

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

216.058

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

12 de dezembro de 1996

IMÓVEL Apartamento 306 do Bloco 01 do Edifício situado na Estrada Santa Maura nº 900, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração de --- 0,002459 do respectivo terreno, que mede 105,25m de frente mais 10,25m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Duran (antigo Caminho Público), por onde mede 260,15m sendo que em parte limita com o referido logradouro, 76,00m de fundos e 205,15m à esquerda, confrontando à direita com a Rua Duran, à esquerda com terras de Adriano B. Camargo de Barros e nos fundos com terras de Cypriano Luiz Rião. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 834.177-8 (MP) CL Nº 5599-6 PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DC ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COHARIO, com sede nesta cidade, CGC nº 32.155.186/0001-44. Adquiriu o terreno em maior porção por compra feita à Rio de Janeiro Refrescos -- S/A, conforme contrato particular de 31.10.1991, registrado em 6 de dezembro de 1991 com o nº 3 na matrícula 179194, e o apartamento por -- construção própria averbado com o nº 8 em 30.10.1995 na matrícula nº - 179194. INDICADOR REAL - Livro 4-CI nº 125.373 fls. 150v Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1996.-----
O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA - Consta registrada em 06.12.1991 na matrícula 179194 com o nº 4, a hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00360305/0001-04. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1996.-----
O OFICIAL

Av.02 DESMEMBRAMENTO - Foi averbado em 04.10.1996 com o nº 12 na matrícula nº 179194, que face ao desmembramento do lote 01 do PAL 42619, pelo PAL 43864, o terreno do prédio desta matrícula, passou a constituir o lote 01, com as seguintes características: 86,90m de frente pela Estrada Santa Maura, à direita mede 50,00m aprofundando o terreno mais --- 25,00m alargando o terreno até atingir o alinhamento da Rua Duran (antigo Caminho Público), por onde mede 213,55m em parte, limitando com -

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

216.058

FICHA

01

VERSO

o referido logradouro, nos fundos mede 76,00m e à esquerda mede 205,15m confrontando à direita com parte do lote 02, do mesmo PAL de propriedade da Cooperativa Habitacional do Estado do Rio de Janeiro-COHARIO e - parte com a Rua Duran (antigo Caminho Público), à esquerda com terras - de Adriano B. Camargo de Barros e nos fundos com terras de Cypriano --- Luiz Rião. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1996.-----

O OFICIAL

Av.03 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - No Registro Auxiliar com o nº 4867 foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "RESIDENCIAL MORADA - DOS PASSARINEOS", Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1996.-----

O OFICIAL

R. 04 **PENHORA:** Pelo mandado de 18.06.2001 da 12ª Vara de Fazenda Pública prenotado em 07/11.2001 com o número 852.145, às folhas 134 do livro 1-EN fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel para garantia da dívida no valor de R\$115,44 e decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-COHARIO (Proc.9012/1999). Para este registro não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09.07.1997. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2001.-----

O Oficial

R - 5 **PENHORA:** Pelo mandado de 12/11/04 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 31/01/05 com o nº 1000033 à fl. 72 do livro 1-FH, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do

Segue na ficha 2

(R).1º ato
RGI08317 NCO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

216058

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$358,79 decidida nos autos da ação de execução fiscal movida por MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-COHABIO (Processo nº 2003.120.050759-3). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2005.

O Oficial

AV - 6 **CESSÃO:** Pela escritura de 01/06/04 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 2489-E, fl. 1 prenotada em 26/08/05 com o nº 1028088 à fl. 184 do livro 1-FL, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da hipoteca em 1º grau registrada com o nº 4 na matrícula 1/9194 constante da averbação 1, pelo preço de R\$2.987.280,72 (neste valor incluídos outros imóveis). Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2005.

O Oficial

(R)-1 ato
RHK88136 QKD

R - 7 **PENHORA:** Pela certidão de 14/01/16 da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotada em 07/03/16 com o nº 1684246 à fl.98v do livro 1-IV, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.828,88, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DOS PASSARINHOS em face de

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

216058

FICHA

2

VERSO

COOPERATIVA HABITACIONAL DO RIO DE JANEIRO - COHARIO
(Processo nº 0038757-51.2011.8.19.0203). Valor atribuído
para base de cálculo dos emolumentos: R\$10.828,88. Rio de
Janeiro, 17 de março de 2016.-----

O Oficial

EBKT94434 HVJ

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 31/05/16,
prenotado em 29/06/16 com o nº 1700831 à fl.96v do livro
1-IZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de
HIPOTECA do imóvel em virtude da quitação dada pela
credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. Rio de
Janeiro, 14 de julho de 2016.-----

O Oficial

EBPP13851 NEK

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 3197/16 de 02/09/16 da 12ª
Vara da Fazenda Pública, prenotado em 26/10/16 com o nº
1718071 à fl.117v do livro 1-JB, fica averbado o
CANCELAMENTO do registro 4 de **PENHORA EM 1º GRAU** do
imóvel, por determinação judicial (Processo nº
0197500-09.1999.8.19.0001 - 9012/1999). Rio de Janeiro,
09 de novembro de 2016.-----

O Oficial

EBTC26216 ABQ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

AV - 10

RETIFICAÇÃO: Em virtude do cancelamento do registro 4 de
penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos
registros 5 e 7, que passam a ser de **PENHORAS EM 1º e 2º**
GRAUS. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2016.-----

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

216058

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

Dr. Adilgon Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 11

INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 15/06/16, prenotado em 02/12/16 com o nº 1723394 fl.9v livro 1-JC, instruído por Contrato de Constituição de Sociedade de 01/09/15, registrado na JUCERJA com o nº 33210041550 em 08/09/15, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COHARIO EM LIQUIDAÇÃO, anteriormente qualificada, em favor de PÁDUA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE, CNPJ 23.229426/0001-17, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$29.853,06. O imposto de transmissão foi isento pela guia nº 2040798 com base legal a Lei 2277/94, art.8, par. Único, I, com redação dada pela Lei nº3335/2001.

CONDIÇÃO: A adquirente tem ciência das penhoras registradas com os nºs 4, 5 e 7. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$105.686,18. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBVY34675 KVB

AV - 12

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento que serviu para o registro 11, instruído por certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 1977188-0 CL 05599-6 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBVY34676 ZQS

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

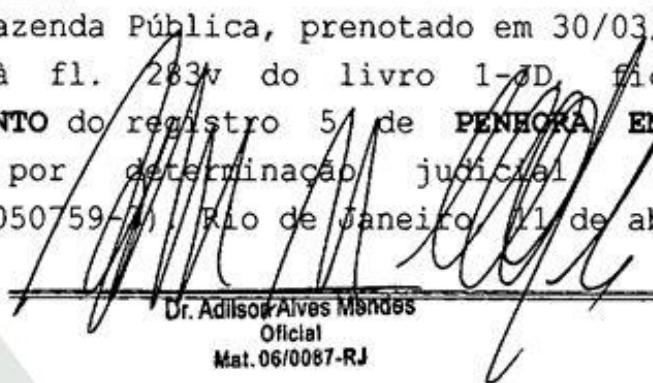
216058

FICHA

3

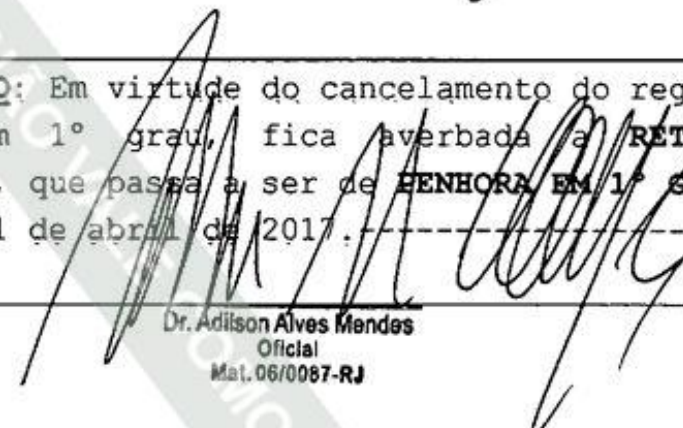
VERSO

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício n° 877/17 de 29/03/17 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 30/03/17 com o n° 1739314 à fl. 283v do livro 1-JD, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 2003.120.050759-7). Rio de Janeiro, 11 de abril de 2017.--
O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBZG76380 TOE

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 5 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 7, que passa a ser de **PENHORA EM 1º GRAU**. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2017.-----
O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício n° 445/17 de 23/06/17 da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 29/06/17 com o n° 1753631 à fl. 199 do livro 1-JF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 0038757-51.2011.8.19.0203). Rio de Janeiro, 11 de julho de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carralho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE67458 KLZ

R - 16 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 31/07/2017, prenotado em 15/08/2017 com o n° 1761096 à fl. 168 do livro 1-JG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PÁDUA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE, anteriormente qualificada, em favor de JHONY
Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

216058

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

RODRIGUES VIANA, brasileiro, divorciado, supervisor, identidade CNH-DETRAN/RJ 03206172318, CPF 100.825.857-17, residente nesta cidade, pelo preço de R\$180.000,00, sendo R\$18.787,93 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 2131070 em 28/08/2017 com base na Lei 2277/94, artigo 8, parágrafo único, inciso I, com redação dada pela Lei nº 3335/2001. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$180.000,00. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2017.-----

O Oficial

ECEP62838 AKS

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 17

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 16, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JHONY RODRIGUES VIANA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$108.745,78, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$194.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$108.745,78. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2017.-----

O Oficial

ECEP62840 QGH

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 18

PENHORA: Pelo termo de 26/01/15 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 23/11/17 com o nº 1776261, à fl. 114v do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 1º**
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

216058

FICHA

4

VERSO

GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.190,44, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DOS PASSARINHOS em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO RIO DE JANEIRO - COHARIO (Processo nº 0017264-91.2006.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$27.190,44. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

ECIL01623 PXO

Gloria Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ