesta cidade, ele já qualificado no ato R-6. ADQUIRENTE: André Benjamin Zylberglejð, brasileiro, engenheiro mecânico, casa do pelo regime da comunhão parcial de bens com Eveli Zylberglejð, CPF nº 794.299.807-00, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 22 MAI 1991.

SHIRLLY E. X. LOPES . Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-9-21226- DIVÓRCIO: Nos termos do Formal de Partilha expedido em 03/04/2014, pelo Juízo de Direito da 13ª Vara de Família da Comarca da Capital-RJ, e pela Certidão de Casamento expedida em 15/04/2010, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 476.149, em 23/07/2014, fica averbado o divórcio de ANDRÉ BENJAMIN ZYLBERGLEJD e EVELI ZYLBERGLEJD, homologado por sentença proferida em 12/02/2010, pelo Juízo de Direito da 13ª Vara de Família desta cidade, voltando ela a usar o nome de solteira, EVELI GLEIZER. O imóvel ficou em condomínio entre os ex-cônjuges na proporção de 50% para cada um. Rio de Janeiro, 11/08/2014.

Cícera de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Centro Registradores de Imóveis

# CERTIDÃO Nº 21/003488

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 21/003488 -LUIZA

Certifico que a presente certidão, composta de 3 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **21226**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/02/2021. Busca efetuada até 12/02/2021. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente.

Certidão emitida pelo SIEI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Centro Registradores de Imóveis