

MATRÍCULA Nº 78.074 Lº 2 AA/4 FLS. 107.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 65 quadra 4 do PA 10.517 situado na Rua Soldado Mandel Sarmento loteamento Jardim Castro Alves, freguesia de N.S. D' Ajuda, localizado no lado esquerdo de quem deriva da rua Capanema, estando distante 38,65m da esquina impar da rua Capanema, medindo 12,51m de largura na frente, e nos fundos de extensão em cada lado 28,77m confrontando por um lado com o lote 64, pelo outro com o nº 66, com frente para a rua Soldado Mandel Sarmento e pelos fundos com o lote 72, que dá frente para a rua Demetrio Toledo. Inscrição 0616425.5 - CL 05648.1.- Proprietário: JOÃO LOURENÇO PORTELO, português, casado, Título de Propriedade nº 3 BB nº 30.476.- fls. 106.-----

CM.

R-1/ADJUDICAÇÃO: (Protocolo nº 200.790 de 24/02/1988). De acordo com a Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de IRENE DA CONCEIÇÃO PORTELO, processados pelo Juízo de Direito da 1ª - VOS, desta Comarca, dada e passada aos 08/02/1988, contendo sentença de 05/2/88 o imóvel acima avaliado em CZ\$200.000,00 foi adjudicado a JOÃO LOURENÇO PORTELO português, viúvo, aposentado inscrito no CPF nº 002.974.967-00, residente e domiciliado nesta cidade. Imposto de Transmissão foi pago em 23/02/1988, pela guia número 564/072585.2. Rio de Janeiro, 2 de março de 1988.-----

R-2/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 235.543 de 29/11/1990) - De acordo com a Escritura de 31/10/1990 do 20º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 2575, fls. - 038 Ato 021, JOÃO LOURENÇO PORTELO, qualificado no Ato R-1, vendeu o imóvel pelo preço de CR\$2.200.000,00, à SOCIEDADE EVANGELIZADORA BAPTIST-MID MISSIONS, - com sede em Fortaleza-CE, inscrita no CGC sob o nº 63.004.394/0001-76. O Imposto de Transmissão foi pago em 31/10/1990 pela guia nº 013259. Rio de Janeiro, - 06 de dezembro de 1990.-----

NV

O Oficial

R.3-COMPRA E VENDA:- (Protocolo nº 254.655 de 31.07.92).-De acordo com a escritura lavrada no 10º Ofício de Notas desta Cidade, no Livro 4736, fls. 15, em 17 de junho de 1991, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de CR\$ CR\$6.000.000,00, a MARIA JOSÉ DE CASTRO E SILVA, portuguesa do lar, inscrita no CPF nº 553.479.327-91, divorciada, residente e domicilia da nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia sob o 040.796, em 11.06.91.-Rio de Janeiro, 12 de Agosto de 1992.-----

O Oficial

JCC

R.4/PENHORA: (Protocolo nº 365.359 de 20.03.2001) Por determinação da MM. Juíza de Direito da 70ª Vara do Trabalho, desta Cidade, Drª Rosana Salim Villela Travesedo, contida no Ofício nº 339/01, de 13.03.2001, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação, de 07.04.2000, hoje microfilmados, o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$43.485,64, nos autos da Ação Trabalhista - Processo nº RT-1443/97, que move PETRONIO LOPES DA SILVA, brasileiro, solteiro, CIC nº 692.192.144-15, residente nesta Cidade, contra MARTINS DE CASTRO EMPREITEIRA LTDA, da qual é sócia a proprietária MARIA JOSÉ DE CASTRO E SILVA, qualificada no R.3.- Rio de Janeiro, 10 de abril de 2001.-----

GE

O Oficial

-----continua no verso-----

R-5-PENHORA (protocolo 372347 - 05.09.2001) Por determinação da MM. Juíza de Direito da 70a.Vara do Trabalho desta Cidade, Dra. Rosana Salim Villela Travesedo, contida no Ofício n. 1083 de 10 de agosto de 2001, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação, de 07 de abril de 2000, hoje microfilmados, fica Registrada a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ R\$43.485,64, face a ação movida através do processo RT 1443/97, por Petronio Lopes da Silva contra Martins de Castro Empreiteira - Ltda. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2001.----- ds

O Oficial  NAD 98737

AV.6.FORMALIZAÇÃO - Fica formalizado o ato R.4, na presente data. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2001.-----

O Oficial 

