

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.266

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

Lº 2-V-6-fls.11

IMÓVEL:- Apartamento nº 304 do Edifício sito a Rua Lauro Muller-- nº 86, e sua correspondente fração ideal de 0,67822% do respectivo terreno, na freguesia da Lagoa, medindo o terreno na sua totalidade: 20,00m de frente e fundos e 25,00m de extensão por ambos os lados, confrontando na frente com a rua Lauro Muller, nos fundos com a área de Servidão Pública que dá acesso a um jardim interno no lado direito com o prolongamento da rua Lauro Muller-- é no esquerdo com a citado jardim interno (CL 7398 Inscrição--- 1.126.070). **PRÓPRIETÁRIO:-** IVAN BLIN DE ARRUDA NOBREGA BELTRÃO, brasileiro, desquitado, industrial, CPF nº 007.250.137. **REGISTRO ANTERIOR:** 3 BY- 40290 fls. 114 rep.3 CO fls.218 AV.18.Rio de Janeiro, 14 de setembro de 1987-----

AV-1-M-37.266:- Consta no Livro 2 AT 14045 fls. 14 hipoteca em favor da Crédito Imobiliário Copeg S/A.Rio de Janeiro, 14 de setembro de 1987-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

Rui Conrad da Matta - Autorizado

R-2-M-37.266:- COMPRA E VENDA (PRENOTAÇÃO Nº 94.210 EM 31-07-87):- De acordo com a escritura do 4º Ofício Livro 1372 fls. 549 de 20-09-1974 o proprietário vendeu o imóvel a Ronaldo Pires da Silva e s/m Lidia Leocadia da Silva, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 206.724.037, residente nesta cidade, valor de CR\$5.000,00 imposto nº 2483519 em 09-09-1974.Rio de Janeiro, 14 de setembro de 1987-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

Rui Conrad da Matta - Autorizado

AV-3-M-37.266:- SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA:- Pela mesma escritura do R-2, Ronaldo Pires da Silva e s/m Lidia Leocadia da Silva, tendo adquirido o imóvel ficam subrogados na dívida contraída pelos vendedores, no valor de CR\$109.924,34 em 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a la no dia 20-10-1974 taxa nominal de juros de 10% a.a. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 1987-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

Rui Conrad da Matta - Autorizado

AV-4 M-37.266 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 2002-----

Continua no verso

EI

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRICULA
37266

FICHA
1
VERSO

O OFICIAL

AV-5 M-37.266 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: (Protocolo nº 201.615 de 28/10/2002). De acordo com o requerimento de 09/09/2002, hoje arquivado, o credor, Crédito Imobiliário Copeg S/A, mudou sua denominação social para "BANRIO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A". Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 2002.....

SELO: RCG Nº 86577. O OFICIAL

AV-6 M-37.266 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: (Protocolo nº 201.615 de 28/10/2002). De acordo com o requerimento acima referido, o credor, Banrio - Crédito Imobiliário S/A, mudou sua denominação social para "BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A". Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 2002.....

SELO: RCG Nº 86578. O OFICIAL

AV-7 M-37.266 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: (Protocolo nº 201.615 de 28/10/2002). De acordo com o requerimento que serviu de título a AV-5, o credor, Banerj Crédito Imobiliário S/A, mudou sua denominação social para "BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A". Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 2002.....

SELO: RCG Nº 86579. O OFICIAL

AV-8 M-37.266 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 201.613 de 28/10/2002). De acordo com o requerimento, datado de 09/09/2002, hoje arquivado, o credor, BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto da AV-1/AV-3, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 07 de Novembro de 2002.....

SELO: RCG Nº 86580. O OFICIAL

AV-9 M-37.266 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL: (Protocolo nº 201.614 de 28/10/2002). De acordo com o requerimento de 28/10/2002 e Certidão de Casamento da 14ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 03/09/2002, hoje arquivados, RONALDO PIRES DA SILVA e LIDIA LEOCADIO DA SILVA, tiveram a sua separação consensual homologada por sentença do

Continua na ficha nº2

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO NETO - 03/11/2021 16:41 PROTOCOLO: S21100199433D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 30e01ba2-3bac-4d43-bc0c-12fa49288aec

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 37266

FICHA
 2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

MM. Juiz de Direito da 9ª Vara de Família, desta cidade, proferida em 14/05/2002, continuando o ex-cônjuge mulher com o nome atual, ficando cada um dos cônjuges com 50% do imóvel. Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 2002.....

SELO: RCG Nº 86581. O OFICIAL _____

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias.** Rio de Janeiro, 29/10/2021 O Oficial.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EDXA 29074 YDG



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
29/10/2021

Emolumentos:	82,54
20% FETJ:	16,50
5% Fundperj:	4,12
5% Funperj:	4,12
4% Funarpen:	3,30
2% PMCMV:	1,65
Total:	116,65

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
 Centro Registradores de Imóveis