

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

127.985

FICHA

01

JLB



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

20 de dezembro de 1984.

IMÓVEL Estrada Rodrigues Caldas lote 56 do PA nº 12.498, lado ímpar a -
404,07m do meio da curva de concordância da Estrada do Outeiro -
Santo, lado par. FREGUESIA- Jacarepaguã. INSCRIÇÃO- FRE nº 550.300.
C.L. 3712. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede: 20,40m
de frente, 23,00m de fundos, 167,60m à esquerda e 151,40m à direi-
ta, confrontando nos fundos com o Solar da Taquara, do lado direito
com o lote 55 de Carlos Pinto ou sucessores, do lado esquerdo com
terreno s/nº de Hildebrando F. Raimundo ou sucessores. PROPRIETÁ-
RIO- Espólio de LEOPOLDINA FRANCISCA DE ANDRADE (Baronesa da Taqua-
ra). TÍTULO AQUISITIVO- Lº 3-F nº 668 fls. 117 do 5º Ofício de Imó-
veis. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 1984.-----
Tec. jud. juramentado *Francisco Pereira*
OFICIAL

R-01 COMPRA E VENDA- Por escritura de 05.12.1984 do 17º Ofício, Lº 4796
fls. 135, ato 66, Espólio de LEOPOLDINA FRANCISCA DE ANDRADE (Baro-
nesa da Taquara) representado por seu inventariante, Dr. Francisco
Taquara da Fonseca Telles, conforme alvará constante no título, ven-
deu o imóvel ao Espólio de LEOCÁDIO GREGORIO, representado por -
sua inventariante Norma Pinto da Fonseca, conforme alvará constante
no título, por CR\$1.750. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 23-34769
paga em 30.09.82. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 1984-----
Tec. jud. juramentado *Francisco Pereira*
OFICIAL

AV-02 CONSTRUÇÃO SEM HABITE-SE- A requerimento de 13.12.84 e talão de pa-
gamento do imposto predial de 1984, hoje arquivados, fica averbado
que o prédio nº 875 da Estrada Rodrigues Caldas, foi construído no
lote 56 do PA nº 12.498, e acha-se inscrito no FRE sob o nº ----
0550300-8. C.L. 03712-7, tendo sido feita esta averbação sem a -
comprovação da concessão do habite-se do prédio como faculta o pa-
raágrafo 1º do artº 368 do Ementario da Corregedoria Geral da Justi-
ça do Estado do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de

00127985



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

127.985

FICHA

01

VERSO

de 1984.

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

Luiz Carlos Pereira

R - 3

PARTILHA: Pelo formal de 29/10/86 da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 07/10/86, prenotado em 12/09/08 com o nº 1194797 à fl. 190v do livro 1-GH, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por LEOCADIO GREGORIO, fica registrada a **PARTILHA** do imóvel, sendo **METADE** em favor de NORMA PINTO DA FONSECA, identidade IFP 01171983-1, CPF 461.865.497-04, casada pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com JOÃO PINTO DA FONSECA, 1/4 para PEDRINA MAGDALENA DE SOUZA, solteira, identidade IFP 1696947, CPF 311.900.577-00 e 1/4 para JORGE DE SOUZA, solteiro, identidade IFP 02429110-6, CPF 256.563.847-72, brasileiros, aposentados, residentes nesta cidade, Valor atribuído pelas partes: Cz\$3.800,00. Valor atribuído para a base de cálculo: R\$20.856,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/246606-8 em 30/09/87. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2008.

O Oficial

[Assinatura]

(R).1 ato
RMN63792 TGU

R - 4

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14/12/10 do 1º Ofício, livro 5292 fl. 139, prenotada em 28/03/11 com o nº 1353947 à fl. 217v do livro 1-HD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NORMA PINTO DA FONSECA e seu marido JOÃO PINTO DA FONSECA, brasileiro, comerciante, identidade IFP/RJ 00680896-4, CPF 240.464.187-53; PEDRINA MAGDALENA DE SOUZA e JORGE DE SOUZA em favor de BRUNO SERAFIM VAZ FERREIRA DA COSTA E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, identidade OAB/RJ 154017, CPF 109.245.017-31 e

Segue na ficha 2

(R).1 ato
RMD90476 ZLF

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
127985FICHA
29º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

ELCEMAR DE ALMEIDA, empresário, identidade DIC/DETRAN/RJ 06555668-0, CPF 760.698.857-91, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARISETE SILVA DE ALMEIDA, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$291.918,07. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1527155 em 02/12/10. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2011.

O Oficial

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/12/11 do 1º Ofício, livro 5373, fl. 147, prenotada em 07/08/12 com o nº 1455448 à fl. 266v do livro 1-HQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BRUNO SERAFIM VAZ FERREIRA DA COSTA E SILVA, ELCEMAR DE ALMEIDA e sua mulher MARISETE SILVA DE ALMEIDA, brasileira, empresária, identidade IFP/RJ 06427852-0, CPF 888.559.967-20 em favor de 1)C.P.S. CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA, CNPJ 68.651.710/0001-15; 2)OPAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.829.647/0001-44, ambas com sede nesta cidade, pelo preço de R\$291.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1639538 em 29/12/11. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2012.

O Oficial

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/01/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/01/18 com o nº 1785364 à fl.141v do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE METADE** do imóvel, em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA., CNPJ nº 68.651.710/0001-15, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho - Processo nº 00110146020145010026. (Código HASH: c8e8. fclc. 9ff0. 1b7f. 1645. 78a2. d3aa. 0e45. 1a35. 7514). Rio de

Segue no verso

(R)-1.º ato
RTS30010 UEC

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

127985

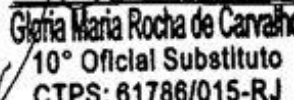
FICHA

2

VERSO

Janeiro, 22 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

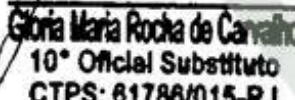

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM59155 WIU

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/04/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/04/18 com o nº 1799382 à fl.46v do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE METADE** do imóvel, em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA., CNPJ nº 68.651.710/0001-15, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho - RJ - Processo nº 00104435520155010026. (Código HASH: bf34. fe6f. 3fbc. d8b9. 80ef. 40d9. 91c2. 5aa0. 9d5e. 8935). Rio de Janeiro, 26 de abril de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECNC74590 JHL

R - 8

PENHORA: Pela certidão de 30/10/2018 da 1ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 01/02/2019 com o nº 1849463 à fl.49 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$180.012,42, decidida nos autos da ação movida por NEWTON ARAUJO SÃO JOSÉ e outra em face de C.P.S. CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA (Processo nº 0022557-27.2015.8.19.0203). Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM33845 KBH

AV - 9

CANCELAMENTO: Pela consulta de 12/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

127985

FICHA

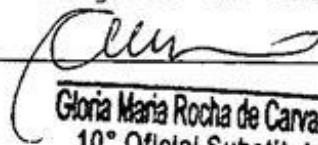
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

em 16/07/19 com o nº 1873555 à fl. 17 do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE DE METADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00110146020145010026). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2019.-----

O Oficial

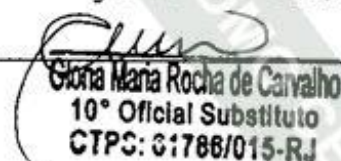


EDBY50114 HRZ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 31788/015-RJ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/07/19 com o nº 1873556 à fl. 17 do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE DE METADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00104435520155010026). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2019.-----

O Oficial



Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 31788/015-RJ

EDBY50116 AEX

R - 11 **PENHORA:** Pelo termo de 28/01/2020 da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 31/01/20 com o nº 1907012 à fl.21v do livro 1-LB, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$167.843,78, decidida nos autos da ação movida por LEONARDO AUGUSTO GONÇALVES BORGES e outro em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA (Processo nº 0009096-33.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$167.843,78. Rio de Janeiro, 06 de março de 2020.-----

O Oficial



Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

EDHZ18704 WQK

R - 12 **PENHORA:** Pelo termo de 18/02/2020 da 4ª Vara Cível da
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

127985

FICHA

3

VERSO

Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 19/02/20 com o n° 1909596 à fl.115 do livro 1-LB, fica registrada a **PENHORA EM 3° GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$24.072,69, decidida nos autos da ação movida por IVO CESAR SANTOS DA SILVA e outra em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA (Processo n° 0004740-92.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$24.072,69. Rio de Janeiro, 06 de março de 2020.-----

O Oficial

EDHZ18699 KJY


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 13

PENHORA: Pela certidão de 27/02/20 da 3ª Vara cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 02/03/20 com o n° 1910424 à fl.144v do livro 1-LB, fica registrada a **PENHORA EM 4° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$39.478,31, decidida nos autos da ação movida por SERGIO AUGUSTO BORGES e JOSEFA REJANE GONÇALVES BORGES em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA. (Processo n° 0009112-84.2016.8.19.0209). Serviu também para este registro o ofício n° 655/20 de 27/08/20, prenotado em 17/09/20 com o n° 1934153, à fl. 101v do livro 1-LE, da 3ª Vara cível da Barra da Tijuca - RJ, que determinou que a penhora recaísse sobre a integralidade do imóvel conforme exegese do art. 843 do CPC. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$39.478,31. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2020.-----

O Oficial

EDMT96874 ITF


Adenilson Francisco Henriques
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 14

PENHORA: Pelo termo de penhora da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 12/08/20 com o n° 1927316 à Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

127985

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

fl.155v do livro 1-LD, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$292.141,55, decidida nos autos da ação movida por LEANDRO AUGUSTO GONÇALVES BORGES em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA. (Processo nº 0009085-04.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$292.141,55. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT96868 WQO

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/023-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/09/20 com o nº 1935530 à fl.151 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE METADE** do imóvel, em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA EPP., CNPJ 68.651.710/0001-15, decidida nos autos da ação oriunda da 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00106352920135010035 - Protocolo nº 202003.1608.01095371-IA-610 Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNR96140 WQE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -