

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 53198

DATA 09/04/2013

IMÓVEL: Constituído pelo **Apartamento nº205 (DUZENTOS E CINCO)**, do **Bloco "B"**, com uma área construída de 49,49m²., e com direito a uma vaga de garagem, do **Condomínio Residencial "PAULA RAMOS"**, situado na **Rua Geraldo Abreu, nº88**, no lugar denominado **Quinã**, 1º Distrito de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, zona urbana, e, bem assim, da **fração ideal de 0,0365 que lhe corresponde** do domínio útil e direto (propriedade plena) da área de terreno designada como **Gleba 03**, do **Quinã**, onde o referido condomínio se encontra construído, com as dimensões e confrontações seguintes: medindo de frente 59,00m para o prolongamento da Rua da Usina do Jardim Balneário Excelsior; nos fundos 62,00m com fundos da quadra 0, do Parque Balneário Riviera, hoje de diversos proprietários; na lateral direita 22,00m para o prolongamento da Rua M do Parque Riviera, e na lateral esquerda 30,00m para o prolongamento da Rua L do Parque Riviera, formando a área de 1.534,00m²., apartamento este devidamente inscrito na **PMCF.**, sob o **nº143.346-5**. **Proprietária:** **CEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua José Hildefonso de Souza Ramos, nº1096, Sala 04, Bairro Estação, em São Pedro D'Aldeia, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº29.196.391/0001-43. **Registro Anterior:** Matrícula nº17.537 de ordem. Cabo Frio, 09 de Abril de 2013. Eu, *Samuel Luiz Cardoso da Fonseca* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. O Oficial *Samuel Luiz Cardoso da Fonseca*

R.1-53.198. Data:09/04/2013. COMPRA E VENDA. (Protocolo nº 165.055, datado de 11/03/2013). Adquirente: VERA LUCIA SUCUPIRA DE ALMEIDA, brasileira, desquitada, professora, portadora da carteira de identidade nº2.334.550, expedida pelo IFP/RJ, em 24/03/1997, e inscrita no CPF/MF sob o nº507.380.207-10, residente e domiciliada na Rua Santa Rita de Cássia, nº622, Bairro Castrito, em Petrópolis, RJ. Transmitente: CEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. VALOR: R\$110.000,00 integralmente recebidos. ITBI: Foi pago o valor de R\$ 2.226,07, através do DAM nº005652013, em 08/03/2013. FORMA DO TÍTULO: Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Segundo Serviço Notarial e Registral de Cabo Frio, no livro nº688, fls.102/104, ato nº 036, datada de 08/03/2013. (Custas 2013/03-R\$703,76). Eu, *Samuel Luiz Cardoso da Fonseca* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RUK30022 GNB

MATRÍCULA Nº 53.198

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

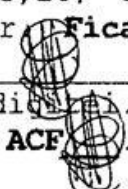
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 53198

(Verso da Ficha continuação)

Vide Protocolo Nº 213.755 - 03/02/2021 - Penhora (Proc.0007250-56.2017.8.19.001 - 1ª Vara Cível de Cabo Frio/RJ)mf

R.2-53.198. Data:19/03/2021. PENHORA. (Protocolo nº213.755, em 03/02/2021). Conforme se infere da Intimação Eletrônica, datado de 07/05/2020; e do Termo de Penhora, datado de 07/05/2020, pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio/RJ, de lavra da MM. Dr. Juiz Caio Luiz Rodrigues Romo, extraída dos autos do Processo nº0007250-56.2017.8.19.0011; Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, em que são partes como Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULA RAMOS; Síndico: PAULO CEZAR DOS SANTOS; Executado: ESPÓLIO DE VERA LUCIA SUCUPIRA DE ALMEIDA, CPF: 507.380.207-10; Representante Legal: ANA ELIZABETH DE ALMEIDA BARBOSA, CPF: 714.912.957-91. Valor da Execução: R\$20.023,20; e ficando nomeado como fiel depositário o devedor. **Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula.** Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo Eletrônico de Fiscalização EDQZ 08053 ACF** Oficial 