



4.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL
PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA
138.803

DATA
27.08.97

6AU - 6222 - 18v
00/39

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Sala 1.314, à Avenida Rio Branco, nº31, e a sua correspondente fração ideal de 70/23.520 do respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita, medindo em sua totalidade 32,50m de frente pela Avenida Rio Branco; 4,00m do lado direito, confrontando com o nº 25; 42,40m de fundos em 3 segmentos de 12,60m, 4,60m e 25,20m, sendo o primeiro formando divisa entre o prédio nº 29 e os de nºs. 19 e 17; o segundo com o nº15 e o terceiro os prédios nºs.15, 13, 11 e 9, todos da Rua São Bento, e 24,10m à esquerda com o edifício Almara. Inscrição: 1225578-2 e CL:06234-9.*****
PROPRIETÁRIO: IVO JORGE COSTA RODRIGUES, e s/m EDIR DE LIMA COSTA RODRIGUES, brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades da OAB/RJ nºs.9223 e 40093, respectivamente, CPF 010.241.677-04, residentes nesta cidade. Adquirido por extinção de condomínio a Annita Lima Guerreiro de Castro e outros, conforme escritura de 15.05.1973, do 9º Ofício, L91698, fls.9v, conforme traslado, registrada neste Ofício, no L93-CX, sob nº72.343, fls.189, em 14.06.1973.*****

R - 1 - M - 138.803 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14.10.1996, do 10º Ofício, L95536, fls.002, conforme traslado, os proprietários venderam o imóvel desta matrícula a EMILIA MARIA ALBUQUERQUE DA COSTA, brasileira, divorciada, funcionária pública, IFP 01.381.805-9, CPF 756.242.307-53, residente nesta cidade, pelo valor de R\$12.000,00. Imposto pago pela guia 367.877 em 14.10.1996. Rio de Janeiro, RJ, 27.08.1997.*****

O OFICIAL *Lucas Real Cassio*

R - 2 - M - 138.803 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/10/2003, do 17º Ofício, L96.253, fls. 157/158, EMILIA MARIA ALBUQUERQUE DA COSTA, brasileira, funcionária pública, divorciada, identidade nº 01381805-9, do IFP, e CPF/MF sob o nº 756.242.307-53, residente nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a MARINHO RIO ADMINISTRAÇÃO E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 03.051.485/0001-30, pelo valor de R\$21.500,00. Imposto pago pela guia 910.411, em 06/10/2003. Rio de Janeiro, RJ, 11/11/2003.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL. *[Assinatura]*

R - 3 - M - 138803 - PENHORA: Face determinação contida no Ofício nº52/2010/OF da 21ª Vara Cível, desta cidade, expedido em 08/02/2010, assinado pela Juíza Drª ANA LUCIA SOARES PEREIRA MAZZA, extraído dos autos de Execução Fiscal (processo nº2007.001.162873-2), movida pelo CECM DOS SECURITÁRIOS DOS CORRETORES DE SEGUROS E DE CAPITALIZAÇÃO DO RIO DE JANEIRO LTDA, em face de MARINHO RIO ADMINISTRAÇÃO E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA, capeando termo de penhora de 19/01/2010, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$34.972,97. (Prenotação nº508613 de 11/03/2010). Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2010.+++++

O OFICIAL *Katia Regina Diniz*
Escritorile Substituta
Matrícula nº 9471558

AV - 4 - M - 138803 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Face determinação da Juíza Dr^a Fernanda Sepulveda Terra Cardoso Barbosa Telles, contida no Ofício nº1269/2012/OF, de 18.10.2012, expedida pela 21^a Vara Cível desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal, Processo nº0166673-34.2007.8.19.0001 (2007.001.162873-2), movido pela CECM DOS SECURITÁRIOS DOS CORRETORES DE SEGUROS E DE CAPITALIZAÇÃO DO RIO DE JANEIRO LTDA, em face de MARINHO RIO ADMINISTRAÇÃO E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA, JOÃO CESAR MARINHO CERQUEIRA, e DÉBORA MUSSE MARINHO CERQUEIRA, fica cancelada a penhora objeto do R-3 desta matrícula. (Prenotação nº573326 de 31/10/2012).Rio de Janeiro, RJ, 12/11/2012.*

O OFICIAL


Maria Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 044550