

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212.688

FICHA

01

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

29 de maio de 1996

IMÓVEL Apartamento 404 do Bloco 2 do edifício situado na ESTRADA SANTA MAURA nº 900, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e correspondente fração de --- 0,002342 do terreno, que mede 105,25m de frente, mais 10,25m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento / da Rua Duran (antigo Caminho Público), por onde mede 260,15m sendo que em parte limita com o referido logradouro, 76,00m de fundos e 205,15m à esquerda, confrontando à direita com a Rua Duran, à esquerda com terras de Adriano B. Camargo de Barros e nos fundos com terras de Cypriano Luiz Rião. - INSCRIÇÃO NO FRE número 1977258-1 e CL número 5599-6. - PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-COHARIO, com sede nesta cidade, CGC 32.155.186/0001-44. - Adquiriu o terreno por compra feita a Rio de Janeiro Refrescos S/A, conforme contrato particular de 31.10.91 registrado em 06.12.91, com o nº 03 na matrícula 179.194. - INDICADOR REAL: Livro 4-CI, nº 125442, fls. 157. - Rio de Janeiro, 29 de maio de 1996.

00212688



O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA - Consta registrada na matrícula 179194 com o nº 04, hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. - Rio de Janeiro, 29 de maio de 1996.

O OFICIAL

Av.02 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 02.04.96 prenotado em 21.05.1996 com o nº 628110 às fls. 137 do livro 1-DI, fica cancelada a Av.01, face a quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. - Rio de Janeiro, 29 de maio de 1996.

O OFICIAL

R.03 COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado na Av.02, COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-COHARIO, antes citada, vendeu o imóvel a SERGIO BARROS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, identidade nº 4.689.085-1 do IFP e CIC nº 624.399.017/68, residente nesta cidade, pelo valor de R\$47.559,53. O ITBI foi pago pela -



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212.688

FICHA

01

VERSO

guia nº 332.297 em 30.04.1996. Rio de Janeiro, 29 de maio de 1996.---

O OFICIAL

R.04 HIPOTECA - Pelo título citado na Av.02, o adquirente antes citado, hipotecou o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes citada, para garantia da dívida de R\$31.444,08, pagável no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES/CP/T.Price, cada uma no valor de R\$348,96, vencendo-se a primeira em 11.04.1996, aos juros de 10,0000% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 29 de maio de 1996.---

O OFICIAL

AV.05 DESMEMBRAMENTO - Foi hoje averbado com o número 12, na matrícula 179.194, que faz ao desmembramento do Lote 1 do PAL. 42619, pelo PAL nº 43864 o terreno do prédio desta matrícula, passou a constituir o lote 01, com as seguintes características: 86,90m de frente pela Estrada Santa Maura, a direita mede 50,00m aprofundando o terreno mais 25,00m alargando o terreno até atingir o alinhamento da Rua Duran (antigo Caminho Público) por onde mede 213,55m, em parte, limitando com o referido Logradouro, nos fundos mede 76,00m e a esquerda mede 205,15 metros, confrontando a direita com parte do lote 02, do mesmo PAL de propriedade da Cooperativa Habitacional do Estado do Rio de Janeiro - COHARIO e parte com a Rua Duran (antigo Caminho Público), a esquerda com terras de Adriano B. Camargo de Barros e nos fundos com terras de Cypriano Luiz Rião. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 1996.---

O OFICIAL:

Av.06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar com o nº 4361 foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "RESIDENCIAL MORADA DOS PASSARINHOS" Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1996.---

O OFICIAL

Segue na ficha 2

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212688

FICHA

2

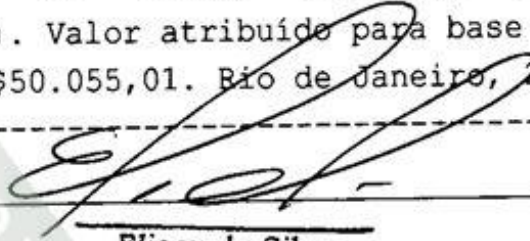
## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 7

**PENHORA:** Pelo termo de 05/08/2020 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 20/08/20 com o nº 1929196 à fl.223 do livro 1-LD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$50.055,01, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DOS PASSARINHOS em face de SERGIO BARROS DA SILVA (Processo nº 0015111-75.2012.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$50.055,01. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2020.

O Oficial



EDLU79873 JCK

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -