

# REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

MATRICULA

81.059

FICHA

01

25 de novembro de 1981

IMÓVEL Rua Joaquim Pinheiro nº 103, apartamento 804, com a fração ideal de 68/10.000 do respectivo terreno, com direito a uma vaga na garagem para guarda de automóvel de passeio nos locais para tanto destinados, quer no subsolo, no 1º pavimento ou no 2º pavimento de garagem indistintamente. FREGUESIA-JACAREPAGUA. INSCRIÇÃO FRE nº 517863 MP-CL nº 4867. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 36,00m de frente; 48,00m na linha dos fundos; 130,00m de extensão pelo lado direito e 142,00m pelo lado esquerdo, em 3 segmentos retos de -- 70,00m, mais 12,00m e mais 60,00m, confrontando nos lados e nos fundos com propriedade da Cia. de Expansão Territorial ou sucessores. PROPRIETÁRIA: COMASA - CONSTRUTORA MARTINS DE ALMEIDA S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.551.557/0001-70. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 30.688. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1981. Tec. Jud. Juramentado *Antônio Júlio Dias Beltrão* O OFICIAL

00081059



AV-01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Na Matrícula 30688 sob o R-06, acha-se inscrita uma hipoteca em 1º grau, gravando a totalidade do empreendimento sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0198-08. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1981. Tec. Jud. Juramentado *Antônio Júlio Dias Beltrão* O OFICIAL

R-02 PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 20.08.1980, livro 2665, fls. - 177, ato 26, do 5º Ofício de Notas, COMASA-CONSTRUTORA MARTINS DE ALMEIDA S/A, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável a LUIZ RENATO VIEIRA DA FONSECA, e sua mulher REGINA ELENA BELTRÃO DA FONSECA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele Diretor de Empresa, ela do lar, identidades do IFP nºs 1.152.189 e 1.566.667, inscritos no CPF sob -

segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

81.059

FICHA

01

VERSO

o nº 011.243.317/00, residentes nesta cidade, por Cr\$1.820.000,00, - sendo Cr\$910.000,00 pela fração do terreno e Cr\$910.000,00 pelas benfeitorias, pagável na forma do título, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 24/09526, em 24.11.1981. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-03 DESLIGAMENTO DE HIPOTECA- Por escritura de 30.04.82 do 5º Ofício de - Notas, Lº 2772, fls. 151, CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL-CEF, antes qualificado, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca constante da AV-01. Rio de Janeiro, 18 de maio de 1982.--

Tec. Jud. Juramentado

OFICIAL

R-04 COMPRA E VENDA- Pelo título constante na AV-03, COMASA- CONSTRUTORA MARTINS DE ALMEIDA S/A, antes qualificada, vendeu o imóvel ao casal - LUIZ RENATO VIEIRA DA FONSECA, antes qualificado, por CR\$1.820.000,00 IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 24/09526 paga em 23.11.81. Rio de Janeiro, 18 de maio de 1982.--

Tec. Jud. Juramentado

OFICIAL

R-05 HIPOTECA EM 1º GRAU- Pelo título constante na AV-03, o casal LUIZ RENATO VIEIRA DA FONSECA, antes qualificado, deu o imóvel em hipoteca em 1º grau a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, antes qualificada, em garantia da dívida de CR\$4.573.091,38 equivalente na data do título a - 2.717,00 UPC, pagável em 180 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a la. no valor de CR\$64.778,26 em 30.05.82, que acrescida dos encargos perfaz o total de CR\$68.202,33, aos juros de 10,00% a.a., e demais cláusulas e condições constantes no título. Rio de Janeiro, 18 de maio de 1982.--



# REGISTRO GERAL

MATRICULA

81059

FICHA

02

VERBO

titulos. Rio de Janeiro, 28 de abril de 1987. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Tec. Jud. Juramentado

Oficial

js

R - 9

**PENHORA:** Pela certidão de 04/09/07 da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá-RJ, prenotada em 27/09/07 com o nº 1135430 à fl. 153v do livro 1-GA, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$134.930,08, decidida nos autos da ação movida por ANTONIO COELHO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. em face de LUIZ GUSTAVO LOPES DE SOUZA (Processo nº 2006.203.006363-1) Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2007.  
O Oficial

(R).1 ato  
RXP87782 AMD

AV - 10

**INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 9413 à fl. 45 do livro 1-AB, Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2007.  
O Oficial