

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-1.877.732/2021-6				Continua na folha 02							
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO											
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO		SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO									
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Proprietário INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS			Data 14/04/2021	Folha 01/02							
Endereço RUA SANTANA 00124, APT 508 - CENTRO			Inscrição 0063105-1	Cód. Lograd. 06243-0							
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00		JUDIC	01-010813-2001	07	PREDIA		102,90			102,90	1.799,20
2000/01/00		JUDIC	01-020295-2002	07	PREDIA		67,00			67,00	1.029,24
2002/01/00		JUDIC	01-008048-2004	08	PREDIA		76,90			76,90	951,11
2003/02/00		JUDIC	01-016008-2005	08	PREDIA		85,90			85,90	906,05
2012/01/00		AMIGA	01-105937-2014	00	PREDIA		43,20			43,20	154,84
2013/01/00		JUDIC	01-222170-2014	19	PREDIA		152,00			152,00	475,44
2014/01/00		JUDIC	01-076535-2015	12	PREDIA		161,00			161,00	447,94
2016/01/00		JUDIC	01-047040-2017	00	PREDIA		189,00			189,00	390,90
2017/01/00		JUDIC	01-242582-2018	00	PREDIA		202,00			202,00	363,59
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	6.518,31
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	60,10	*****	01	07/02/2019	87,70	*****	01	07/02/2020	72,50	93,70
02	07/03/2018	60,10	*****	02	13/03/2019	87,70	*****	02	06/03/2020	72,50	92,94
03	06/04/2018	60,10	*****	03	05/04/2019	87,70	*****	03	07/04/2020	72,50	92,19
04	08/05/2018	60,10	*****	04	08/05/2019	87,70	*****	04	08/05/2020	72,50	91,43
05	07/06/2018	60,10	*****	05	07/06/2019	87,70	*****	05	05/06/2020	72,50	90,68
06	06/07/2018	60,10	*****	06	05/07/2019	87,70	*****	06	07/07/2020	72,50	89,92
07	07/08/2018	60,10	*****	07	07/08/2019	87,70	*****	07	07/08/2020	72,50	89,16
08	10/09/2018	60,10	*****	08	06/09/2019	87,70	*****	08	08/09/2020	72,50	88,41
09	05/10/2018	60,10	*****	09	07/10/2019	87,70	*****	09	07/10/2020	72,50	87,65
10	08/11/2018	60,10	*****	10	07/11/2019	87,70	*****	10	09/11/2020	72,50	86,90
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
601,00		*****		877,00		*****		725,00		902,98	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

Ano/Lote/ Guia		MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
<p>QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</p>												
<p>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</p>												
ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****				
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
01	05/02/2021	74,90	83,88	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	
02	05/03/2021	74,90	80,89									
03	08/04/2021	74,90	77,89									
04	07/05/2021	74,90	74,90									
05	08/06/2021	74,90	74,90									
06	07/07/2021	74,90	74,90									
07	06/08/2021	74,90	74,90									
08	08/09/2021	74,90	74,90									
09	07/10/2021	74,90	74,90									
10	08/11/2021	74,90	74,90									
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		
749,00		766,96		*****		*****		*****		*****		
<p>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</p>												
<p>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</p>												
<p>IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)</p>												
<p>OBSERVAÇÕES:</p> <p>01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.</p> <p>02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.</p> <p>03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.</p> <p>04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.</p> <p>05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.</p> <p>06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.</p> <p>07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.</p> <p>08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.</p> <p>09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.</p> <p>10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.</p>												

◀ RETORNAR