



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 39386-A	Nº: 01	Lº: 4H FLS.: 248 Nº: 26227

MATRÍCULA Nº 39386, FLS. 66, Lº 2-BT, RENOVADA EM 04/06/2019.

IMÓVEL: RUA ÁPIA, nº 166 Aptº 301, e a fração ideal de 1/18 do respectivo terreno, com direito a duas vagas de garagem, medindo o terreno em sua totalidade: 20,00m de frente e fundos por 40,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 134 de propriedade de Henrique de Oliveira ou sucessores, do outro lado com o prédio nº 182 de propriedade de Rafael Agostim ou sucessores e nos fundos com os prédios nº 115 e 127 da Rua Tomaz Lopes, de Sebastião Pereira dos Reis ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** TIAGO ANTONIO MENDONÇA MONTENEGRO, brasileiro, CPF nº 164.349.607-78 casado pelo regime da comunhão de bens com ALMIRA LEODIDO MONTENEGRO, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DK/6 fls. 114 nº 39386/ R-10 (8º R.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Filipe Gonçalves Pereira e sua mulher Iliana Carneiro Pereira, conforme Escritura de 23/04/1991, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº SVC-166, fls.123), registrada em 07/05/1991. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Registrada no Lº 3 AUX às fls. 38 sob o nº R- 1383 em 25/01/1994 e averbada sob o nº 39386/AV-11 as fls. 114; Lº 2-DK-6, em 25/01/1994. er. Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2019. O OFICIAL.

AV-1-39386-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 39386, fls.66, do Lº 2-BT, continua nas fls 114 do Lº 2DK-6 nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. er. Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2019. O OFICIAL.

R-2-39386-A- **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora expedida em 22/11/2018 pela 6ª Vara Cível da Comarca da Capital, prenotada sob nº 803249 em 21/01/2019, acompanhada por Certidão de 17/04/2019, hoje arquivados, extraído dos autos do Procedimento Comum-Condomínio - Processo nº 0019332-02.2015.8.19.0202. **VALOR:** R\$37.540,98 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** Espólio de TIAGO ANTONIO MENDONÇA MONTENEGRO 2) Espólio de ALMIRA LEODIDO MONTENEGRO. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO APIA, CNPJ nº 05.393.832/0001-39. er. Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2019. O OFICIAL.