

IMÓVEL Aptº. 301 do Bloco "B" à Rua Ara L.º 2-3 FLS. 254  
 újo Leitão nº 205.

**1º SRI**

Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
 PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

GERALDO MENDONÇA  
 OFICIAL  
 ROZALDO GRAEFF VIEIRA  
 SUBSTITUTO

TALÃO N.º

**IMÓVEL:** Aptº. 301 do Bloco "B" (em construção) à Rua Araujo Leitão nº 205, com a fração ideal de 42,039/6579,04 na freguesia do Engenheiro Novo, com direito a 01 vaga(s) de garagem, medindo o terreno.. lote 1 do PA 42.451 em sua totalidade 29,50m de frente; 34,57m nos fundos; 203,87m à direita; à esquerda 69,00m mais 11,80m alargando o terreno mais 17,00m aprofundando o terreno mais 4,00m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno mais 67,90m aprofundando o terreno mais 3,19m alargando o terreno mais 42,70m aprofundando o terreno, confrontando à direita com os nºs.193 e 155; à esquerda com os lotes 2 e 3 do mesmo PA e nos fundos com o lote 4.. que faz frente para a Av. Nenezes Cortes. **PROPRIETÁRIA:** O.A.S. EMPREENDIMENTOS LTDA, CGC 14.705.842/0001-87. **TÍTULOS ANTERIORES:**... Lºs.2-T fls.159 R.3/63805 registrado em 07-08-1990 e Lº 2-T fls. 87 nº 64550 (base) registrado em 10-08-1990. CL- INSCRIÇÃO-

R.1/64391 - **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** A requerimento de 29-03-1990 da proprietária, foi registrado nesta data sob o nº R.1/64550 no Lº 2-T fls.87, o Memorial de Incorporação do prédio a que se refere o imóvel desta matrícula. O presente registro é feito na forma do... Artº.348 do Ementário da Corregedoria de Justiça. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 1990.....

AV.2/64391 - **RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL:** Certifico que por modificação do Memorial sem acréscimo de área, fica retificada a fração ideal.. do aptº. matriculado para 41,9181/6553,40 com direito a uma vaga de garage. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 1992.....

R.3/64391 - **HIPOTECA:** Por instrumento particular de 21-05-1992, a proprietária deu o imóvel matriculado, dentre outros, ao BANCO ECONOMICO S/A, com sede em Salvador (Bahia), CGC 15.124.464/0001-87, em hipoteca de 1º grau, em garantia de empréstimo do valor de..... Cr\$14.118.792.800,00 que com os juros de 12% a.a. taxa nominal e.. de 24% a.a. taxa efetiva será pago em 36 prestações mensais após o período de carência de 18 meses, corrigidos monetariamente, vencendo-se a 1ª delas em 01-01-1994. Rio de Janeiro, 08 de junho de.... 1992.....

AV.4/64391 **PRORROGAÇÃO:** Certifico que por instrumento particular de 28-10-1992, firmado entre a proprietária e o banco credor foi.. alterado o prazo do período de carência para 1º-11-1993 e consequentemente o de vencimento da dívida hipotecária, vencendo-se a.. 1ª prestação em 1º-12-1993, ratificadas as demais cláusulas e condições da hipoteca. Rio de Janeiro, 27 de abril de 1993.....

AV.5/64391 - RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL: Certifico a requerimento da proprietária e incorporadora, datado de 09-09-1993, a juntada do.. Quadro VIII da NB-140- Memorial Descritivo dos acabamentos, em.... substituição ao apresentado com o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 1993.....LGN

AV.6/64391 - CONSTRUÇÃO: Nos termos da petição da proprietária / de 03-11-1993 e certidão nº 30737 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, fica averbado dentre outros, a construção do imóvel desta matrícula pelo processo nº 02/360051/90. O habite-se foi concedido em 28-10-1993, foi apresentada a certidão.. negativa de débito -CND do INSS nº 227804 datada de 05-11-1993,.. ficando arquivada nesta data. Rio de Janeiro, 10 de novembro de.. 1993.....

AV.7/64391 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Por ofício s/nº de 28-12-1993, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.3 Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1994.....

Av-08/64391 - RAZÃO SOCIAL - Por petição de 10/05/2000 e demais documentos hoje arquivados, a O.A.S. Empreendimentos Ltda., teve sua razão social alterada para EMPI Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC nº.14.705.842/0001-87. Protocolo nº.227788, Lº.1-AA, fls.095, talão nº.309920. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2000. *MVG.*

R.9/64391 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de 04-04/2000 do 23º Ofício de Notas, Lº 7681 fls. 115, Empi - Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC nº 14.705.842/0005-87, vendeu o imóvel desta matrícula, a Maria Angela Gonçalves da Silva, brasileira, solteira, assistente social, CPF Nº 844.905.517-20, pelo valor de R\$40.000,00. Imposto de transmissão pago em 03/08/99 pela guia nº 591.938. Prot. nº 227.508 Lº 1/AA fls. 77. Talão nº 309.626. Rio de Janeiro, 26 de Maio de 2000. *LNR.*

R.10/64391-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 17.07.2000, do 23º Ofício, Lº 7757, fls. 008, a proprietária MARIA ANGELA GONÇALVES DA SILVA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula à IZABEL ARAÚJO MAGALHÃES, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF nº 551.387.217-04, pelo valor de R\$ 55.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 13.07.2000, através da guia nº 668605, no valor de R\$ 1.100,00. Protocolo nº 233290, Lº 1-AB, fls. 162, talão nº 315724. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2000. *AL*

R.11/64391 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 16/08/2002, do 24º Ofício de Notas, Lº5264, fls.115, a proprietária qualificada no R-10, vendeu o imóvel matriculado a Flavio Coimbra de Sousa, e sua mulher Tatiana Shiratsuchi de Sousa, comerciantes, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nºs.023.264.927-81 e 025.851.867-76, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 16/08/2002 pela guia nº.821447, no valor de R\$1.169,95. Protocolo nº250362, Lº1-AF, fls.100, talão nº.333755. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2002. *VGM*

R-12/64391 - COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de 02/09/2003, os proprietários qualificados no R-11, venderam o imóvel desta matrícula a Luiz Antonio André Medeiros, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob o nº.330.444.737-72, pelo valor de R\$45.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 02/09/2003, pela guia nº.904376, no valor de R\$1.296,17. Protocolo nº.259904, *POW*

Continua na Ficha nº.02

Selo Nº RCL  
9300612111

Selo Nº POW  
576087R-12

IMÓVEL **Rua Araújo Leitão, nº.205, Bloco "B",  
Aptº.301.**

L.º 2-S FLS. 254

**1º SRI**

Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

TALÃO Nº

**GERALDO MENDONÇA**  
OFICIAL  
**ROZALDO GRAEFF VIEIRA**  
SUBSTITUTO

L.º 1-AH, fls.137, talão nº.343704. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2003.-----MVG.

R-13/64391 - **HIPOTECA** - Pelo mesmo título do R-12, o adquirente deu o imóvel matriculado em hipoteca de 1º grau a Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para garantir uma dívida no valor de R\$44.000,00, aos juros de 8,1600% e 8,4722% ao ano, taxas nominal e efetiva, pelo prazo de 239 meses, vencendo-se a 1ª prestação (encargo) no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao da assinatura deste contrato. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2003.-----MVG.

Av.14/64391 - **CANC. DE HIPOTECA** - Nos termos do Instrumento Particular de 26/09/2008, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca objeto do R-13, em virtude de autorização dada pela credora. Prot. nº 315875, L.º 1-AT, fls. 268, talão nº. 402541. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2008.-----LNR

R.15/64391 - **COMPRA E VENDA**: Nos termos da escritura 22/12/2003 do 21º Ofício de Notas desta cidade, L.º 2566, fls. 173, o proprietário já qualificado no R.12, vendeu o imóvel desta matrícula a Laila Cristina Ribeiro Cabral Passos, brasileira, divorciada, universitária, inscrita no CPF sob o nº 070.141.837-02, pelo valor de R\$46.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 22/12/2003 através da guia nº 0925604 no valor de R\$1.636,58, conforme certidão de pagamento nº 013741 de 08/01/2015. Protocolo nº 380778, L.º 1-BJ, fls. 095, talão nº 472759. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2015.//////////LFT

R-16-64391 - **PENHORA**:- Por Certidão passada pela 7ª Vara Cível Regional do Méier desta cidade, assinada pela Responsável pelo Expediente Substituta Renata Moraes Rabelo, em 07/12/2017, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumario (Cadastro ou Convolação até 17/03/2016) – Cobrança - processo nº.0009715-78.2007.8.19.0208 (2007.208.009477-7), movida pelo Condomínio do Edifício VIVENDA VERDE, CNPJ nº.73.786.337-0001/40, em face LAILA CRISTINA RIBEIRO CABRAL PASSOS, já qualificada no R-15, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Araújo Leitão, nº.205, BL. B, aptº.301 – Engenho Novo, contendo Termo de Penhora ou Arresto de 07/12/2017, assinado pela M.M Juiz Dr. André Fernandes Arruda, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$120.862,00, tendo como fiel depositária do bem Laila Cristina Ribeiro Cabral Passos, já qualificada. Protocolo nº.406618, L.º 1-BP, fls. 017, talão nº.502647. Rio de Janeiro, 13 de março de 2018.//////////LGO