

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirij@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
3042	01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO  
LQ 2-8-2-fls.117

IMÓVEL:- Apartamento 212, com direito a guarda de um carro no condomínio da garagem, do edifício situado na rua Humaitã, nº 229, e sua correspondente fração de 6/850 do respectivo terreno, na Freguesia da Lagoa, desta cidade, medindo o terreno, em sua totalidade: 53,00m de largura até a extensão de 35,00m onde estreita de 1,50m pela direita de quem nele entrar, a terminar, com a largura de 51,45m de extensão por esse lado e de 9,50m pelo lado oposto, traçado em prolongamento do alinhamento da porção anterior e confinando, por um lado, com o prédio 207, de Agostinho Costa Figueiredo, por outro, com o prédio 231, de Oscar Chermont, e, pelos fundos com o terreno da Chacara nº 233 da rua Humaitã, da Cia. Humaitã Ltda, ou sucessores (Inscrição número 1.535.075-CL- 7363).- PROPRIETÁRIO:- ANTONIO WILSON DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, brasileiro, desquitado, corretor de imóveis, residente nesta cidade CPF nº 156.788.657-.REGISTRO ANTERIOR:- 3 CV-58.142-137 deste Cartório.-Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1976-..... ED

R-1-M-3042:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 12-8-1976, do 22º Ofício de notas, desta cidade (LQ 1695 fls 278v), o proprietário vendeu o imóvel acima a VICENTE FERNANDES DE CARVALHO SOUZA, vendedor, e s/m MARIA DA PAZ TEIXEIRA FERNANDES, funcionária pública, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade-CPF nºs 044.663.147/72 e 070.886.717/00, pelo valor de CR\$360.000,00. O imposto de Transmissão foi pago pela guia número 24-50.569, no valor de CR\$2.433,60.-Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1976-..... ED

R-2-M-3042:-HIPOTECA:- Por escritura de 12-8-1976, do 22º Ofício de notas, desta cidade (LQ 1695 fls.278v), VICENTE FERNANDES DE CARVALHO SOUZA, e sua mulher MARIA DA PAZ TEIXEIRA FERNANDES, deram o imóvel acima em 1ª hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, empresa pública, com sede em Brasília, DF e Filial nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 00360305/0198, garantindo uma dívida de CR\$233.446,00, no prazo de 264 meses, contados da data do título, juros de 10% ao ano, em 264 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a 1ª delas 30 dias da data do título, e correspondente a 5,537 do maior salário habitacional. As demais prestações vencer-se-ão em igual dia dos meses subsequentes, até final do pagamento e, decrescerão aritmeticamente, na razão de 0,01362 do maior salário habitacional, de uma para outra, equivalendo a 1ª a CR\$3.318,02.-Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1976-..... ED

AV-3 M-3.042 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 14 de Novembro de 2001-.....

O OFICIAL

R-4 M-3.042 - PENHORA: (Protocolo nº 193.924 de 29/10/2001).  
TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 29/05/2001, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 02/08/2001, hoje arquivados.  
JUIZ(A): Dr(a). Adolpho Correa de Andrade Mello Junior. VALOR DA

Continua no verso -

# REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
3042	I VERSO

DÍVIDA: R\$252,67. AUTOR: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; RÉU: VICENTE FERNANDES DE CARVALHO SOUZA; PROCESSO: n° I-5670/1999 - certidão de dívida n° 01/164261/1996. DEPOSITÁRIO: Maria da Paz Teixeira Fernandes, identidade n° 01998710-6, expedida pelo IFP/RJ; Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida, na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo n° 29.682/97). Rio de Janeiro, 14 de Novembro de 2001.....

SELO: RAQ N° 41932. O OFICIAL \_\_\_\_\_

**AV-5 M-3.042 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** (Protocolo nº 204.735 de 20/03/2003). De acordo com o instrumento particular de 13/02/2003, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-2, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 15 de Abril de 2003.....

SELO: RDD Nº 54992. O OFICIAL \_\_\_\_\_

**AV-6 M-3.042 - CANCELAMENTO DE PENHORA:** (Protocolo n° 290.262 de 11/12/2012). De acordo com Ofício n° 3792/2012/OF de 06/12/2012, hoje arquivado, o Dr. Sérgio Seabra Varela, MM. Juiz de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, determinou o cancelamento da penhora objeto do R-4, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2013.....

SELO: RUC/80465. O OFICIAL \_\_\_\_\_

**R-7 M-3.042 - PENHORA:** (Protocolo n° 339.077 de 24/07/2019). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 31/05/2019, da 17ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ(A):** Dr. Leonardo de Castro Gomes. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$17.370,45. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO; **RÉUS:** 1) ESPÓLIO DE VICENTE FERNANDES DE CARVALHO SOUZA; e, 2) MARIA DA PAZ TEIXEIRA FERNANDES; **PROCESSO:** n° 0207414-67.2017.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2019.....

Continua na proxima ficha...

## ESPAÇO EM BRANCO

20/008555

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
3042

FICHA  
2

**3º** OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ  
Cep: 20020-010

SELO: EDBQ 33839 AUJ. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Eu conferi. (GJB) Rio de Janeiro, 31/08/2020 (Data da Certidão). O Oficial

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 |  
R\$ 111,94

3º Of. de Registro de Imóveis  
Luzia de Fátima Sansão  
SUBSTITUTA  
Matr. N° 94-4798

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDMG 45987 FJI



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:  
31/08/2020

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 18520861

# 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010  
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto



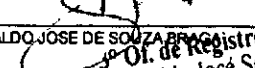
Recibo nº 314216


Referente ao Pedido de Certidão nº 20/008555 feito em 31/08/2020.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	79,20	1,58	15,84	3,96	3,96	3,16	107,70
---- ISS ----								4,24
---- Total ----		79,20	1,58	15,84	3,96	3,96	3,16	111,94

Recebemos a quantia de R\$ 111,94 ( cento e onze reais e noventa e quatro centavos ), pelos serviços acima discriminados, de RODRIGO DA SILVA COSTA, cuja certidão ficou disponível para entrega a partir de: 08/09/2020 .

Rio de Janeiro, 31 de Agosto de 2020.

  
GERALDO JOSÉ DE SOUZA BRAGA  
3º Of. de Registro de Imóveis  
Geraldo José Souza Braga  
Aux. de Cartório  
CTPS 35764 - Série 394 RJ

  
3º Of. de Registro de Imóveis  
Luzia de Fatima Sanson,  
SUBSTITUTA  
Matr. N° 94-4798

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 18520858