

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 109222 LIVRO 2 FLS. 01

IMÓVEL: - APTº 101 do edifício situado à Rua Cinco de Julho nº 236, com a fração ideal de 59/1000 do terreno e um espaço na garagem para guarda de um automóvel com a fração de 6/1000 do terreno, que mede 9,00m de frente, 12,32m nos fundos, 43,29m a direita e 40,84m a esquerda em direção oblíqua a testada confrontando a direita com o nº 245, a esquerda com o nº 225 e nos fundos com uma pedreira (morro dos Cabritos), de quem de direito. PROPRIETÁRIA: FLORESILLA QUEIROZ VIVEIROS, brasileira, viúva, professora aposentada, CPF: 030.564.147-68, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 21/5-27135-19 INSCRIÇÃO: 790067 CL: 6840. CONVENÇÃO: 3C-4507 fls. 163vº - AF

O OFICIAL:

BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr: 842362
Corregedoria de Justiça - RJ

AV. 1/109222 - SERVIDÃO: - O imóvel desta matrícula, acha-se gravado com uma servidão perpétua e exclusiva de utilização do terraço do edifício em favor do apartamento nº 1001, conforme escritura de 12/09/58, do 2º Ofício, Lº 1497, fls. 83vº, registrada em 07/03/60 no Lº 4AM nº 22772 fls. 277. - Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2005. - AF

O OFICIAL:

BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr: 842362
Corregedoria de Justiça - RJ

CONSIGNAÇÃO: - A presente matrícula foi aberta, em virtude do encerramento da matrícula nº 27135 do Lº 21/5 fls. 19, conforme artigo 486 da CNCGRJ. - Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2005. - AF

O OFICIAL:

BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr: 842362
Corregedoria de Justiça - RJ

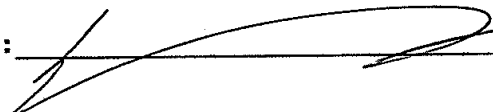
R. 2/109222 - COMPRA E VENDA: - Nos termos da escritura de 10/03/2010, do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 2290, fls. 151/152, ato 092, prenotada no livro ICB-515400-009 em 29/03/2010, FLORESILLA QUEIROZ VIVEIROS, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula LIDIO FERREIRA JUNIOR, empresário e seu cônjuge VERA LUCIA GOMES FERREIRA, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF: nºs 044.345.957-68 e 611.317.337-20, residentes nesta cidade; pelo preço de R\$750.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1455038 em 10/03/2010, no valor de R\$19.111,74, base de cálculo o valor de R\$955.587,15.- Rio de Janeiro, 04 de maio de 2010. -----cpc

O OFICIAL:

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.3/109.222-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível-RJ, contida no Termo de Penhora de 13.09.2018, assinado pela MMª Juíza Drª Fernanda Galliza do Amaral, prenotada no Lº1DR-619728-265 em 08.08.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.966.012,43, face ação movida por PONTO 4 TPM GRAFICA E EDITORA LTDA ME, CNPJ nº05.678.879/0001-49 contra 1)MULTILOGICA SISTEMAS COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº36.128.338/0001-70 e 2)LIDIO FERREIRA JUNIOR, CPF nº044.345.957-68, através do processo nº130884-66.2010.8.19.0001. Selo EDDJ32608 OZJ. Rio de Janeiro, 22 de Agosto de 2019.-----IT

O OFICIAL:



BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continuação da Certidão nº023777/2021 que se reporta ao apartamento 101 da rua Cinco de Julho nº 236.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 27/08/2021 data da expedição 30/08/2021.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDXG72781 BBZ

Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



PROVIMENTO CGJ 77/2014 LEI 6376/12	
Tabela 5.4 Item 6	- 82,54
Lei 3217/99 (20%)	- 16,50
Lei 4664/05 (5%)	- 4,12
Lei 111/06 (5%)	- 4,12
Lei 6281/12 (4%)	- 3,30
Lei 6370/12 Art.2(2%)	- 1,65
I.S.S	- 4,43
TOTAL	116,66

Provimentos CNJ n°47/2015, CGJ n°89/2016 e CGJ n°45/2017, regulamentam as certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis