

MATRÍCULA Nº 69.921

Lº 2Y/1

FLS. 10

IMÓVEL:- Apartamento nº 101, com a fração de 1/2 do prédio sob o nº 10 da rua Beco do Icô, na freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno na totalidade, de frente 10,00m; do lado esquerdo 26,00m; 8,10m e 3,30m em segmentos longitudinais, 0,50m e 1,10m em segmentos transversais e 7,70m em curva, confrontando com os imóveis nºs 4 da rua Beco do Icô e 149 da rua Goulart; do lado direito mede 49,50m, confrontando com o imóvel nº 14 da rua Beco do Icô; e nos fundos 15,30m onde confronta com o imóvel nº 149 da rua Goulart. CL07374-- Inscrição 875.827. Proprietários: VASCO EDUARDO ARANDA ALMEIDA, português, advogado e s/m LUCINDA NASCIMENTO ALMEIDA, brasileira, do lar, CPF nºs 221.583.018-04 e 221.581.208-78, casados em comunhão de bens e residentes nesta cidade. Título de Propriedade: Lº 3-CU, nº 67.230, fls.63, deste Cartório.-----

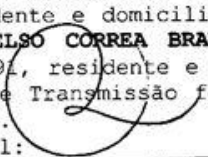
R.1/COMPRA E VENDA (Protocolo nº 172.805, de 10-10-85): De acordo com a escritura de 14-05-85, lavrada no 23º Ofício de Notas desta cidade, às fls.63 do Livro 4793, os proprietários, qualificados na matrícula, venderam o imóvel por Cr\$--- Cr\$50.000.000, a NELSON DA CUNHA BARBOSA, brasileiro, desquitado, técnico em contabilidade, CPF nº 009.669.677-04, residente nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 07-05-85 pela guia nº 464/014.556-6.- Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 1985.-----

R.2/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 316.121 de 19.09.97) De acordo com a escritura de 26.08.97, do 21º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 2170, fls. 008, Ato 04) NELSON DA CUNHA BARBOSA, brasileiro, desquitado, técnico em contabilidade, inscrito no CPF sob o nº 009.669.677-04, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$5.000,00, a NAIR BARBOSA DA CUNHA, portuguesa, viúva, do lar, CPF nº 898.951.267-00, residente e domiciliada nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago em 26.08.97, pela guia nº 437.368.- Rio de Janeiro, 26 de setembro de 1997.-----

O Oficial 

AV.3/INSCRIÇÃO E CL: De acordo com a escritura do R.2, o imóvel desta matrícula está inscrito na Prefeitura desta cidade sob o nº 0.875.827-8, CL 07374-2.- Rio de Janeiro, 26 de setembro de 1997.-----


O Oficial 

R.4-69921/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 531911 de 13/10/2011) De acordo com a escritura de 12/07/2011 do(a) 24º Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 6587, folha(s) nº 091/092 e ato nº 46), NAIR BARBOSA DA CUNHA, portuguesa, viúva, do lar, CPF/MF nº 898.951.267-00, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula à ANTONIO CELSO CORREA BRANDÃO, brasileiro, divorciado, empresário, CPF/MF nº 858.589.517-97, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$95.900,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1588126 em 11/07/2011.-----
Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2011. O Oficial: 

R.5-69921/PENHORA: Protocolo: 646777 de 01/02/2021. Documento apresentado: Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 07/01/2021 pelo Cartório da 7ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, onde consta que foi

lavrado o Termo de Penhora de 07/01/2020, hoje microfilmada. **Construção:**
Penhora sobre o imóvel desta matrícula. **Ação:** Despejo por Falta de Pagamento
Cumulado Com Cobrança - Despejo Por infração Contratual - Locação de
Imóvel / Espécies de Contratos. **Número do Processo:** 0128443-
34.2018.8.19.0001. **Movida por:** MARLENE IBRAHIM ERMIDA, CPF/ME n°
089.426.997-66. **Em face de:** 01-ANTÔNIO CELSO CORRÊA BRANDÃO, CPF/ME n°
858.589.517-91 e 02-TRANSBRANDÃO TRANSPORTES LTDA. **Valor da dívida:**
R\$20.383,12. **Depositário do bem:** Antônio Celso Corrêa Brandão, CPF/ME n°
858.589.517-91.

Selo Eletrônico: EDQU 89578 TGF.

Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2021. O Oficial: 

AV.6-69921/ANOTAÇÃO DE AÇÃO (ARTIGO 828 - NCPC): (Protocolo n° 652666 de
30/06/2021) De acordo com a Certidão expedida em 15/06/2021, pelo Cartório
da 18ª Vara Cível desta cidade, hoje microfilmados, fica averbada a
distribuição da Ação de Nunciação de Obra Nova - Esbulho, Turbação, Ameaça /
Posse; Perícia / Provas; Dano Material - Outros / Indenização Por Dano
Material; Dano Moral - Outros / Indenização por Dano Moral; Antecipação de
Tutela E/ou Obrigação de Fazer Ou Não Fazer Ou Dar, referente ao Processo n°
0359152-78.2012.8.19.0001, em trâmite na Vara supracitada, movida por **ANDREA
LUCIA ALVES DOS REIS**, CPF/ME n° 033.447.667-40, em face de **ANTÔNIO CELSO
CORRÊA BRANDÃO**, CPF/ME n° 858.589.517-91, sendo de **R\$24.694,85** o valor da
causa.

Selo Eletrônico: EDVV 33044 QPJ.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2021. O oficial: 