



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
80783

DATA
07/01/1985

6AB-1321-198
00/39 Lº 20-3

*M. COM.º
Araújo*

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Salas n.ºs 201 a 205, no 2º Pavimento do prédio n.º 43, a Avenida Rio Branco, e fração de 415/10000 do terreno, que mede 10,00m de frente, 10,20m de fundos, 21,52m a direita e 22,61m a esquerda com área de 220,65m², confrontando a direita com n.º 39, a esquerda com o n.º 45, e fundos com o n.º 82, da Rua Visconde de Inhauma na Freguesia de Santa Rita. Inscrição 0233212-0 e CL 6234-9.+
PROPRIETÁRIO: SINDICATO DAS EMPRESAS DE TRANSPORTES DE CARGA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC 33822057/0001-25, e sede nesta cidade, adquirido por compra o terreno ao Espólio de Francisca Augusta Penalva Santos, conforme escritura de 05.06.56, do 11º Ofício, Lº 975, fls 67v, e registrada as fls 117 do Lº 3BA sob o n.º 28729, em 04.06.57, e as salas por construção própria com habite-se em 02.07.56, e averbado a margem do registro citado em 05.12.84.++++++
R - 1 - M - 80783 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13.12.84, do 5º Ofício, Lº 2985, fls 78, o proprietário vendeu o imóvel a **PLÁCIDO BALBINO PIMENTEL FILHO**, brasileiro, divorciado, auditor, identidade IFP 2061423, e CPF 021202327-68, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$75.000.000,00. Imposto pago pela guia 2484545, em 29.11.84. Rio de Janeiro, RJ, 07/01/1985.+++++

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinado pelo funcionário que o escriturou e subscritos pelo oficial. Do que Dou Fé.+++++

O OFICIAL

AV - 2 - M - 80783 - MEDIDA CAUTELAR: Conforme Ofício n.º 763/93, de 23/08/1993, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, assinado pelo Dr. Juiz Adalberto Ferreira Fernandes, fica bloqueada a presente matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 01/09/1993.+++++

O OFICIAL

AV - 3 - M - 80783 - BAIXA DE GRAVAME: Face determinação da Juíza Dr.ª Marcia Santos Capanema de Souza, encaminhada pelo ofício n.º 644/2009/OF, expedido pelo Juízo da 7ª Vara Cível desta cidade, em 18/05/2009, fica cancelado o gravame citado no AV-2 desta matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2009.+++++

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Escriturário Substituto
MTPS - 65410 - SÉRIE 044-RJ

AV - 4 - M - 80783 - ENCERRAMENTO: Em cumprimento ao que determina o §1º do Artigo 439 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, e conforme documento de 30/07/2020 do 7º Serviço Registral de Imóveis desta cidade, no qual foi comunicado o registro e

a abertura da matrícula 51908, naquela Serventia, ficando
consequentemente encerrada a presente matrícula. (Prenotação nº 693780
de 30/07/2020) (Selo de fiscalização Eletrônico nº EDLL 19802 TES).
Rio de Janeiro, RJ, 11/09/2020. O OFICIAL.

Joana C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat.: 947811