

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93471

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 601 do edifício situado na Rua do Rosário nº 151, e sua correspondente fração ideal de 0,0244 do respectivo terreno, que mede: 9,20m pela Rua do Rosário; nos fundos mede 3,67m, mais 0,25m (aprofundando o terreno), mais 5,55m; 30,80m à direita; 30,55m à esquerda; confronta à direita com o prédio nº 149 e à esquerda com o prédio nº 155, ambos da Rua do Rosário, de propriedade, respectivamente, de Armando de Oliveira Nobre e da Academia Brasileira de Letras ou seus sucessores; e, nos fundos com propriedade de Carneiro Sobrinho S/A ou sucessores. **DIREITOS ESPECIAIS:** Caso todas as unidades de um mesmo pavimento venham a ser ocupadas por um mesmo condômino, inquilino ou comodatário, poderão os corredores de circulação do andar ser utilizados pelo referido ocupante, ficando a conservação e manutenção relativas a essas áreas a cargo de tal condômino ou ocupante. Será respeitado, em qualquer hipótese, o livre trânsito vertical de pessoas entre e para os níveis superior e inferior e o livre acesso aos "shafts" e medidores. A permissão de uso dos corredores será outorgada, sempre, pelo síndico, por escrito, a título precário e gratuito, sendo certo que ficará a cargo do interessado a aprovação das autoridades públicas competentes, bem como o pagamento de quaisquer multas, taxas e emolumentos, de qualquer natureza, que se façam necessárias à sua utilização ou que venham a ser cobradas em decorrência desse uso. Uma vez cessada a premissa ou revogada a permissão, os corredores deverão ser restaurados incontinenti ao seu estado anterior, às expensas do condômino titular das unidades que até então gozavam do benefício. Inscrito no FRE sob os nºs 1.181.414, 1.181.415, 1.181.416, 1.181.417, 1.181.418, 1.181.419, 1.181.420, 1.181.421, 1.181.422, 1.181.423 e 1.181.424 (MP), CL. 6239. **PROPRIETÁRIAS:** 1) UNZ EMPRENDIMENTOS

- CONTINUA NO VERSO -

MODELO H

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93471

FICHA

1

VERBO

IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta cidade na Rua Dias Ferreira nº 190, sala 702, parte, CNPJ nº 04.738.036/0001-28: e, 2) MAESTRA BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas nº 20 - sala 808, parte, CNPJ nº 06.025.646/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ato R-2 da matrícula 91.500, em 28.02.2005, figurando como transmitente Monteiro Aranha Participações S/A e servindo de título escritura de compra e venda do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Bacaxá, 2º Distrito de Saquarema-RJ, livro 126, fl. 111, de 13.08.2004, rerratificada por outra do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8357, fl. 80, de 19.01.2005. Rio de Janeiro, 23/03/2006. *Maria Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-1-93.471- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em face da instituição de condomínio edilício e discriminação efetuados no ato R-4 da matrícula 91.500, nesta data encerrada. Rio de Janeiro, 23/03/2006. *Maria Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-2-93.471- CONVENÇÃO: Nos termos do instrumento particular de 15.09.2005 e requerimento de 09.03.2006, protocolados sob o nº 373.360, em 20.12.2005, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, foi registrada neste Serviço Registral no ato R-1 da Ficha Auxiliar nº 3/05.383. Rio de Janeiro, 23/03/2006. *Maria Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

S CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA *S*

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

93471

FICHA

2

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

R-3-93471- **TÍTULO:** Penhora do direito e ação. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 21/05/2019, pelo Juízo de Direito da 26ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da ação de Procedimento Sumário (cadastro ou convolação até 17/03/2016), Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0474769-18.2014.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO MEDICO ROSARIO em face de HAMILTON CARVALHO DE SOUZA, funcionando como depositário Hamilton Carvalho de Souza, protocolado sob o nº 519160, em 14/08/2019. **VALOR:** R\$127.899,70. **DEVEDOR:** HAMILTON CARVALHO DE SOUZA. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO MÉDICO ROSÁRIO, CNPJ nº 07.576.755/0001-88. Rio de Janeiro, 21/08/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXZ 49609 MVO

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760