

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.017.612-9	Nº da Guia 00	Contribuinte JOSE RENATO PEREIRA RANGEL			
Endereço RUA PROFA SOUZA LEO, 00161, APT 102 RECREIO DOS BANDEIRANTES		Cod.Lograd 44107	Trecho 001	Cod.Bairro 132	Reg.Fiscal C
		Idade 1997	Tipologia APARTAMENTO		Posição FRENTE
					Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2022

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 180	Valor por m² (R\$) 3.463,20	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,76	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 473.766,00	Alíquota x 0,0100	=	Iptu Calculado (R\$) 4.738,00	-	Desconto (R\$) 0,00	=	Iptu a Pagar (R\$) 4.738,00	+/-	TCL a Pagar (R\$) 573,00	=	Total do Exercício (R\$) 5.311,00
----------------------------------	-----------------------------	---	---	---	-------------------------------	---	---------------------------------------	-----	------------------------------------	---	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

ATE 04/12/2021 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2018.	PARTES DO IMÓVEL
--	------------------

Código Para Débito Automático: 3107201761293

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2022

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 07/02/2022
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.939,23

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.017.612-9	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.939,23
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8166000049.0 39233659202.8 20207310220.6 00020176121.0



COTA 01

COTA 01 - IPTU 2022

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 07/02/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 531,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01 - IPTU 2022

INSCRIÇÃO 2.017.612-9	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 531,10
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8169000005.9 31103659202.1 20207310220.6 10020176121.8



**MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU:
TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.**

LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 01**PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01****COTA 01**

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 07/02/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 531,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01INSCRIÇÃO
2.017.612-9VENCIMENTO
07/02/2022VALOR A PAGAR EM R\$
531,10

8169000005.9 31103659202.1 20207310220.6 10020176121.8

**COTA 02****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02****COTA 02**

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 09/03/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 531,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02INSCRIÇÃO
2.017.612-9VENCIMENTO
09/03/2022VALOR A PAGAR EM R\$
531,10

8164000005.4 31103659202.1 20309310220.0 20020176121.6

**COTA 03****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03****COTA 03**

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 07/04/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 531,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03INSCRIÇÃO
2.017.612-9VENCIMENTO
07/04/2022VALOR A PAGAR EM R\$
531,10

8163000005.5 31103659202.1 20407310220.2 30020176121.4

**COTA 04****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04****COTA 04**

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 06/05/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 531,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04INSCRIÇÃO
2.017.612-9VENCIMENTO
06/05/2022VALOR A PAGAR EM R\$
531,10

8161000005.7 31103659202.1 20506310220.1 40020176121.2

**COTA 05****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05****COTA 05**

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 07/06/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 531,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05INSCRIÇÃO
2.017.612-9VENCIMENTO
07/06/2022VALOR A PAGAR EM R\$
531,10

8166000005.2 31103659202.1 20607310220.7 50020176121.9

**COTA 06****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06****COTA 06**

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 07/07/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 531,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06INSCRIÇÃO
2.017.612-9VENCIMENTO
07/07/2022VALOR A PAGAR EM R\$
531,10

8163000005.5 31103659202.1 20707310220.5 60020176121.7

**COTA 07****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07****COTA 07**

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 05/08/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 531,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07INSCRIÇÃO
2.017.612-9VENCIMENTO
05/08/2022VALOR A PAGAR EM R\$
531,10

8162000005.6 31103659202.1 20805310220.7 70020176121.5



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um **NOVO BOLETO** com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 08

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

COTA 08

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 08/09/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 531,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

INSCRIÇÃO 2.017.612-9

VENCIMENTO 08/09/2022

VALOR A PAGAR EM R\$ 531,10

8166000005.2 31103659202.1 20908310220.9 80020176121.3



COTA 09

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 07/10/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 531,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

INSCRIÇÃO 2.017.612-9

VENCIMENTO 07/10/2022

VALOR A PAGAR EM R\$ 531,10

8162000005.6 31103659202.1 21007310220.9 90020176121.1



COTA 10

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10

INSCRIÇÃO: 2.017.612-9
VENCIMENTO: 08/11/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 531,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

INSCRIÇÃO 2.017.612-9

VENCIMENTO 08/11/2022

VALOR A PAGAR EM R\$ 531,10

8168000005.0 31103659202.1 21108310221.3 00020176121.0

