

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32578

FICHA

1

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

Lº 2-S-8 fls. 297

IMÓVEL: Travessa Mario de Castro nº 86, na freguesia da Lagoa medindo o terreno, 11,00m de frente, igual largura na linha dos fundos 12,50m de extensão por ambos os lados, confrontando, à direita de quem do prédio olha para a rua, com o prédio número 98, à esquerda com o prédio nº 76 e nos fundos com o prédio número 23 da Trav. Marciana. (CL 0565 Inscrição 0853640-1). **PROPRIETÁRIOS:** CÂNDIDO DE OLIVEIRA E SILVA, médico, brasileiro, e s/m YOLANDA BELLEZA DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira. **REGISTRO ANTERIOR:** 3BF-27.560 fls.287. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1985.-.-.-.-.-

R-1 M-32.578 - PARTILHA: De acordo com o Formal da 8ª V.O.S. da Comarca da Capital - RJ com Sentença de 2/12/1983, extraído dos autos de inventário dos bens do finado Candido de Oliveira e Silva, expedido em 22/12/1983, e prenotado em 20/7/1984, o imóvel foi partilhado em favor de 1) Yolanda Belleza de Oliveira e Silva, viúva, IFP 01322258-3 2) Fabio de Oliveira e Silva, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, CPF número 100.000.037/00, 3) Lucia Silva Bonturi, casada pelo regime da comunhão de bens com Delmo Antonio Bonturi, CPF nº 031.228.757/72 e 4) Glória Baker Meio, casada pelo regime da comunhão de bens com Francisco Baker Meio Filho, CPF nº 310071807/06, residente nesta cidade, na proporção de 1/2 para a 1ª, e 1/6 para cada um dos demais herdeiros, no valor de CR\$4.900.000,00 imposto nº 2.512.019/83 em 29/12/1983. E aditamento da 8ª V.O.S de 6/5/1985. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1985. O OFICIAL.-.-.

AV-2 M-32.578 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1991.-.-.-.-.-

O OFICIAL _____

R-3 M-32.578 - PARTILHA DE 1/2 IMÓVEL: (Protocolo nº 123.814 de 31/10/91). De acordo com o formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada YOLANDA BELLEZA DE OLIVEIRA E SILVA, processados pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, dado e passado aos 30/04/1991, contendo a sentença de 24/04/1991, metade do imóvel foi partilhado a: 1) FABIO DE

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32578

FICHA

1

VERSO

OLIVEIRA E SILVA, brasileiro, delegado de polícia, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 100.000.037/00, residente e domiciliado nesta cidade; 2) GLORIA BAKER MÉIO, brasileira, funcionária pública estadual, inscrita no CPF/MF sob o nº 310.071.807-06, casada pelo regime da comunhão de bens com FRANCISCO BAKER MÉIO FILHO, brasileiro, jornalista, inscrito no CPF/MF sob o nº 090194057-72, ambos residentes e domiciliados em Brasília - DF.; 3) LUCIA SILVA BONTURI, brasileira, assistente social, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.228.757-72, casada pelo regime da comunhão de bens com DELMO ANTONIO BONTURI, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF/MF ,sob o nº 011.670.977-91, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/6 para cada um, pelo valor de Cr\$90.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 26/07/91 pela guia nº 1557830 no valor de Cr\$140.450,56. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1991.--.--.

O OFICIAL _____

AV-4 M-32.578 - RETIFICAÇÃO DE Nº DE CPF: (Protocolo nº 132.296 de 30/03/93). De acordo com requerimento e xerox do CPF de DELMO ANTONIO BONTURI, um dos adquirentes do R-3, que o nº correto daquele documento, é: 011.670.577-91, e não como ali constou. Rio de Janeiro, 19 de abril de 1993.--.--.

O OFICIAL _____

R-5 M-32.578 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 140.486 datado de 02/09/1994): Por escritura de 27/01/1994, do 23º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 6009 fls. 71 ato 41), 1) Fábio de Oliveira e Silva, 2) Lucia Silva Bonturi e seu marido Delmo Antônio Bonturi e 3) Glória Baker Meio e seu marido Francisco Baker Meio Filho, qualificados no R-3, prometeram vender o imóvel pelo preço da época de CR\$21.000.000,00, pagável na forma estabelecida no título, a ANTONIO ALVES ZULLO, engenheiro e sua mulher JURACI ALMEIDA ZULLO, administradora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, CPF nºs 039.226.697-00 e 201.266.977-87, residentes nesta cidade. Contrato irrevogável e irretroatável, com imissão de posse. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1994.--.--.

Continua na próxima ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32578

FICHA

2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

O OFICIAL

R-6 M-32.578 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 173.663 de 19/05/1999) De acordo com a escritura de 31/10/94 do 23º Ofício de Notas desta cidade (Lº 6147 fls. 27 ato 13), 1) Fábio de Oliveira e Silva, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, inscrito no CPF sob o nº 100.000.037-00, portador da carteira de identidade da Secretaria de Estado da Polícia Civil nº 1.01.00.301-2, expedida em 12/08/92; 2) Lucia Silva Bonturi, assistente social e seu marido, Delmo Antonio Bonturi, engenheiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os nºs 031.228.757-72 e 011.670.577-91, portadores das carteiras de identidade do IFP nº 01420580-1, expedida em 06/11/87 e do CREA/RJ nº 11.927-D, expedida em 27/06/73, respectivamente e 3) Glória Baker Meio, funcionária pública e seu marido, Francisco Baker Meio Filho, jornalista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os nºs 310.071.807-06 e 090.194.057-72, portadores das carteiras de identidade do IFP nº 1.511.358 e da SSP/DF nº 568.792, respectivamente, todos residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço da época de CR\$21.000.000,00, hoje R\$7.736,36, a ANTÔNIO ALVES ZULLO, engenheiro, e sua mulher, JURACI ALMEIDA ZULLO, administradora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob os nºs 039.226.697-00 e 201.266.977-87, portadores das carteiras de identidade do CREA/RJ nº 29.392-D, emitida em 27/05/76 e do CRA - 7ª Região nº 17.735-6, expedida em 04/01/89, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 26/09/94, pela guia nº 231.464, no valor de R\$561,02, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 21 de junho de 1999.-----

O OFICIAL