

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

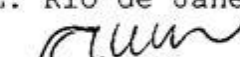
358264

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

29 de março de 2011.

IMÓVEL Sala 420E do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 1, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas ou descobertas situadas indistintamente no 1º ou 2º subsolos ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,002547 do domínio útil do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47396, foreiro em parte ao Domínio da UNIÃO que mede em sua totalidade 105,50m de frente para a Avenida Embaixador Abelardo Bueno, mais 113,03m em curva subordinada a um raio interno de 50,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Ayrton Senna, por onde mede 115,00m; 97,81m de fundos, onde é atingido por uma Faixa Marginal de Proteção com 15,00m de largura, em dois segmentos de: 27,00m, mais 70,81m; 201,97m a esquerda, em três segmentos de: 71,43m, mais 19,03m, mais 111,51m, confrontando nos fundos com a Lagoa de Jacarepaguá, a esquerda, parte com o lote 4 da quadra I do PAL 41784 e parte com o lote 2 do PAL 44819 ambos de propriedade da Empresa Municipal de Urbanização Rio-Urbe ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1907950-8, 1907951-6 e 2963291-6(MP) CL 13411-4 e 12023-8. **PROPRIETÁRIO:** RIO OFFICE PARK 2 S/A, CNPJ 09.077.990/0001-30, com sede nesta cidade, que adquiriu da seguinte forma: **parte** por incorporação celebrada com a Rio Office Park 1 S/A, através do requerimento de 16/10/09, registrado em 29/10/09 com os números 32 e 28 nas matrículas 212420 e 212421 e **parte** por compra ao Banco Fator S/A e Fundação Petrobras de Seguridade Social - Petros, através da escritura de 18/04/08 do 15º Ofício, livro 1957, fl. 15, registrada em 09/07/08 com o nº 15 na matrícula 247703. **INDICADOR REAL:** Nº 320507 à fl.192 do livro 4-FE. Rio de Janeiro, 29 de março de 2011. -----
O Oficial 

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 01/12/09 com o nº 2 na matrícula 343069 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

358264

FICHA

1

VERSO

pelo requerimento de 10/08/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 969 vagas de garagem, sendo 222 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 619 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 29 de março de 2011.--
O Oficial *am*

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbado em 31/01/11 com o nº 5, na matrícula 343069, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 29 de março de 2011.
O Oficial *am*

R - 3 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16/02/11 do 15º Ofício, livro 2586 fl.84, prenotada em 16/03/11 com o nº 1351667 à fl.135v do livro 1-HD, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por RIO OFFICE PARK 2 S/A em favor de HAYLEY S/A, CNPJ 13.117.995/0001-17, com sede em Mondevidéu - Uruguai, pelo preço de R\$619.933,74, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 29 de março de 2011. -----
O Oficial *am*

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 343069, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por RIO OFFICE PARK 2 S/A em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/5046-61, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$120.000.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis) com vencimento em 20/05/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----
O Oficial *am*

Segue na ficha 2

(R) 1. ato
R0083679 SCR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

358264

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO continuação da ficha 1

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 7 na matrícula 343069 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto relativamente as vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 1010 vagas de garagem sendo 262 vagas cobertas numeradas de 01 a 262 situadas no 2º subsolo, 620 vagas situadas no 1º subsolo das quais 619 são cobertas e 01 vaga é descoberta e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, passando as vagas do imóvel desta matrícula a serem situadas indistintamente no 2º subsolo dentre as vagas de nºs 01 a 122; 147 a 198 e 215 a 262, 1º subsolo ou no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2012.-----
O Oficial *Jan*

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 8 na matrícula 343069, instruído pela certidão nº 07/0551/2012 de 14/11/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001332012-170070099 de 09/11/12, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 14/11/12. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2012.-----
O Oficial *Jan*

AV - 7 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** à averbação 5, para constar que a vaga excedente não se vincula à qualquer unidade, ficando destinada ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----
O Oficial *Jan*

AV - 8 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14085 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 27/09/12. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----
O Oficial *Jan* segue no verso

(R).1 ato

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

358264

FICHA

2

VERSO

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 09/01/13, prenotado em 28/01/13 com o nº 1489902 à fl. 5 do livro 1-HV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A**. Rio de Janeiro, 22 de março de 2013.-
O Oficial *aur*

(R) 1 ato
RUR68779 KKK

R - 10

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/02/13 do 15º Ofício, livro 3048, fl.6, prenotada em 25/04/13 com o nº 1506640 à fl. 6v do livro 1-HZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **RIO OFFICE PARK 2 S.A.**, anteriormente qualificada, em favor de **HAYLEY S.A.**, anteriormente qualificada, pelo preço de R\$619.933,74. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$619.933,74. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1569054 em 08/06/11 e o laudêmio foi pago em 27/11/12, CAT nº001504444-00. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2013.-----
O Oficial *aur*

(R) 1 ato
RUR64972 OTH

AV - 11

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 10, fica averbado o número 3185134-8 (MP), CL 12023-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2013.-----
O Oficial *aur*

(R) 1 ato
RUR64973 JRT

R - 12

INCORPORAÇÃO: Pela escritura de 14/04/14 do 20º Ofício, livro 3041, fl.62, prenotada em 12/05/14 com o nº 1575798 à fl.94v do livro 1-IH, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por **HAYLEY S/A**, anteriormente qualificado, em favor de **HAYLEY DO BRASIL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 14.883.093/0001-54, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$619.933,74. Foi apresentado o certificado declaratório de não-incidência de imposto de transmissão nº 0105/2014 emitido em 21/03/14 sob
Segue na ficha 3.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

358264

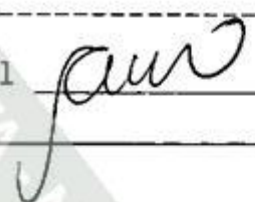
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 2

condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo 04/450269/2014, não foi recolhido laudêmio, CAT nº 001912077-05. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$619.933,74. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----

O Oficial

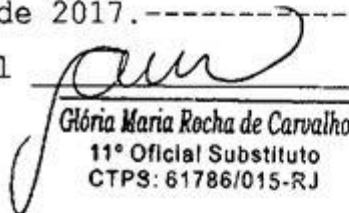


EAFQ92589 TPH

R - 13

ARROLAMENTO: Pela requisição nº 16.00.03.93.20 de 23/12/16 da Delegacia da Receita Federal do Brasil no Rio de Janeiro, prenotado em 02/01/17 com o nº 1728792 à fl.203v do livro 1-JC, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo HAYLEY DO BRASIL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 370 de 03/07/07 da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2017.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
 11º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

EBVY26909 LWU

AV - 14

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/17 com o nº 1781538 à fl.4 do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HARLEY DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

358264

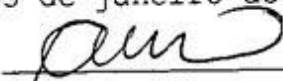
FICHA

3

VERSO

14.883.093/0001-54, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - Processo nº 02158054420174025101 (Código HASH: 6936. 2891. 8cdc. 9efe. 06fa. 8432. 9208. a26a. d400. 5c56). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

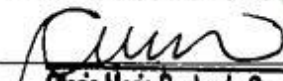


ECJM45142 RXL

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS/61786/015-RJ

AV - 15 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 21/08/2019 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotada em 09/09/19 com o nº 1882356 à fl. 34 do livro 1-JX, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONDOMINIO DIMENSION OFFICE & PARK, CNPJ 17.673.282/0001-90, em face de HAYLEY DO BRASIL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, (Processo nº 0011696-22.2019.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$215.368,67. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2019.-----

O Oficial



EDDE81668 UOZ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 16 **PENHORA:** Pelo termo de 14/01/2021 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 23/02/21 com o nº 1961575 à fl.188 do livro 1-LH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$69.842,01, decidida nos autos da ação movida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RIO OFFICE PARK em face de HAYLEY DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (Processo nº 0030982-54.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$69.842,01. Rio de Janeiro, 03 de março de 2021.-----

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

358264

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

O Oficial

EDRI29753 ONG

Adenilson Francisco Henriqu
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 17

SEQUESTRO: Pelo ofício nº 700011286495 de 03/11/2021 da 13ª Vara Federal de Curitiba/PR, prenotado em 05/11/2021 com o nº 2015284 à fl.18v do livro 1-LP, fica registrado o **SEQUESTRO** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL em face de HAYLEY DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo nº 5050987-20.2021.4.04.7000/PR). Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2021.

O Oficial

EDYP61637 IAV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

