CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

### MATRÍCULA:55883

29/09/2016

IMÓVEL: Constituído pelo Apartamento Nº207 (DUZENTOS E SETE), composto de: sala, 2(dois) quartos, sendo 1(um) COM banheiro privativo), circulação, suite (quarto banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, com uma área construída de 83,89m², e com direito a uma vaga no estacionamento numerada demarcada, do "CONDOMÍNIO CASALETTO", situado na Rua Paraná, nº444, do Loteamento JARDIM CAIÇARA, zona urbana do Primeiro Distrito deste Municipio de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Frequezia de Nossa Senhora da Assunção, e, bem assim, da fração ideal de 7,23%, que lhe corresponde, do dominio útil e direto (propriedade plena) da área de terreno designada como lote nº17, da Quadra XXIX, do Loteamento supra citado, resultande do remembramento dos lote 16 e 17, da mesma quadra do aludido loteamento, onde o referido condomínio encontra construído, com as dimensões e confrontações sequintes: 28,00m de frente para a Rua Paraná, antiga Rua I; 35,00m na lateral direita, confrontando com o Lote n°18; 34,00m nos fundos, confrontando com o Lote nº15; 29,00m na lateral esquerda, confrontando com a Av Central e na confluência da Rua Paraná Central, uma curva com raio de 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, formando a área de 1.182,26m2, apartamento este devidamente inscrito na PMCF., sob o nº192.935-5. Proprietária: AMME CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Bairro Palmeiras, em Cabo Frio, nº17, inscrita no CNPJ/MF sob o nº17.704.742/0001-09. Registro Anterior: Matricula nº20.533 de projem. Cabo Frig 29 de Setembro de 2016. Eu recental Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. O Oficial,

Av.1-55.883. Data:29/09/2016. ANOTAÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada sob o nºR.19 na Matrícula nº20.533 de ordem, em 24/06/2015, a Instituição de Condomínio do "CONDOMÍNIO CASALETTO", objeto desta matrícula, datada de 09/04/2015. Su control Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, digitel. Oficial

Continua no verso...

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

55883

Av.2-55.883. Data:29/09/2016. ANOTAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada em ficha de Registro Auxiliar sob o nº1.886, em 24/06/2015, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO CASALETTO", objeto de sta matricula, datada de 05/03/2015. Eu attitut samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial:

R.3-55.883. Data:29/09/2016. COMPRA E VENDA. (Protocolo nº188.130, datado de 19/09/2016). Adquirentes: ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, brasileiro, empresário, portador da carteira de habilitação nº03340032501, expedida pelo DETRAN/RJ, em 17/12/2015, e inscrito no CPF/MF sob o nº 297.891.334-72, casado pelo regime da comunhão universal bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77. com LUCIANA MUNIZ SILVÉRIO BARROS, brasileira, dentista, portadora da carteira de identidade nº23.628, expedida pelo CRO/RJ, em 01/02/2011, e inscrita no CPF/MF sob o nº023.915.967-58, residentes e domiciliados na Rua das Condominio Parque Serrano, Azaléas, n°88, Bairro Corujas, em Guapimirim, RJ. Transmitente: CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, já qualificada nesta matrícula. VALOR: R\$300.000,00, integralmente recebidos. ITBI: Foi pago no valor total de R\$7.626,07, conforme DAM nº18576/2016, em 16/09/2016. FORMA DO TITULO: Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Segundo Serviço Notarial e Registral de Cabo Frio, no livre nº751, 115154/156, ato nº055, datada de 16/09/2016. Eurallice Camuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo Fiscalização Eletrônico EBRS 85424 BUP. O Ofici

Vide Protocolo N° 217.278 05/08/2021-Penhora-Proc.0007293 56.2018.8.19.0011-3ª Vara Civel de Cabo Frio/RJ

R.4-55.883. Data:16/09/2021. PENHORA. (Protocolo n°217.278, em 05/08/2021). Conforme se infere do Termo de Penhora, datado de 07/07/2021, pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio/RJ, de lavra da MM. Drª. Juíza Silvana da Silva Antunes, extraída dos autos

Continua na ficha 2

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 55883

do <u>Processo</u> n°0007293-56.2018.8.19.0011; <u>Distribuído em</u>: 05/05/2018; em que são partes como <u>Autor</u>: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASALETTO e como <u>Réu</u>: ADAIUDO VIEIRA DE BARROS. <u>Valor da Execução</u>: R\$48.400,42; e ficando nomeado(s) como fiel(éis) depositário(s) o(s) executado (s). <u>PENHORADO</u> o imóvel objeto desta matrícula. Eu, (Marcos Vinícius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo Eletronico de Fiscalização** EDWM 14637 TRF. Oficial

Vide Protocolo N° 222.804 - 26/04/2022 - Indisponib. de Bens (Proc. 01005717920185010491 - 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ)m√

Vide Protocolo N° 222.805 - 26/04/2022 - Indisponib. de Bens (Proc. 01005717920185010491 - 1° Vara do Trabalho de Magé/RJ)m

Av.5-55.883. Data:05/05/2022. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo n°222.804, datado de 26/04/2022). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 26/04/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade n°202204.2511.02111019-IA-820 e do Processo sob o n°01005717920185010491, da 1° Vara do Trabalho de Mage/RJ, procedo à presente averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE dos bens de: LUCIANA MUNIZ SILVERIO BARROS, CPF n°023.915.967-58. EU LUCIANA MUNIZ (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico: EECA 35149 QAK.

Av.6-55.883. Data:05/05/2022. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo n°222.805, datado de 26/04/2022). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 26/04/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade n°202204.2511.02111019-IA-820 e do Processo sob o n°01005717920185010491, da 1ª Vara do Trabalho de Mage/RJ, procedo à presente averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADAIUDO VIEIRA DE BARROS: CPF n°297.891.334-72. Eu Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de

Continua no verso...

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

55883

Fiscalização Eletrônico: EECA 35150 KOA. Oficial