



11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br
Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

RECIBO DA CERTIDÃO Nº: 21/019044

Indicador Real: 124991

Imóvel: Rua Conde de Bonfim, 645, APARTAMENTO 502, na freguesia ENGENHO VELHO

O pedido de Certidão referente ao Nº **21/019044**, de 20/10/2021, foram cobrados os seguintes valores:

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	112,23
----- ISS -----								4,43
----- Total -----		82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	116,66

Recibo Nº 377344

Recebemos a quantia de R\$116,66 (cento e dezesseis reais e sessenta e seis centavos) pelos serviços acima discriminados, de RODRIGO DA SILVA COSTA, cuja certidão ficará disponível para entrega a partir de: .

Rio de Janeiro, 20 de Outubro de 2021.

- () Ozinoid Oliveira - Mat.:94-1922 - Escrevente
 Carlos Coelho - Mat.:94-4668 - Escrevente

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EDYH 99032 ZVS



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certificado pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por GERSON SOARES COELHO - 22/10/2021 10:02 PROTOCOLO: S21100120692D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash da1dfcd0-d251-4615-832d-5bb197e8a3f4



AAA20097476 09/20

RUA CONDE DE BONFIM N° 645 - APT° 502

Registro de Imóveis - Cartório do 11° Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

019044

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA N.º 124.991

FLS. 01

Imóvel: Apartamento n° 502, do prédio n° 645 (em construção) da Rua Conde de Bonfim, situado na Freguesia do Engenho Velho, e sua correspondente fração ideal de 0,030842 do respectivo terreno (onde existiram os prédios n°s 645 e 649) que mede em sua totalidade: 19,80m de frente e fundos, por 55,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio 633, à esquerda com o de n° 653, e, nos fundos com o prédio n° 21 da Rua Itacurussá. Inscrição: 0.908.053-2. CL. 06.862-7. Proprietários: RAYMUNDO FERREIRA DE JESUS, e sua esposa CAROLINA FERREIRA DE JESUS, casados pelo regime da comunhão de bens. Título de Propriedade: Livro n° 3-BM, sob o n° 39.737, Fls. n° 290, deste Cartório. Título Aquisitivo: Escritura de 29/09/1967 do 16° Ofício de Notas/RJ, Livro 1516, Fls. 20v°, transcrita neste Cartório em 22/02/1968.

R.1/PARTILHA: (Protocolo n° 481.029 de 13/11/2008) De acordo com a Escritura de 22/09/2008, lavrada no Cartório do 23° Ofício de Notas/RJ, Livro n° ST-1026, Fls. n° 38/42, de Inventário dos bens deixados por RAYMUNDO FERREIRA DE JESUS, CPF n° 004.696.457-68, falecido em 19/03/2008, nos termos da Lei n° 11.441, de 04.01.2007, o imóvel desta matrícula atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$160.000,00, foi partilhado a: 1) CAROLINA FERREIRA DE JESUS, brasileira, viúva, do lar, CPF n° 028.532.687-21; 2) TANIA FERREIRA DE JESUS DONATO, brasileira, engenheira, casada com MIGUEL DONATO, pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrita no CPF sob o n° 466.410.507-00; 3) TELMA FERREIRA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, engenheira, CPF n° 507.275.837-00; 4) TALME DE JESUS CRAVO BENTO, brasileira, divorciada, advogada, CPF n° 855.485.887-53, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/2 para a primeira e de 1/6 para cada uma das demais. Compareceu ao Ato como Advogada Assistente, Drª. Caroline de Jesus Cravo Bento, brasileira, casada, advogada, OAB/RJ n° 110.253, CPF n° 075.650.737-50, com escritório nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 7.64.030702-6 em 20/05/2008. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2008.-----FHR

O Oficial:

R.2-124991/DOAÇÃO DE 1/2: (Protocolo n° 520563 de 07/02/2011) De acordo com a escritura de 07/07/2010 do 8ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade (Livro n° 454, folha(s) n° 157 e ato 105), CAROLINA FERREIRA DE JESUS, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF n° 028.532.687-21, residente e domiciliada nesta cidade, doou 1/2 do imóvel desta matrícula, estimado para efeitos fiscais em R\$1,00, a TALME DE JESUS CRAVO BENTO, brasileira, divorciada, advogada, CPF/MF n° 855.485.887-53, residente e domiciliada nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia n° 7.64.149429-6 em 30/06/2010, tendo sido atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual o valor de R\$312.139,42.-----
Rio de Janeiro, 24 de maio de 2011. O Oficial:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash da1dfcd0-c251-4615-832d-5bb197e8a3f4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

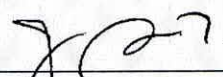


Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

www.registradores.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por GERSON SOARES COELHO - 22/10/2021 10:02 PROTOCOLO: S21100120692D

01476002 AAA

R.3-124991/PENHORA: Protocolo: 634806 de 12/12/2019. Documento apresentado: Termo de Penhora de 13/09/2019 emitido pela 16ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, hoje microfilmado. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MMA. Juíza de Direito Dra. Adriana Sucena Monteiro Jara Moura. Ação: Procedimento Comum - Despesas Condominiais - Condomínio em Edifício. Número do Processo: 0396668-93.2016.8.19.0001. Movida por: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NOVO RIO, CNPJ nº 68.752.146/0001-27. Em face de: 01-TALME DE JESUS CRAVO BENTO, CPF/MF nº 855.485.887-53, 02-TÂNIA FERREIRA DE JESUS DONATO, CPF/MF nº 466.410.507-00 e 03-TELMA FERREIRA DE JESUS, CPF/MF nº 507.275.837-00. Valor da dívida: R\$52.705,15. Depositário do bem: os executados.-----
Selo Eletrônico: EDFJ 88831 VQF.
Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2019. O Oficial: 

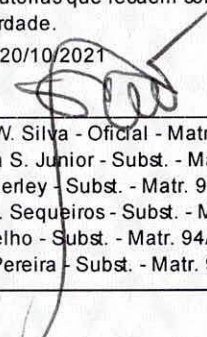
CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matricula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.

O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 20/10/2021

Emolumentos: 82,54
20% FETJ: 16,50
5% Fundperj: 4,12
5% Funperj: 4,12
5,26% I.S.S.: 4,43
4% Funarpen: 3,30
2% PMCMV: 1,65
Total: 116,66


() Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
() Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
() Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
() João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
() Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
() Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDYH 99032 ZVS



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida pelo SREI
registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por GERSON SOARES COELHO - 22/10/2021 10:02 PROTOCOLO: S21100120692D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash da1dfcd0-d251-4615-832d-5bb197e8a3f4

