



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21172 - 2-AJ

FICHA
31880-A



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

bação foi feita a requerimento datado de 28 de julho de 1995, ins-
truído com o "CIC", neste Cartório arquivados. O referido é ver-
dade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1995. *

[Handwritten signature]

AV.09-RETIFICAÇÃO- Certifico que fica retificado o R.01, a fim
de ficar consignado que a escritura que serviu para o referido -
registro, foi lavrada nas notas do tabelião do 9º Ofício de Pe-
trópolis-RJ, no livro 98 a fls.192v, e não como por engado const-
tou. A averbação foi feita mediante a reapresentação da escritu-
ra, cuja cópia fica neste Cartório arquivada. O referido é verda-
de, do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1995. *

[Handwritten signature]

AV.10-RETIFICAÇÃO- Certifico que fica retificado a AV.05, a fim
de ficar consignado que o número do CPF de LIDIA MARIA RAMOS DE
ARAUJO, é "652.786.906-15", e não como constou. A averbação foi
feita a requerimento da interessada, datado de 13 de setembro de
1996, acompanhado de cópia autenticada do CIC, neste Cartório ar-
quivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, -
16 de setembro de 1996. *

[Handwritten signature]

AV.11-RENUNCIA DE USUFRUTO- Certifico que pela escritura de 29 de
julho de 1996, lavrada nas notas do tabelião do 12º Ofício desta
cidade, no livro 2845 a fls.154, Octavio Ramos de Araujo, brasi-
leiro, oficial do exercito, e sua mulher Maria Laura Andrade Ra-
mos de Araujo, brasileira, de prendas domésticas, casados pelo -
regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cida-
de, CPF nº 005.916.457-34, renunciaram o Usufruto que recaia so-
bre o imóvel objeto da matrícula; tendo sido para os efeitos fis-
cais atribuído ao imóvel o valor de R\$30.000,00. O imposto de
transmissão foi pago pela guia nº 464/438.973-7. O referido é -
verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1996. -
*

[Handwritten signature]

R.12-PROMESSA DE VENDA- Certifico que pela escritura de 05.08.96
lavrada nas notas do tabelião do 12º Ofício desta cidade, no li-
vro 2845 a fls.160, Ana Teresa Ramos de Araujo Ferreira Muniz, -
brasileira, do lar, CPF nº 021.461.657-66, e seu marido Geraldo
Ferreira Muniz, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF número -
012.156.047-34, casados pelo regime da comunhão de bens; Lidia
Maria Junqueira Reis Barbosa, brasileira, advogada, CPF número-
652.786.906-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, -
assistida de seu marido Francisco Odilon Reis Barbosa, brasilei-
ro, engenheiro agrônomo, CPF nº 284.991.236-00; e, Maria Laura
Junqueira Reis Rosman, brasileira, do lar, CPF nº 871.128.417-04
casada pelo regime da separação de bens, assistida de seu marido
Guilherme Colonna Rosman, brasileiro, engenheiro, CPF número
854.903.857-15, todos residentes e domiciliados nesta cidade, -

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 9738900

Associação dos Matrizes e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO

18/002782

REGISTRO GERAL

| | |
|--------------|---------|
| MATRÍCULA | FIGURA |
| 21172 - 2-AJ | 31880-A |
| | VERSO |

prometeram vender o imóvel objeto da matrícula, em caráter irrevogável e irretroatável, com imissão de posse, à ASSOCIAÇÃO DOS PREVIDENCIÁRIOS E SERVIDORES PÚBLICOS (APRESUL), associação civil de fins não econômicos, com sede em Porto Alegre-RS., CGC número - 92.988.955/0001-17, pelo preço de R\$305.000,00, a ser pago na forma e condições constantes do título. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1996. *[Assinatura]* *

R.13-VENDA-Certifico que pela escritura de 22.05.97, lavrada nas notas do tabelião do 12º Ofício desta cidade no livro 2863 a fls 127, 1) Ana Teresa Ramos de Araujo Ferreira Muniz e seu marido Geraldo Ferreira Muniz; 2) Lídia Maria Junqueira Reis Barbosa e sua marido Francisco Odilon Reis Barbosa; e 3) Maria Laura Junqueira Reis Rosman e seu marido Guilherme Colonna Rosman, todos já qualificados, EFETIVARAM a venda objeto do R.12 em favor da ASSOCIAÇÃO DOS PREVIDENCIÁRIOS E SERVIDORES PÚBLICOS - APRESUL, associação civil de fins não econômicos, com sede em Porto Alegre, CGC nº 92.988.955/0001-17, pelo preço de R\$305.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 407.667, em 29.04.97. O referido é verdade, do que dou fé, Rio de Janeiro, 16 de julho de 1997. *[Assinatura]*

R.14-VENDA- Certifico que pela escritura de 14.10.2002, lavrada nas notas do tabelião do 12º Ofício desta cidade, no livro 2976 a fls.044/045, Associação dos Previdenciários e Servidores Públicos - APRESUL, associação civil de fins não econômicos, com sede em Porto Alegre, CNPJ nº 92.988.955/0001-17, vendeu o imóvel objeto da matrícula, à 1) JULIE ALEXANDRA HUGHES, britânica, professora, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, - CPF nº 055.195.377-20; e 2) PAUL ALLEN SELIGSON, britânico, professor, casado pelo regime da comunhão de bens, segundo as leis da Espanha, com CARMEN DOLZ PORCAR, portador do passaporte número 034880993, expedido pela United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, em 22.02.99, com validade até 22.02.2009, com endereço na 14 Lancaster Road, Brighton, East Sussex, England, - BN1 5DG, onde é domiciliado; e 3) LYDIA MARIE ELISABETH ROCHÉ, - francesa, solteira, maior, decoradora, portadora do passaporte - nº 75-13-98-093163, expedido pela República Francesa em 19.06.98 com validade até 09.06.03, residente e domiciliada na França, 14 Avenue de Paris, 86360, Chassenuil du Poitou, representada por sua procuradora, Julie Alexandra Hughes, já qualificada, pelo preço de R\$390.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 837.239, em 11.10.02. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2002. *[Assinatura]* *

R.15-VENDA:Certifico que pela escritura de 21/12/2005, lavrada nas notas do Tabelião do 12º Ofício desta cidade, no livro 3071 a fls. 58/59, Lydia Marie Elisabeth Roché, já qualificada, vendeu 33,33% do imóvel, à 1) RICHARD THOMAS PERKINS, britânico, profes-

CONTINUA A FLS 17

REGISTRO GERAL

MATRICULA

21172 - 2-AJ

FICHA

31880-B



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

sor, divorciado, CPF. 058.665.407-03, Passaporte 015531140 expedido pelo Reino Unido da Grã-Bretanha, residente em Londres, Inglaterra, e 2) PAUL ALLEN SELIGSON, britânico, professor, casado pelas leis da Espanha, com CARMEN DOLZ PORCAR, CPF. 059.772.137-86, Passaporte 034880993 expedido pelo Reino Unido da Grã-Bretanha e Irlanda do Norte, em 22/02/99, residente na Inglaterra, na proporção de 25% para o 1º e 8,33% para o 2º, pelo preço de R\$130.000,00 O Imposto de Transmissão foi recolhido pela guia 1.072.366 em 20 de dezembro de 2005. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2006. *Antônio Carlos* \$

R.16-VENDA (Protocolo: 161688)- Certifico que pela escritura datada de 27 de abril de 2009, lavrada nas notas do Tabelião do 12º Ofício desta cidade, no livro 3197, às fls. 038/039, RICHARD THOMAS PERKINS, britânico, divorciado, professor, portador do passaporte número 540221434, expedido pelo Reino Unido da Grã-Bretanha, em 02 de março de 2005, inscrito no CPF/MF sob o número 058.665.407-03, residente e domiciliado em Londres-Inglaterra, vendeu 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da matrícula a PAUL ALLEN SELIGSON, britânico, professor, casado com CARMEN DOLZ PORCAR, segundo as Leis da Espanha, portador do passaporte número 034880993, expedido pela United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, em 22 de fevereiro de 1999, inscrito no CPF/MF sob o número 059.772.137-86, com endereço na 14 Lancaster Road, Brighton, East Sussex, England, BN1 5 DG, onde é domiciliado, pelo preço de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais) O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1344251 em 23 de janeiro de 2009. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, digitei. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2013.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.

Rio de Janeiro, 11/04/2018

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: R\$ 73,39
Fundgrat..... R\$ 1,46
Lei 3217..... R\$ 14,67
Fundperj..... R\$ 3,66
Funperj..... R\$ 3,66
Total..... R\$ 99,77

Luiz Carlos Barcellos
3º Oficial Substituto - T.R.I.
Cadastro 94/5235 CGJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECNH 32124 TMT
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.us.br/stepublico>

