

# 2º OFÍCIO DE MARICÁ

21/018582

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

**Ayrthon Caldeira Dias**  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

**Ronaldo Maiatto Dias**

**Ayrthon Carlos Maiatto Dias**  
Oficiais Substitutos

## C E R T I D ã O



**MARCELO BITTENCOURT**,  
Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e do Registro Geral de Imóveis do Segundo Ofício de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, por delegação na forma da Lei, etc./.....

**C E R T I F I C A** - atendendo ao que lhe foi pedido verbalmente por RODRIGO DA SILVA COSTA, em data de 14/07/2021 que, revendo na Serventia, os livros e demais documentos do Registro Geral de Imóveis de Maricá, deles, verificou constar não existir "QUAISQUER ÔNUS", que grave o imóvel designado por unidade n.º 399 da Quadra "J" do "Condomínio Elisa Lake & Beach", situado no 3º distrito deste Município, com as características seguintes: com 15,00m de frente para Rua nº 13; 15,00m de fundos confrontando com parte do lote 401; 25,00m pelo lado direito limítrofe com a unidade nº 400; e 25,00m pelo lado esquerdo confrontando com a unidade nº 398; com área de 375,00m<sup>2</sup> e fração ideal de 1/0.1327; **de propriedade de: SEGAV - ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS LTDA.**, Sociedade Comercial, CGC. sob nº 27.909.472/0001-18, com sede na Rua Boa Vista, s/n.º, Morro Grande, Araruama, RJ; cujo título de domínio encontra-se registrado no L.º 2, Matrícula n.º 43.858. Certifico mais que, até a presente data, não consta averbada **NENHUMA CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** com relação ao referido imóvel. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Maricá Estado do Rio de Janeiro, aos quinze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um (15/07/2021). Eu,

Escrevente, subscrevo e assino; -.-.-.-

Escrevente.

Emolumentos - R\$113,91

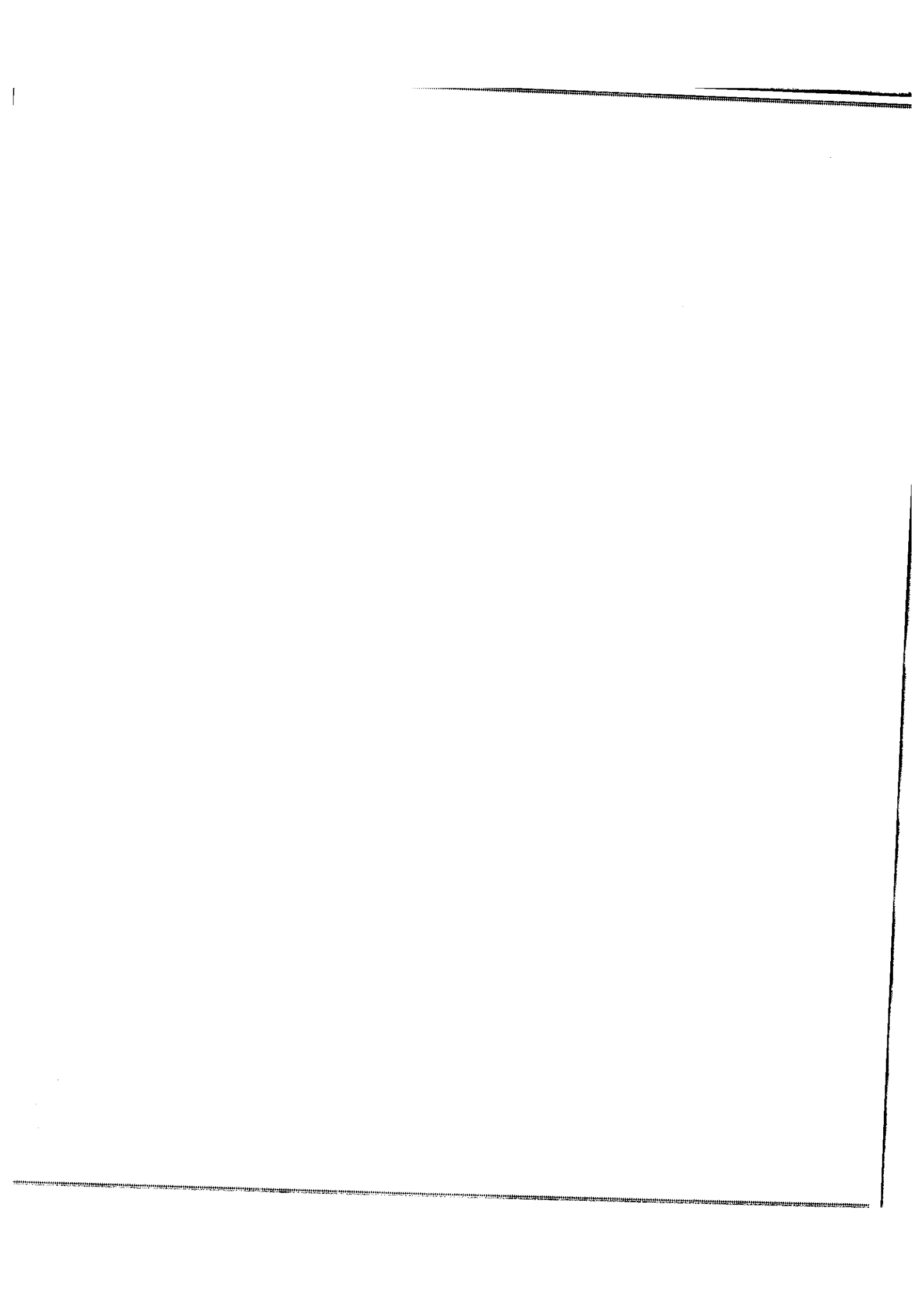
**Rodrigo Elizeu da Fonseca**  
Escrevente  
Mat.: 94/15708

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EDVT 33858 P11

Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.trj.jus.br/sitepublico>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ**  
Rua Álvares de Castro, 154 - Centro - Maricá - RJ - CEP.: 24900-000  
CNPJ.: 30.598.049/0001-59

**Marcelo Bittencourt**  
Responsável pelo Expediente  
**Luiz Eduardo Carvalho da Silva**  
Substituto

Recibo nº 384821

Referente ao Pedido de Certidão nº 21/018582 feito em 14/07/2021.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	112,23
--- ISS ---								1,68
--- Total ---		82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	113,91

Recebemos a quantia de R\$ **113,91** ( cento e treze reais e noventa e um centavos ), pelos atos acima discriminados, de RODRIGO DA SILVA COSTA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 21/07/2021 .

Maricá, 15 de Julho de 2021.

Escrevente

  
**Rodrigo Elizeu da Fonseca**  
Escrevente  
Mat.: 94/15708

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDVT 33858 PII  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



