



# SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.


6623A



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

<b>MATRÍCULA Nº. 6623-A</b>	<b>DATA 11/07/2016</b>	<b>C.L. INSCRIÇÃO</b>
<p><b>IMÓVEL</b> - Apartamento 507 do edifício situado na RUA DIAS DA CRUZ Nº. 933, e sua correspondente fração ideal de 650/32.180 do respectivo terreno, que mede na totalidade 16m70 de frente; 19m35 de fundos; 64m80 à direita em 5 segmentos de 24m85 + 9m35 + 13m42 + 5m68 + 11m50; 50m65 à esquerda em 5 segmentos de 27m39 + 0m35 + 10m95 + 0m60 + 11m36; confrontando à direita com os prédios 927 e 931 da Rua Dias da Cruz e com os prédios 860 e 884-casas 1 e 2 da Rua Dr. Bulhões, à esquerda com o nº 943 da Rua Dias da Cruz e com os prédios 827 e 835 da Rua Dr. Leal e nos fundos com o prédio 845 da Rua Dr. Leal.</p>		
<p><b>PROPRIETÁRIO</b> - FRANCISCO ARAUJO FILHO, brasileiro, casado com SÔNIA MARIA DOS SANTOS ARAUJO, CPF 072.847.727, residentes nesta cidade.</p>		
<p><b>TITULO AQUISITIVO</b> - Adquirido de Leopoldina de Almeida Espirito Santos, seu marido e outros, conforme escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, Livro n.º 2490, Fls. 185, de 06/10/1976, registrada no Livro 2-R, Fls. 32, Matrícula nº. 6623, ato R. 2, em 05/04/1977, construção averbada em 05/04/1977, sem declaração de "habite-se". O Oficial <i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94/2894</p>		
<p><b>AV. 1 - 11/07/2016 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.</b> Certifico, que consta registrada no Livro 3-A, sob o nº 1464, em 22/09/1980, a <b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> do edifício situado na RUA DIAS DA CRUZ Nº. 933, do qual faz parte dentre outras a unidade objeto desta matrícula. O Oficial <i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94/2894</p>		
<p><b>AV. 2 - 11/07/2016 - CONSIGNAÇÃO.</b> Certifico, que esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da de nº. 6623, de acordo com a Resolução nº 01/2000, de 24/04/2000, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial <i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94/2894</p>		
<p><b>R. 3 - 27/09/2021 - PENHORA - (Prot. 466.547).</b> Certifico, conforme Termo de Penhora da 1ª Vara Cível, desta cidade (Proc. 0027728-76.2017.8.19.0208), de 17/03/2021, que o imóvel objeto desta matrícula foi <b>PENHORADO</b> em favor de <b>CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CELINA MATTOS</b>, para garantia do pagamento da dívida de R\$12.957,13; figurando como devedor Espólio de Francisco Araujo Filho. <b>Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDXH 53332 ACC.</b> O Oficial <i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94/2894</p>		
<p><b>CERTIDÃO Nº 833742</b> Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2021 O Oficial, Emolumentos: R\$ R\$ 116,66 <b>Selo Eletrônico: EDYE16816 BJF</b> Consulte em <a href="https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a></p> <div style="text-align: right;">  </div>		

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f4c3cd63-4c66-4522-a056-a4177cb8e6a8

Certidão emitida pelo SREI  
 www.regidores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA CRISTINA BASTOS ARAGAO - 11/11/2021 15:34 PROTOCOLO: S21100199835D.


SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ  
RIO DE JANEIRO  
AV. RIO BRANCO, 39 - 7º ANDAR - RJ  
OFICIAL LINO NORUEGA VIANNA BASTOS  
OFICIAL SUBS. IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO  
CNPJ: 27.128.776/0001-48

Recibo de Certidão nº 2021-22345

E M O L U M E N T O S		
Certidões de Ônus Reais e Vi	1 R\$	82,54
PMCMV	1 R\$	1,65
Xerox de Certidão	1 R\$	0,00
	0 R\$	0,00
Lei Complementar 111/2006	1 R\$	4,12
LEI 3217/99	1 R\$	16,50
Lei 4.664/05	1 R\$	4,12
Lei 6281/2012	1 R\$	3,30
Total	R\$	116,66

Recebemos de RODRIGO DA SILVA COSTA CPF: 037.476.937-09 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 833742, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.#####

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDYE16816 BJJ**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2021



.:ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec