

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.184.699/2020-9



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOSE MONTENEGRO DE ALENCAR MATTOS	Data 02/10/2020	Folha 01/01
Endereço RUA DES IZIDRO 00131, APT 502 - TIJUCA	Inscrição 1420482-0	Cód. Lograd. 06948-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-084873-2004	12	PREDIA	539,10	127,90			667,00	6.733,01
2004/01/00		JUDIC	01-095164-2006	12	PREDIA	641,10	156,90			798,00	5.716,96
2005/01/00		JUDIC	01-081225-2007	12	PREDIA	677,10	168,90			846,00	5.707,36
2006/01/00		JUDIC	01-077683-2008	12	PREDIA	705,10	177,90			883,00	5.320,72
2007/01/00		JUDIC	01-074009-2009	12	PREDIA	713,10	183,90			897,00	4.953,10
2008/01/00		JUDIC	01-073159-2010	12	PREDIA	731,10	191,90			923,00	4.587,74
2009/01/00		JUDIC	01-072030-2011	12	PREDIA	761,10	202,90			964,00	4.327,42
2010/01/00		AMIGA	01-069227-2012	00	PREDIA	778,10	211,90			990,00	3.798,43
2011/01/00		JUDIC	01-051053-2013	12	PREDIA	807,10	223,90			1.031,00	3.771,83
2012/01/00		JUDIC	01-135056-2014	12	PREDIA	843,10	238,90			1.082,00	3.431,82
2013/01/00		JUDIC	01-285825-2014	12	PREDIA	874,10	252,90			1.127,00	3.044,06
2014/01/00		JUDIC	01-134708-2015	00	PREDIA	907,10	267,90			1.175,00	2.814,69
2015/01/00		JUDIC	01-137902-2016	00	PREDIA	945,10	284,90			1.230,00	2.715,89
2016/01/00		JUDIC	01-030768-2017	00	PREDIA	1.025,10	314,90			1.340,00	2.546,53
2017/01/00		JUDIC	01-071713-2018	00	PREDIA	1.068,10	335,90			1.404,00	2.316,86
2018/01/00		AMIGA	01-071803-2019	00	PREDIA	1.355,10	345,90			1.701,00	2.505,97
2019/01/00		AMIGA	01-172220-2020	00	PREDIA	1.647,10	358,90			2.006,00	2.594,91
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	66.887,30
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	205,60	242,60	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	205,60	240,55								
03	07/04/2020	205,60	238,49								
04	08/05/2020	205,60	236,44								
05	05/06/2020	205,60	234,38								
06	07/07/2020	205,60	232,32								
07	07/08/2020	205,60	230,27								
08	08/09/2020	205,60	222,04								
09	07/10/2020	205,60	205,60								
10	09/11/2020	205,60	205,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.056,00		2.288,29		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR