

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO

MATRICULA
 53.859

FICHA
 01

L

23 de janeiro de 1980

IMÓVEL Rua 7, lote 12 da quadra N do PA 29.430, lado direito de quem nela entra, vindo da Avenida Diagonal 2, a 175,00m do meio da curva de concórdia da Avenida Diagonal 2, lado direito de quem vem da BR-101. FREGUEZIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE nº 1.239.693 CL 1:4-625-8. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 16,00m de frente, 14,00m de fundos, 37,50m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 13, a esquerda com o lote 11, e nos fundos com os lotes 16 e 17, todos da mesma quadra e de Pasquale Mauro. PROPRIETÁRIOS - Pasquale Mauro, brasileiro naturalizado, comerciante, e sua mulher Therezinha Fico Mauro, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 007.220.147-91, identidades do IFP 855.366 e 1.272.211. TÍTULO AQUISITIVO - Lº 3-FF nº 76.538 fls. 39. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1980.

00053859



Tec. Jud. Juramentado
 O Oficial

[Handwritten signatures]

R-1 COMPRA E VENDA - Por escritura de 08.01.80 do 17º Ofício Lº 4044 fls. 55 Ato 09, o casal Pasquale Mauro, antes qualificado, vendeu o imóvel a Pedro Augusto de Cerqueira Lima Filho, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da separação de bens com Elizabeth Torres de Cerqueira Lima, domiciliado e residente nesta cidade, portador da indentidade do IFP 1.386.518, e CPF 193.092.287-68, por Cr\$900.800,00 tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.441.508 em 05-07-77. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
 O Oficial

[Handwritten signatures]

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 30/04/03, prenotado em 02/05/03, com o nº 920931 à fl. 216v do livro 1-EV, instruído pelo talão do IPTU, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53859

FICHA

1

VERSO



1110/REGISTRAL
N.º RDM68156

terreno, do prédio 200, pela RUA MARIO DE ALBUQUERQUE, sem a comprovação do habite-se, tendo sido a presente feita tão somente em função do lançamento fiscal. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social n° 03442003-17003010 em 21/05/03 extraída via Internet. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2003. -----
O Oficial _____

R - 3



1110/REGISTRAL
N.º RDM68157

ADJUDICAÇÃO: Pela carta de 20/08/01 da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 08/5/01, prenotado em 07/01/03 com o n° 907704 à fl. 38v do livro 1-EU, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por PEDRO AUGUSTO DE CERQUEIRA LIMA FILHO fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel em favor de JULIANA TORRES DE CERQUEIRA LIMA, brasileira, solteira, maior, estudante, identidade IFP 10683133-2, CPF 011.786.667-94, residente nesta cidade, pelo valor de R\$15.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 564/566346-4 em 15/6/01. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2003. -----
O Oficial _____

AV - 4



1110/REGISTRAL
N.º RDM68158

DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 27/02/02, prenotado em 07/01/03 com o n° 907703 à fl. 38v do livro 1-EU, instruído pela certidão n° 010615 de 31/01/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **DEMOLIÇÃO** do imóvel, tendo sido as obras aceitas em 17/12/01. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social n° 077912002-17003010 de 11/11/02. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2003. -----
O Oficial _____

AV - 5

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 31/08/10, prenotado em 31/08/10 com o n° 1317189 à fl. 95 do livro 1-GZ, instruído

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
53859FICHA
29º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

pela certidão nº 24/0165/2010 de 28/04/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno da casa 1 da Rua Mario Albuquerque nº 190, tendo sido o "habite-se" concedido em 10/05/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 064802010-17070010 de 18/05/10 (CMD somente para a casa 1). Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2010.-----
O Oficial

(R).1 ato
RQJ31265 CUS

AV - 6

DISCRIMINAÇÃO: Pela escritura de 26/08/10 do 23º Ofício, livro 9248, fls. 155 e requerimento de 22/09/10, prenotada em 31/08/10 com o nº 1317190 à fl. 95 do livro 1-GZ, fica averbada a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno das casas 1 e 2 da Rua Mario Albuquerque nº 190, atribuídas pelos proprietários às unidades, ficando estabelecido que: à cada uma das casas 1 e 2 corresponde a fração de **50/100**, com as seguintes áreas: **CASA 1: ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 7,00m de frente, 6,60m de fundo, 15,65m à direita em 5 segmentos de 5,30m mais 1,00m estreitando a edificação mais 2,20m aprofundando a edificação mais 1,00m alargando a edificação mais 6,15m aprofundando a edificação e 13,66m à esquerda; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** medindo 8,00m de frente, 7,00m de fundo, 37,50m à direita e 53,09m à esquerda em 9 segmentos de 20,34m mais 7,00m estreitando o terreno mais 5,30m aprofundando o terreno mais 1,00m alargando o terreno mais 2,20m aprofundando o terreno mais 1,00m estreitando o terreno mais 6,15m aprofundando o terreno mais 6,60m alargando o terreno mais 3,50m aprofundando o terreno; **CASA 2: ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 7,00m de frente, 6,60m de fundo, 13,66m à direita e 15,65m à esquerda em 5 segmentos de 5,30m mais 1,00m estreitando a edificação mais 2,20m aprofundando a edificação mais 1,00m alargando a edificação mais 6,15m aprofundando a edificação; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** medindo 8,00m de frente, 7,00m de fundo, 53,09m à direita em 9 segmentos de 20,34m mais 7,00m estreitando o

(R).1 ato
RQJ31266 IRP

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53859

FICHA

2

VERSO

terreno mais 5,30m aprofundando o terreno mais 1,00m
alargando o terreno mais 2,20m aprofundando o terreno
mais 1,00m estreitando o terreno mais 6,15m aprofundando
o terreno mais 6,60m alargando o terreno mais 3,50m
aprofundando o terreno e 37,50m à esquerda. Hoje
matriculados com os números 353057 a 353058. Rio de
Janeiro, 27 de outubro de 2010.

O Oficial