

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

183.098

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

23 de março de 1992

IMÓVEL RUA CANDIDO BENICIO fração de 180/50.000 do lote 1 do PA 41635 que corresponderá ao aptº 604 do bloco III com direito a uma vaga de garage - nos locais para tanto destinados do edifício em construção sob o nº - 1600.- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 223.857 (MP) CL nº 1593.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES. O terreno mede de frente - 85,90m em reta mais 9,43m em curva interna subordinada a um raio de - 6,00m de concordância com o alinhamento da rua A, por onde mede 92,30m mais 4,45m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, nos fundos confrontando com o jardim mede 39,00m mais 1,90m configurando um angulo obtuso externo até alcançar a rua B, lado esquerdo de quem vai da - rua A para o Viradouro por onde mede 8,55m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 45,85m em curva externa subordinada a um - raio de 12,00m mais 20,30m em curva externa subordinada a um raio de - 40,00m, daí confrontando com a recreação mede 24,70m e confrontando - com o jardim mede 45,00m à direita mede 140,13m, confrontando com a Avenida que tem entrada pela rua Candido Benicio nº 1668 e com terrenos da rua Barão de João Ferreira da Cruz e outros ou sucessores, sendo a travessado por uma faixa "non aedificandi" com 3,40m de largura constantes de dois trechos retos formando um angulo de 90º, tendo ainda ao longo de toda a sua testada uma faixa "non aedificandi" com 5,00m de largura.- PROPRIETÁRIA: ECIA-IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 33.503.251/0001-48. Adquirido por compra feita a FERNANDO FIGUEIREDO e outros, conforme escritura de 06.07.79, do 13º Ofício livro 2148 fls. 30v, registrada em 20.07.79 sob o nº 1 na matrícula 47850.- INDICADOR REAL livro 4º nº 105174 fls. 125 Rio de Janeiro, 23 de março de 1992.

O OFICIAL: _____

Av.01 MEMORIAL: Consta registrado neste Ofício sob o nº 4 na matrícula nº - 159354 o memorial de incorporação do edifício do qual faz parte a unidade objeto da presente matrícula.- Rio de Janeiro, 23 de março de 1992.

00183098



REGISTRO GERAL

MATRICULA

183.098

FICHA

01

VERSO

O OFICIAL: _____

Av.02 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 28.02.92, prenotado em 28.02.92 sob o nº 506210 às fls.8 do livro 1-CQ, instruído por certidão da SMUMA de - 26.02.92 nº 20183 fica averbado que o imóvel desta matrícula foi cons- truído e teve habite-se em 14.02.92. Foi apresentada a CND nº 112045 - de 28.02.92.- Rio de Janeiro, 23 de março de 1992.

O OFICIAL: _____

R.03 **INCORPORAÇÃO** - Pelo Instrumento Particular de 30/12/91, re-ratifica- do pela escritura de 23/04/92 do 21º Ofício, Lº. 1910, fls. 117 pre- notados em 28/02/92, sob o nº. 506242, às fls. 10v, do Lº. 1-CQ e em 24/04/92, sob o nº. 509794, às fls. 189v do Lº. 1-CQ, a proprietária ECIA - IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO LTDA, já qualificada, in- corporou o imóvel desta matrícula à IAPLAN - IRMÃOS ARAUJO PLANEJA- MENTO DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº. 40.388.126/ 0001-08, pelo valor de Cr\$7.744.820,00 .- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº. 083060 em 01/04/92.- Rio de Janeiro, 06 de maio de 1992.

OFICIAL _____

Av.04 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - No Registro Auxiliar sob o nº 3503 , foi ho- je registrada a convenção de condomínio do Edifício Carolina, Rio de Janeiro, 09 de março de 1994.

O OFICIAL _____

R - 5 **PENHORA:** Pela certidão de 08/03/2018 da 1ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 05/04/2018 com o nº 1797852 à fl.291v do livro 1-JL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

183098

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R\$113.973,89, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAROLINA em face de IAPLAN - IRMÃOS ARAUJO PLANEJAMENTO DE IMÓVEIS LTDA, atual IAPLAN - IRMÃOS ARAUJO DE IMÓVEIS LTDA e outro (Processo nº 0015788-42.2011.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$113.973,89. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECKA00008 LGA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA