



RIO DE JANEIRO

Página

332

 Ana Paula Lobato Campos  
 Subprocuradora  
 Matr. 9416799  
 Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro  
 Carimbado Eletronicamente

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL**

MATRÍCULA Nº 12386

FICHA Nº 1

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**IMÓVEL:** Vaga nº 1.302 (mil, trezentos e dois), antiga 194, do Edifício Garagem Del Rey, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 126 (cento e vinte e seis), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, e sua correspondente fração ideal de 1/282 do respectivo terreno que mede 16,50m de largura na frente que faz para o referido logradouro, a mesma largura nos fundos, por 26,70m pelo lado esquerdo e 27,70m pelo lado direito, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 130, pelo esquerdo com o de nº 122, ambos da mesma rua, e nos fundos parte com o edifício da Caixa Econômica Federal e parte com o Edifício Rio Niterói, nºs 327/359 da Avenida Amaral Peixoto.

**PROPRIETÁRIA:** EMPRESA AGRICOLA E INDUSTRIAL FLUMINENSE SA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.061.808/0001-40.

**MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirida por compra feita a Consórcio Construtor Pinto de Almeida-Orcal, através da escritura de 29 de setembro de 1969, lavrada no 6º Ofício de Niterói, transcrita no livro 3-N, fls. 111, sob o nº 12.305, em 22/10/1969.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-N, fls. 111, nº 12.305, desta Circunscrição. Niterói, 25 de abril de 2018. Substituto. *Deixe* Oficial.

**AV.1.M-12386. (ONUS EXISTENTES)**- 1) Registrado no livro 8, às folhas 099, sob o nº 26, o Memorial de Incorporação Imobiliária do Edifício Del Rey, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 126; 2) Por escritura de 20/10/1972, lavrada no 6º Ofício de Niterói (livro 292, folhas 051), averbada sob nº 33.280 do Prot. 1B, à margem da inscrição nº 26 (Lº 8, fls. 099), em data de 27/10/1972, a Empresa Agrícola e Industrial Fluminense S/A, prometeu vender em caráter irrevogável e irretratável, a ORLANDO PADOVANI, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, a fração ideal de 1/282 do terreno e benfeitorias proporcionais correspondentes a uma vaga de garagem para automóvel, do edifício garagem denominado Del Rey, situado na rua Coronel Gomes Machado nºs 126 e 126-A, a qual para efeito enunciativo terá o nº 194.- O preço da venda é de Cr\$ 21.400,00 (moeda da época). Sinal recebido: Cr\$ 1.000,00. O saldo de Cr\$ 20.400,00, será assim pago: Cr\$ 3.400,00, em 30/12/1972; Cr\$ 5.000,00, em 30/12/1973; Cr\$ 6.000,00 em 30/12/1974; e, 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas de Cr\$ 250,00 (moeda da época), cada uma, com vencimento a primeira em 30/11/1972, parcelas e prestações representadas por notas promissórias. 3) Por certidões passadas

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TURJ NIT CV03 202105131415 09/06/21 21:32:45135218-PROGER-VIRTUAL

AAA 9003281

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL**

MATRÍCULA Nº 12386

FICHA Nº 1

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

pela PMN em 23/04/1972, foi averbada à margem da transcrição nº 12.305, e da inscrição nº 26, a construção, dentre outras da vaga nº 1302, antiga 194, do edifício garagem Del Rey, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 126. Niterói, 25 de abril de 2018. Substituto. *[Assinatura]*  
Oficial.

**R.2.M-12386. (PENHORA DO DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL)** - Protocolo nº 44003, de 09/12/2020. Por Termo de Penhora de 20/04/2021, expedido pelo Cartório da 3ª Vara Cível desta cidade, assinado pelo Juiz em Exercício, Dr. Gabriel Stagi Hossmann, oriundo do processo nº 0013812-79.2015.8.19.0002, registra-se a penhora do direito e ação do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$34.015,70. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO GARAGEM DEL REY, CNPJ nº 31.826.894/0001-05. **RÉU:** JOÃO ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, casado, titular da identidade da OAB/RJ nº 39.858, e do CPF nº 316.661.837-68. **DEPOSITÁRIO:** O RÉU. Niterói, 11 de maio de 2021. Substituto. *[Assinatura]* Oficial. Selo Eletrônico Número: EDSX 82846 VGA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição  
**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS**  
Notário e Registrador  
Pedido Certidão Nº 20/001592  
Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. CERTIFICO MAIS que consta prenotado sob o nº 44.299, em 07/05/2021, um Termo de Penhora de 13/04/2021, expedido pela 9ª Vara Cível desta cidade, apresentada por Francisco Halisson Silva Brasil, que está em análise.

Niterói, 11/05/21.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
EDSX 82857 WKP



Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

*[Assinatura]* **Labato Campos**  
Substituto  
Matr. 94/19799

Emol.:	79,20
Ressag:	1,58
FETJ:	15,84
Fundperj:	3,96
Funperj:	3,96
Funarpen:	3,16
ISS:	1,62
Total:	109,32

44003

# 6º Ofício de Niterói

Rua da Conceição, nº 72 - Centro - Niteroi  
Rio de Janeiro- RJ - CEP.: 24020-081  
CNPJ: 30.589.501/0001-16  
E-mail: sextooficioniteroi@ig.com.br



**Marco Antonio Condeixa Campos**  
Oficial  
**Ana Paula Lobato Campos**  
Substituto

**Título :** Judicial (29/01/2019), referente a REGISTRO DE PENHORA

**C E R T I F I C O** que sobre o presente título prenotado sob o nº 44003 em 09/12/2020 , no livro 1-A, foi registrado/averbado em **11/05/2021**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Matricula Nº **12386** - Rua Cel Gomes Machado, 126, GARAGEM 1302, Edificio Del Rey, CENTRO.  
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDSX 82846 VGA** - R.2 - Penhora  
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Arquivamento / Desarquivamento	1	11,16	0,00	2,23	0,55	0,55	0,44	0,00	0,00	14,93
Certidão de Prenotação	1	22,84	0,45	4,56	1,14	1,14	0,91	0,00	0,00	31,04
Registro em Geral	1	466,71	9,33	93,35	23,34	23,34	18,67	0,00	0,00	634,74
----- ISS -----										10,21
----- Total -----		500,71	9,78	100,14	25,03	25,03	20,02	0,00	0,00	690,92

Valor da tabela de Emolumentos .....: **690,92**  
 Distribuição..... (RECEITA DE TERCEIROS)...: **0,00**  
 Consulta B.I.B. ....(RECEITA DE TERCEIROS)...: **0,00**  
 Deposito Efetuado .....: **690,92**  
 Complemento de Deposito.....: **0,00**  
 Diferença .....: **0,00**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Niterói, 11 de Maio de 2021.

O Oficial,

Ana Paula Lobato Campos  
Substituto  
Matr. 94/16798



## 6º Ofício de Niterói

Rua da Conceição, nº 72 - Centro - Niterói  
 Rio de Janeiro- RJ - CEP.: 24020-081  
 CNPJ: 30.589.501/0001-16  
 E-mail: sextooficioniteroi@ig.com.br

**Marco Antonio Condeixa Campos**  
 Oficial

**Ana Paula Lobato Campos**  
 Substituto

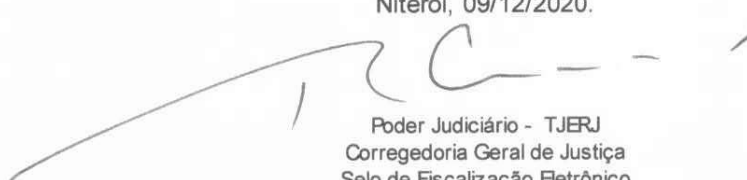
**Título : Judicial (29/01/2019), referente a REGISTRO DE PENHORA**

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS, Oficial Privativo do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da Lei etc. **CERTIFICA**, que o título apresentado foi prenotado hoje, sob o nº **44003**, no livro 1-A.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	22,84	0,45	4,56	1,14	1,14	0,91	31,04
----- ISS -----								0,47
----- Total -----		22,84	0,45	4,56	1,14	1,14	0,91	31,51

**ISS: 0,46**

Niterói, 09/12/2020.

  
 Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDMS 41664 EIG**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>