

# 1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

23890

01

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

**IMÓVEL:** Apartamento n° 301 do Bloco 05 do Edifício "PALMEIRA DA PRAIA", do conjunto de edificações denominado Residencial Parque das Palmeiras, situado no 1º distrito deste Município, com a área privativa real de divisão não proporcional de 63,95m<sup>2</sup>; área de uso comum de divisão proporcional de 36,43m<sup>2</sup>, perfazendo a área total real de 100,38m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,0094, do respectivo terreno, com uma vaga de garagem coberta ou descoberta, da área oriunda, do remembramento dos lotes 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 167, 168, 169 e 170, antes designado com as seguintes medidas: ponto de partida no alinhamento da Avenida Luigi Amendola (antiga Avenida "K"), com a Rua Juiz Orlando Caldellas (antiga Rua "E"); terá 60,00m de comprimento, correspondendo à largura total da quadra n° 9; irá em direção à Rua Theófilo Massad (antiga Rua "F"), declinando 90º graus e seguirá pelo alinhamento desta rua, num comprimento de 78,00m, até o confronto com o lote n° 171, de propriedade de terceiros, onde ocorrerá outra mudança de rumo em 90º graus, seguirá pela divisa dos lotes n° 171 e 162, (também de propriedade de terceiros), em 60,00m até o alinhamento da Rua Juiz Orlando Caldellas (antiga Rua "E"), onde defletirá de novo 90º graus e seguirá por este alinhamento por 78,00m, até encontrar perpendicularmente o ponto inicial desta descrição, na esquina da Rua Juiz Orlando Caldellas (antiga Rua "E") com a Avenida Luigi Amendola (antiga Av. "K"); com a área total de 4.673,14m<sup>2</sup>, estando o imóvel com cadastro municipal imobiliário sob o n° 01.03.032.0090.089.- **PROPRIETÁRIO (OS):** A.C LOBATO ENGENHARIA S/A, que passou a denominar-se CONUMA ENGENHARIA S/A, com sede na Avenida Winston Maruca, s/n°, Jacuecanga, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n° 42.120.493/0001-43.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido conforme registros feitos nas matrículas n°s 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5419, 5420, 5421 e 5422 do livro n° 2-R, cujo **Habite-se**, sob os n°s 64/1995 e 90/1995, expedidos pela PMAR em 22/06/1995 e 21/09/1995, respectivamente, se encontram devidamente averbados sob a AV.04 e AV.05 da matrícula n° 12741 às folhas n° 180 do Livro 2-BC, em 26/06/1995 e 06/10/1995.- Angra dos Reis, 13 de Junho de 2019. Oficial.

Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr. 94/1648

**AV.01-23890: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA: (HIPOTECA):** Com fulcro no artigo 213, inciso "I", letra "a" da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se hipotecado ao BANCO HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO

Continua no verso...

MÚLTIPLO, conforme se verifica do R.02 da matrícula nº 12741, às folhas 180 do Livro 2-BC em 21/01/1994. Angra dos Reis, 13 de junho de 2019. O Oficial.

*Jussie Alves Barbosa*  
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr. 94/1648

**AV.02-23890: INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Relação extraída da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI N° 201905.2018.00798956-IA-230 datado de 20/05/2019, extraído do processo nº 00002949620134025111 - do Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, consta a Indisponibilidade contra o nome de CONUMA ENGENHARIA S/A, acima qualificada, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 85060 KQV. (protocolado sob o nº 56208 em 27/05/2019). - Angra dos Reis, 13 de junho de 2019. O Oficial.

*Jussie Alves Barbosa*  
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr. 94/1648

**AV.03-23890: INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Relação extraída da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI N° 201906.2713.00845971-IA-750 datado de 27/06/2019, extraído do processo nº 00002949620134025111 - do Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, consta a Indisponibilidade contra o nome de CONUMA ENGENHARIA S/A, acima qualificada, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 86139 TIC. (protocolado sob o nº 56403 em 11/07/2019). - Angra dos Reis, 19 de julho de 2019. O Oficial.

*Jussie Alves Barbosa*  
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr. 94/1648

**AV.04-23890: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Relação extraída da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI nº 202106.0804.01665489-TA-770, importado em 10/06/2021, extraído do processo nº 00002949620134025111, consta o Cancelamento da Indisponibilidade, objeto da AV.02 acima, ocorrido em 20/05/2019, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDTB 53031 IUU. (protocolado sob o nº 60189 em 10/06/2021). - Angra dos Reis, 22 de junho de 2021. O Oficial.

*Jussie Alves Barbosa*  
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr.: 94/1649

**AV.05-23890: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Relação extraída da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI nº 202106.0804.01665488-TA-960, importado em 10/06/2021, extraído do processo nº 00002949620134025111, consta o Cancelamento da Indisponibilidade, objeto da AV.03 acima, ocorrido em 27/06/2019, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico

Continua na próxima ficha...

# 1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
23890	02

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

nº EDTB 53032 LFH. (protocolado sob o nº 60189 em 10/06/2021). -  
Angra dos Reis, 22 de junho de 2021. O Oficial.

*Jussie Alves Barbosa*  
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr.: 94/1649