

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO — COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS — 3.º OFÍCIO

MATRICULA

0048153

FICHA

01

DATA: 01 de novembro de 1995.

IMÓVEL:-Loja "A" do prédio situado na rua General Bruce, nº 254, com a área construída de 33,84m² e uma área de utilização exclusiva que mede: 3,90m de frente e 5,10m de fundos em três segmentos de 1,70m mais 1,20m mais 2,20 metros por 10,80m de extensão do lado direito e 12,00m de extensão do lado esquerdo, correspondendo a Loja A, objeto desta matrícula, a fração ideal de 33,84/102,57 da totalidade do terreno, na freguesia de São Cristóvão, desta cidade, que mede: 3,90m de largura por 26,30m de extensão, confrontando por um lado com o prédio 256 da mesma rua e de propriedade de Francisco Fernandes, do outro lado faz esquina com a rua Piratini, antiga rua Bela e pelos fundos com o prédio nº 169-A da rua Piratini de propriedade de Leopoldo Ferreira. Inscrição MP 0324531-3 CL 07250. **PROPRIETÁRIO:**-WILSON ALBERTO PINTO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 025.545.507-00, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:**-LQ 2-Q-2 25.802 fls. 145, R-1, deste Cartório. REAL: 6-G 592 fls. 184v. Rio de Janeiro, 01/11/1995.--.--.

AV-1 M-48.153:-A presente matrícula foi aberta com base no parágrafo 2º do artigo 496 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, sendo que a loja, objeto dela, faz parte da discriminação constante da AV-2 da matrícula nº 25.802 do livro 2-Q-2 fls. 145. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 1995.-----
O OFICIAL *[Signature]*

R-2 M-48.153:-HIPOTECA:-(Protocolo nº 147004 de 27/09/1995): De acordo com a escritura de 06-09-1995, do 6º Ofício de Notas, desta cidade, (LQ 5334 fls. 078 ato 37), Wilson Alberto Pinto Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 025.545.507-00, residente nesta cidade, deu o imóvel desta matrícula em primeira e especial hipoteca a STEPHAN HARABEDIAN, natural da República Arabe Unida do Egito, comerciante, desquitado, inscrito no CPF sob o nº 532.286.348-68, residente nesta cidade. O devedor recebeu do credor, a título de empréstimo, a quantia de R\$30.400,00, e recebeu no ato desta escritura, R\$80.000,00, através do cheque nº 004707, sacado contra o Banco nº 237 constituindo-se em consequência devedor da quantia total de R\$110.400,00 (cento e dez mil e quatrocentos reais), e que se obriga a pagá-la da seguinte forma: 03 prestações de R\$8.000,00, cada uma, com vencimentos para 15-09-95, 06-10-1995 e 06-11-1995; R\$6.400,00, com vencimento para 06 de dezembro de 1995 e R\$80.000,00, com vencimento para 29-12-1995, parcelas essas representadas por notas promissórias de iguais valores e vencimentos, cujos pagamentos deverão ser efetuados nas datas de seus vencimentos, na residência do credor ou em local por ele indicado, sendo nesta Cidade. Que a falta de pagamento de qualquer prestação decorrido o prazo de dez dias de seu vencimento, sujeitará o devedor a interpelação de que trata a Lei 745/69, ocasião em que o devedor pagará ao credor, a quantia em débito, acrescida dos juros de 1% ao mês, além das custas judiciais e honorários de advogados, estes na base de 20%. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 1995.-----
O OFICIAL *[Signature]*

REGISTRO GERAL

MATRICULA

48153

FICHA

1

VERSO

R-3 M-48.153 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 212.974 de 07/04/2004). TÍTULO: Escritura Pública de 18/10/1996, do 10º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 5433, fls. 168, ato 100). **PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES):** **STEPHAN HARABEDIAN**, egípcio, desquitado, comerciante, portador da carteira de identidade de estrangeiro V-118187-R/0308495, SPMAF/SR/RJ de 11/12/1991, inscrito no CPF/MF sob o nº 532.286.348-68, residente e domiciliado nesta cidade. **PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES):** **WILSON ALBERTO PINTO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1444 expedida pelo CREP em 18/06/1981, inscrito no CPF/MF sob o nº 025.545.507-00, residente e domiciliado nesta cidade. **VALOR:** R\$50.000,00, integralmente recebidos. **CONDIÇÕES:** Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Rio de Janeiro, 19 de Abril de 2004.-.-.-.-.-

SELO: REM Nº 86787. O OFICIAL

AV-4 M-48.153 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 212.974 de 07/04/2004). De acordo com a escritura que serviu de título ao R-3, fica cancelada a hipoteca objeto do R-2, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 19 de Abril de 2004.-.-

SELO: REM Nº 86788. O OFICIAL

R-5 M-48.153 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 212.973 de 07/04/2004). TÍTULO: Escritura Pública de 06/10/1997, do 10º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 5637, fls. 035). **ADQUIRENTE(S):** **STEPHAN HARABEDIAN**, egípcio, desquitado, comerciante, portador da carteira de identidade de estrangeiro V-118187-R/0308495, SPMAF/SR/RJ de 11/12/1991, inscrito no CPF/MF sob o nº 532.286.348-68, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** **WILSON ALBERTO PINTO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1444 expedida pelo CREP em 18/06/1981, inscrito no CPF/MF sob o nº 025.545.507-00, residente e domiciliado nesta cidade. **VALOR:** R\$50.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** guia nº 430.249; Valor: R\$1.389,83; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 19 de Abril de 2004.-.-.-.-.-

SELO: REM Nº 86793. O OFICIAL