

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

ARARUAMA — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

PROTOCOLO Nº 19.738 REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FLS. 14.526

MATRICULA Nº 14.306

DATA 21-03-80

Lote de terreno de número 23(vinte e tres) da quadra A-1, do loteamento denominado LAGOARAMA-1, situado em Iguaba Pequena e Bananeiras, zona urbana do primeiro distrito deste município de / Araruama, com a área de 515,25m<sup>2</sup>, medindo 15,00m de frente para a Rua Dalva de Oliveira, igual largura nos fundos com o lote 24, por 34,35m de ambos os lados, confrontando pelo direito com o / lote 25 e pelo esquerdo com o lote 21, todos da mesma quadra e / componentes do referido loteamento.-TRANSCRIÇÃO ANTERIOR no livro 3-H, às fls .274, sob o nº de ordem 10.192, em 30 de novembro de 1964 e desmembramento no livro 2, matrícula nº 6.108, às fls.6069.-PROPRIETÁRIO:- ROSÂNGELA NUNES, brasileira, solteira, / maior, vendedora, residente à Rua General Rocca, nº 75, casa 02-Tijuca- Rio de Janeiro-RJ, portadora da identidade nº 3.028.931 do IFP expedida em 27-06-72 e inscrita no CPF sob o nº 533.150.737-91.-O referido é verdade e dou fé.- Araruama, 21 de março de / 1980.- Eu, Dr. Milton Lopes Machado sub-oficial, a datilografei.- Dr. Milton Lopes Machado

R-1-14.306- Nos termos da Escritura de compra e venda, lavrada - pelo tabelião do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, em 07 de dezembro de 1979, no livro 254/003, às fls. 005/006, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por ROSANGELA NUNES, - acima qualificada, por compra feita à ARMANDO TEIXEIRA SODRÉ, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 085.787.457-87 e sua mulher / GLAUCE MOREIRA DE AZEVEDO SODRÉ, advogada, inscrita no CPF sob o nº 355.109.357-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes em Iguaba Pequena, neste município de Araruama; pelo valor de Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros) pago da seguinte forma:- 12 prestações de Cr\$2.000,00; 1 de Cr\$9000,00; 12 de Cr\$2.500,00; 1 de Cr\$9.000,00; 12 de Cr\$3.000,00 e 12 de Cr\$3.500,00, no total de 50 prestações, representadas por igual número de notas promissórias, emitidas na data da escritura em / caráter pro-solvendo, vencendo-se a primeira delas no dia 30 de dezembro de 1979 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; O imóvel acima está inscrito no CI/41.169.- SEM CONDIÇÕES.- Emols: Cr\$1.436,40(TABELA VI, ato 1, letra D)- autenticação mecânica nº 233- recolhidos no BANERJ em 07 de dezembro de 1979.- O referido é verdade e dou fé.- Araruama, 21 de março de 1980.- Eu, Dr. Milton Lopes Machado sub-oficial, a datilografei.- Dr. Milton Lopes Machado

JGF..

928 / 116  
11.038

PROTOCOLO Nº67.098

Av.2.14.306.-Nesta data, averbo a quitação da nota promissória de nº48, com vencimento para 30 de novembro de 1983, no valor de CZ\$. 3,50, representativo do saldo do preço constante do R-1, da presente matrícula, e bem como averbo a mudança do estado civil da proprietária ROSANGELA NUNES, de solteira, para casada, em virtude da mesma ter contraído matrimônio com PAULO ALBERTO FERREIRA VASCONCELLOS, sendo o casamento realizado pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar ROSANGELA NUNES VASCONCELLOS, de conformidade com a certidão de casamento expedida pelo oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Setima Circunscrição da Freguesia do Espirito Santo, -Comarca do Rio de Janeiro, no livro BE-17, as fls.38, e tudo em atendimento aos termos da petição da proprietária, datada de 20 de abril de 1988, que ficam / arquivadas neste registro, para os fins de direito. Emols. CZ\$880,00 (tabela VI, ato 2) O referido é verdade e dou fé. Araruama, 22 de novembro de 1988. Eu, ~~Isabel Damasceno~~ *Isabel Damasceno* téc. jud. jur. mat. 06/2575, datilografei. *Isabel Damasceno*

PROTOCOLO Nº67.120

R.3.14.306.-Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada pelo tabelião do cartório do 2º Ofício de Notas da cidade de Araruama, no livro 398, ato 016, as fls.035/6, em 13 de setembro de 1988 o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por // LAURECI TORRES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na rua/Perebebui, 20, Padre Miguel, Rio de Janeiro, portadora da identidade 2.303.468, do IFP, expedida em 10-1-68, e inscrita no CPF nº..... 331.915.227/00, por compra feita a ROSANGELA NUNES VASCONCELLOS, /vendedora, portadora da identidade 3.028.931, do IFP, expedida em /27-6-72, e seu marido PAULO ALBERTO FERREIRA VASCONCELLOS, autônomo, portador da identidade 04166537-3, do IFP, expedida em 5-11-76, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na rua Gal Rocca, 75, casa 02, Tijuca, Rio de Janeiro, inscrito no CPF nº533.150.737/91, e 494.372.807/44, respectivamente, pelo valor de CZ\$40.000,00, pago e quitado.-SEM CONDIÇÕES. Emols. CZ\$ ... 10.520,00 (tabela VI, ato 1, letra y) autenticação mecânica nº201, recolhidos no Banerj, em 13 de setembro de 1988. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 22 de novembro de 1988. Eu, ~~Isabel Damasceno~~ *Isabel Damasceno* téc. jud. jur. mat. 06/2575, datilografei. *Isabel Damasceno*

*Isabel*

Vide Protocolo nº ~~201.079~~ de ~~11/12/2021~~ (Vide Art. 205 da Lei C.C. 77)

N.S.