

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

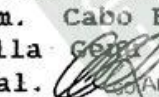
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)


MATRÍCULA Nº 53002

DATA 05/11/2012


IMÓVEL: Constituído pelo **Estacionamento Comercial com 99 vagas cobertas**, com área construída de 2.279,85m², localizado no subsolo do **"Empreendimento ILÊ SAINT LOUIS"**, situado na **Rua Raul Veiga, nº389, esquina com a Rua Francisco Mendes e seguimento para a Rua José Bonifácio**, Centro, Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, e, bem assim, da **fração ideal de 0,13502, que lhe corresponde**, do domínio útil da área de terreno onde o referido empreendimento encontra-se construído, **foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio**, designada como **ÁREA nº389** sito à Rua Raul Veiga, resultante do remembramento de 03(três) áreas designadas como Prédio nº349, com 889,00m²; Prédio nº379, com 1.249,50m², e Prédio nº389, com 850,00m², medindo após o remembramento, no seu todo, as dimensões e confrontações seguintes: 43,20m de **FRENTE** para a Rua Raul Veiga; 3,00m nos **FUNDOS** para a Rua José Bonifácio, do ponto "5" existente junto a linha que faz divisa com Evandro Christóvão dos Santos até encontrar o ponto "6" existente junto a linha que faz divisa com Dário Barros Viana; **LATERAL DIREITA** em 05(cinco) segmentos, sendo o 1º segmento medindo 50,70m para a Rua Francisco Mendes; o 2º segmento medindo 17,80m que confronta com Deolinda Lindemberg; o 3º segmento medindo 21,85m que confronta com Alfredo João dos Santos; o 4º segmento medindo 8,80m do ponto "3" ao ponto "4", e o 5º segmento medindo 30,00m até encontrar o ponto "5" ambos confrontando com Evandro Christóvão dos Santos; **LATERAL ESQUERDA**, em 03(três) segmentos, sendo o 1º segmento medindo 85,00m confrontando com quem de direito; o 2º segmento medindo 10,00m e o 3º segmento medindo 15,70m que confronta com Dário Barros Viana, formando a área total de 2.989,40m², imóvel esse devidamente inscrito na PMCF sob **nº185.532-9**.

Proprietária: **HRW-01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede na Rua Raul Veiga, nº389, Centro, nesta Cidade, neste Estado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 09.032.811/0001-49. **Registro Anterior:** Matrícula nº47.407 de ordem. Cabo Frio, 05 de Novembro de 2012. Eu Isabella Geri Brandão Santos, substituta, conferi e digitei. Oficial. 

Marco Antonio Nazareth
Substituto
Matrícula 94/93

Av.1-53002. Data:05/11/2012. **ANOTAÇÃO.** Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da parte, datado de 27/09/2012 e ex vi art. 1º §1º do Provimento 12/2009 de 24/08/09 da CGJ. O Oficial 

Marco Antonio Nazareth
Substituto
Matrícula 94/93

Vide Protocolo Nº 210.334 - 07/08/2020 - Penhora (Proc.00251
30-03.2013.8.19.0011 - Cart. da 3ª Vr.Cível de Cabo Frio/RJ) 

MATRÍCULA Nº 53.002

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO



CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 53002

(Verso da Ficha - continuação)

R.2-53.002. Data:14/09/2020. PENHORA. (Protocolo nº210.334, em 07/08/2020). Conforme se infere do Termo de Penhora, expedido em 09/10/2019, pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio/RJ, de lavra da MM. Drª. Silvana da Silva Antunes-Juiz Titular, extraída dos autos do Processo nº0025130-03.2013.8.19.0011; Classe/Assunto: Procedimento Comum - Prestação de Serviços/Direito Civil, em que são partes como Autor: ALUMINASA ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA e como Réu: HRW 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Valor da Dívida: R\$439.973,51; e como Fiel Depositário: Não informado. Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. Eu,  (Marcos Vinícius Paim da Fonseca), Escrevente digitei. Selo Eletrônico de Fiscalização EDMP 26055 BSD  Oficial.

Marco Antônio Nazareth
Substituto
Matrícula 94193