

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-2.222.131/2021-1



Pedro Paulo
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário LAURA TAVARES DE MACEDO | Data 19/07/2021 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA ARTUR ARARIPE 00007, APT 401 - GAVEA | Inscrição 0997214-2 | Cód. Lograd. 06575-5 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2018/01/00 | | AMIGA | 01-078798-2019 | 00 | PREDIA | 2.871,10 | 460,90 | | | 3.332,00 | 5.491,27 |
| 2019/01/00 | | AMIGA | 01-194282-2020 | 00 | PREDIA | 3.448,10 | 478,90 | | | 3.927,00 | 5.720,32 |
| 2020/01/00 | | AMIGA | 01-111818-2021 | 00 | PREDIA | 3.583,10 | 497,90 | | | 4.081,00 | 5.210,46 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 16.422,05 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| EM ABERTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 05/02/2021 | 425,40 | 489,21 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 05/03/2021 | 425,40 | 484,95 | | | | | | | | |
| 03 | 08/04/2021 | 425,40 | 480,70 | | | | | | | | |
| 04 | 07/05/2021 | 425,40 | 476,44 | | | | | | | | |
| 05 | 08/06/2021 | 425,40 | 459,43 | | | | | | | | |
| 06 | 07/07/2021 | 425,40 | 442,41 | | | | | | | | |
| 07 | 06/08/2021 | 425,40 | 425,40 | | | | | | | | |
| 08 | 08/09/2021 | 425,40 | 425,40 | | | | | | | | |
| 09 | 07/10/2021 | 425,40 | 425,40 | | | | | | | | |
| 10 | 08/11/2021 | 425,40 | 425,40 | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 4.254,00 | | 4.534,74 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR