

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 21/017599

Luiza
Helena
L.M.
Fabricio
Matr.
94/16424

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24962

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL:- Apartamento 401, do edifício situado na Rua Arthur A raripe, nº 7, e sua correspondente fração ideal de 1/8 do res pectivo terreno que mede: 15,00m de largura por 26,10m de ex- tensão por ambos os lados, confrontando de um lado com o ter- reno de propriedade de Elvira da Costa Araripe ou sucessores- e, finalmente, na linha dos fundos com terrenos de Henrique - de Souza Gomes. Inscrito no FRE sob o nº 0977214, CL 6575. -

PROPRIETÁRIA DA NUA PROPRIEDADE:- Maria Regina Trindade Glo- wer Bastos, separada judicialmente, brasileira, proprietária, CPF nº 050.086.627-94, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITI VO:-** Livro 3-BU, fls. 216, nº de ordem 25.264, de 03.06.1978. Rio de Janeiro, = 3 AGO 1979 - *Shirilly Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Autº.
Matrícula 1.633.538

AV-1-24.962 - **USUFRUTO:-** O imóvel encontra-se gravado com cla usula de usufruto, em favor de Regina Trindade Bastos, confor me registro constante do livro 4-U, fls. 103, nº de ordem ... 11.854. Rio de Janeiro, = 3 AGO 1979 - *Shirilly Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Autº.
Matrícula 1.633.538

AV-2-24.962 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO:-** Nos termos do Manda- do expedido em 20.07.1979, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara - de Órfãos e Sucessões - Cartório do 2º Ofício desta cidade, as- sinado pela MMª Juíza Drª Helena Bekhor, protocolado neste car- tório sob o nº 53.881, fica cancelada a cláusula de usufruto- que incide sobre o imóvel objeto desta matrícula, passando, - assim, o imóvel a plena propriedade de Maria Regina Trinda- de Glower Bastos. Rio de Janeiro, = 3 AGO 1979

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Autº.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDRS 07484 ILY



Emolumentos:	R\$ 82,54
LEI 6370:	R\$ 1,65
FETJ:	R\$ 16,50
Fundperj:	R\$ 4,12
Funperj:	R\$ 4,12
Funarpen:	R\$ 3,30
ISS:	R\$ 4,43
Total:	R\$116,66

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 20/07/2021 13:18 PROTOCOLO: S21070131000D

REGISTRO GERAL

MATRICULA

24962

FICHA

01

VERSO

R-3-24.962 - TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3936, fls.50v, de 12.07.1978, protocolada neste cartório sob o nº 39.862. VALOR:- Cr\$ 900.000,00. TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-39624, de..... 10.07.1978. TRANSMITENTE:- Maria Regina Trindade Glower Bastos brasileira, separada judicialmente, proprietária, CPF sob o nº 050.086.627-94, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE:- Significante-Administração e Participações Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 566/loja 317, CGC nº 29.529.658/0001-77. Rio de Janeiro, = 3 AGO 1979

Shirley Lopes Xavier
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-4- 24.962- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 15º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1353, fls. 83v, de 07.11.79, protocolada neste cartório sob o nº.67.755. VALOR: Cr\$ 1.500.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-71433, em 12.10.79. TRANSMITENTE: Significante Administração e Participações Ltda., com sede nesta cidade na Rua Irineu Marinho nº 30, sala 407, já qualificada no ato R-3. ADQUIRENTES: Leura - Tavares de Macedo, funcionária pública e seu marido Rubens - Cardoso de Macedo, economista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os nºs 442.749.127-87 e 103.225.827-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 12 SET 1980

Shirley Lopes Xavier
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-5- 24.962- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-4. VALOR: Cr\$ 1.000.000,00 reajustável na forma do título. -

CONTINUA NA FICHA 02

CERTIDÃO Nº 21/017599

REGISTRO GERAL

MATRICULA

24962

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

JUROS: 12% ao ano, eleváveis de 1% por decêndio ou fração em -
atraso. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga em -
240 prestações mensais, sucessivas e vencidas, sendo a primei-
ra no valor de Cr\$ 11.011,00. DEVEDORES: Laura Tavares de Mace-
do e seu marido Rubens Cardoso de Macedo, já qualificados no -
ato R-4. CREDORES: Instituto de Previdência do Estado do Rio de
Janeiro, CGC nº 33.908.880/0001-58, com sede nesta cidade na -
Avenida Presidente Vargas nº 670, Rio de Janeiro, 12 SET 1980

Shirley X. Lopes
SHIRLEY X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1633.538

AV-6-24.962 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5: Nos ter-
mos do Ofício nº 838, em 02.07.91, protocolado neste cartório...
sob o nº 214.652, em 07.08.91, o Instituto de Previdência do Es-
tado do Rio de Janeiro-IPERJ autorizou o cancelamento da referi-
da hipoteca. Rio de Janeiro, 14 AGO 1991

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães - Escriv. Aut.
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

R-7-24.962- TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha
extraído dos autos do divórcio consensual de Rubens Cardoso de Macedo e Laura
Tavares de Macedo, que eram casados em 01.04.1970, voltando ela a usar seu nome
de solteira Laura Tavares do Nascimento, expedido em 25.07.2002, pelo Juízo de
Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, contendo sentenças proferidas em
22.09.1994 e 19.07.2002, protocolado sob o nº 336.661, em 04.09.2002. VALOR:
R\$61.014,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64.580808-0, em 18.10.2001.
TRANSMITENTE: O ex-casal Rubens Cardoso de Macedo e Laura Tavares de
Macedo. ADQUIRENTE: Laura Tavares do Nascimento, divorciada, aposentada, já
qualificada no ato R-4. Rio de Janeiro, 11 DE SETEMBRO DE 2002.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
2 4 9 6 2

FICHA
2
PERSO

R-8-24962 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 10/12/2020, pelo Juízo de Direito da 52ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0130975-78.2018.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARTHUR ARARIPE em face do ESPÓLIO DE LAURA TAVARES DE MACEDO, e decisão de 07/12/2020 pelo mesmo Juízo de Direito, funcionando como depositário Espólio de Laura Tavares do Nascimento, protocolados sob o nº 530076, em 22/12/2020. **VALOR:** R\$17.450,43. **DEVEDOR(ES):** ESPÓLIO DE LAURA TAVARES DO NASCIMENTO, CPF número 442.749.127-87. **CREDOR(ES):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARTHUR ARARIPE. Rio de Janeiro, 30/12/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDNE 76815 YEG

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

CERTIDÃO Nº 21/017599

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 21/017599 -LUIZA

Certifico que a presente certidão, composta de 3 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **24962**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 20/07/2021. Busca efetuada até 19/07/2021 . A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente.