

Continua na folha 02

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-3.168.951/2022-1



*Andrea Senko*

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário RUDOLF PORL	Data 06/04/2022	Folha 01/02
Endereço RUA SAO FRANCISCO XAVIER 00495, APT 702 - MARACANA	Inscrição 1662286-2	Cód. Lograd. 08114-1

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-145091-2014	12	PREDIA		144,00			144,00	613,54
2013/01/00		JUDIC	01-297476-2014	12	PREDIA		152,00			152,00	555,72
2014/01/00		JUDIC	01-145708-2015	12	PREDIA		161,00			161,00	525,32
2015/01/00		AMIGA	01-149891-2016	00	PREDIA		171,00			171,00	493,69
2016/01/00		AMIGA	01-061501-2017	00	PREDIA		189,00			189,00	462,35
2017/01/00		AMIGA	01-058906-2018	00	PREDIA		202,00			202,00	432,23
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	3.082,85
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/02/2018	46,60	*****	01	07/02/2019	60,50	*****	01	07/02/2020	62,50	*****
02	08/03/2018	46,60	*****	02	13/03/2019	60,50	*****	02	06/03/2020	62,50	*****
03	09/04/2018	46,60	*****	03	05/04/2019	60,50	*****	03	07/04/2020	62,50	*****
04	09/05/2018	46,60	*****	04	08/05/2019	60,50	*****	04	08/05/2020	62,50	*****
05	08/06/2018	46,60	*****	05	07/06/2019	60,50	*****	05	05/06/2020	62,50	*****
06	09/07/2018	46,60	*****	06	05/07/2019	60,50	*****	06	07/07/2020	62,50	*****
07	08/08/2018	46,60	*****	07	07/08/2019	60,50	*****	07	07/08/2020	62,50	*****
08	11/09/2018	46,60	*****	08	06/09/2019	60,50	*****	08	08/09/2020	62,50	*****
09	08/10/2018	46,60	*****	09	07/10/2019	60,50	*****	09	07/10/2020	62,50	*****
10	09/11/2018	46,60	*****	10	07/11/2019	60,50	*****	10	09/11/2020	62,50	*****
<b>Total Lançado</b>		<b>466,00</b>	<b>*****</b>	<b>Total Lançado</b>		<b>605,00</b>	<b>*****</b>	<b>Total Lançado</b>		<b>625,00</b>	<b>*****</b>

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES****QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

