

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.262.772/2022-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário UNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA	Data 05/05/2022	Folha 01/01
Endereço RUA DO ROSARIO 00151, SAL 601 - CENTRO	Inscrição 3072270-6	Cód. Lograd. 06239-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		JUDIC	01-329857-2014	12	PREDIA	1,10	630,90			632,00	1.868,63
2014/01/00		JUDIC	01-175722-2015	12	PREDIA	1,10	666,90			668,00	2.193,69
2015/01/00		JUDIC	01-182517-2016	00	PREDIA	1,10	710,90			712,00	2.066,47
2016/01/00		JUDIC	01-153597-2017	00	PREDIA	2,10	786,90			789,00	1.938,62
2017/01/00		JUDIC	01-163508-2018	00	PREDIA	1,10	837,90			839,00	1.806,52
2018/01/00		JUDIC	01-049524-2019	00	PREDIA	595,10	862,90			1.458,00	2.834,52
2019/01/00		AMIGA	01-122871-2020	00	PREDIA	1.116,10	895,90			2.012,00	3.476,94
2020/01/00		AMIGA	01-057819-2021	00	PREDIA	1.160,10	930,90			2.091,00	3.188,90
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	19.374,29

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	218,00	300,89	01	07/02/2022	240,80	272,10	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	218,00	298,48	02	09/03/2022	240,80	269,69				
03	08/04/2021	218,00	296,08	03	07/04/2022	240,80	260,06				
04	07/05/2021	218,00	293,67	04	06/05/2022	240,80	240,80				
05	08/06/2021	218,00	291,26	05	07/06/2022	240,80	240,80				
06	07/07/2021	218,00	288,85	06	07/07/2022	240,80	240,80				
07	06/08/2021	218,00	286,45	07	05/08/2022	240,80	240,80				
08	08/09/2021	218,00	284,04	08	08/09/2022	240,80	240,80				
09	07/10/2021	218,00	281,63	09	07/10/2022	240,80	240,80				
10	08/11/2021	218,00	279,23	10	08/11/2022	240,80	240,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.180,00		2.900,58		2.408,00		2.487,45		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.