

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-0.243.563/2019-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte MOACYR DOMINGUES	Data 18/09/2019	Folha 01/01
Endereço RUA BARTOLOMEU PORTELA 00042, APT 101 - BOTAFOGO	Inscrição 0190378-0	Cód. Lograd. 08397-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00	JUDIC	01-021854-2001	12	PREDIA	42,60	122,90	165,50	2.557,57			
2000/01/00	JUDIC	01-028987-2002	12	PREDIA	189,10	133,90	323,00	4.383,59			
2001/01/00	JUDIC	01-019224-2003	12	PREDIA	195,10	141,90	337,00	4.129,76			
2002/01/00	JUDIC	01-017025-2004	12	PREDIA	203,10	152,90	356,00	3.876,58			
2003/02/00	JUDIC	01-024118-2005	12	PREDIA	220,10	170,90	391,00	3.624,17			
2004/01/00	JUDIC	01-036280-2006	12	PREDIA	234,10	187,90	422,00	3.388,50			
2005/01/00	JUDIC	01-022577-2007	12	PREDIA	243,10	201,90	445,00	3.148,76			
2006/01/00	JUDIC	01-019480-2008	12	PREDIA	249,10	213,90	463,00	2.926,77			
2007/01/00	JUDIC	01-018921-2009	12	PREDIA	247,10	219,90	467,00	2.703,34			
2008/01/00	JUDIC	01-022472-2010	12	PREDIA	248,10	229,90	478,00	2.491,35			
2009/01/00	JUDIC	01-020613-2011	12	PREDIA	263,10	243,90	507,00	2.329,66			
2010/01/00	JUDIC	01-018014-2012	12	PREDIA	275,10	253,90	529,00	2.172,69			
2011/01/00	JUDIC	01-009535-2013	12	PREDIA	290,10	268,90	559,00	2.007,27			
2012/01/00	JUDIC	01-088132-2014	12	PREDIA	309,10	286,90	596,00	1.848,71			
2013/01/00	JUDIC	01-230067-2014	12	PREDIA	327,10	302,90	630,00	1.654,01			
2014/01/00	JUDIC	01-083604-2015	00	PREDIA	346,10	320,90	667,00	1.545,37			
2015/01/00	JUDIC	01-080730-2016	00	PREDIA	368,10	341,90	710,00	1.437,54			
2016/01/00	JUDIC	01-129127-2017	00	PREDIA	408,10	377,90	786,00	1.330,61			
2017/01/00	JUDIC	01-101290-2018	00	PREDIA	435,10	402,90	838,00	1.222,99			
*****										Total a pagar:	48.779,24

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2018	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2019	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/02/2018	100,80	*****	01	07/02/2019	119,80	140,16	**	*****	*****	*****
02	08/03/2018	100,80	*****	02	13/03/2019	119,80	138,96				
03	09/04/2018	100,80	*****	03	05/04/2019	119,80	137,77				
04	09/05/2018	100,80	*****	04	08/05/2019	119,80	136,57				
05	08/06/2018	100,80	*****	05	07/06/2019	119,80	135,37				
06	09/07/2018	100,80	*****	06	05/07/2019	119,80	134,17				
07	08/08/2018	100,80	*****	07	07/08/2019	119,80	129,38				
08	11/09/2018	100,80	*****	08	06/09/2019	119,80	124,59				
09	08/10/2018	100,80	*****	09	07/10/2019	119,80	119,80				
10	09/11/2018	100,80	*****	10	07/11/2019	119,80	119,80				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
1.008,00		*****		1.198,00		1.316,57		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

00-0.243.563/2019-0	00-0.243.563/2019-0	00-0.243.563/2019-0
---------------------	---------------------	---------------------

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala "B", do prédio anexo ao CASS)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.