

| <b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b><br>00-1.896.274/2021-0   |            |  |                          | <br><i>Pedro Paulo</i><br>SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
|--|------------|---|--------------------------|---|-------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b><br><b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b><br><b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| Proprietário<br>JOSE MASCULO   |            |   |                          | Data<br>19/04/2021  | Folha<br>01/01          |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| Endereço<br>RUA MARQ DE POMBAL 00171, APT 712 - CENTRO   |            |   |                          | Inscrição<br>0714773-9  | Cód. Lograd.<br>06156-4 |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| <b>QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</b>  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| Ano/Lote/<br>Guia  | MP         | Natureza  | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara  | Tipo<br>Trib.           | IPTU                               | TCLLP/TCL     | TIP                                   | TSD                 | Dívida<br>Apurada                  | Valor a<br>Pagar |
| 2013/01/00   |            | JUDIC   | 01-258039-2014           | 12  | PREDIA                  |                                    | 152,00        |                                       |                     | 152,00                             | 475,44           |
| 2015/01/00   |            | AMIGA   | 01-109568-2016           | 00  | PREDIA                  |                                    | 119,70        |                                       |                     | 119,70                             | 291,07           |
| 2016/01/00   |            | AMIGA   | 01-155897-2017           | 00  | PREDIA                  |                                    | 189,00        |                                       |                     | 189,00                             | 390,90           |
| 2017/01/00   |            | AMIGA   | 01-100059-2018           | 00  | PREDIA                  |                                    | 202,00        |                                       |                     | 202,00                             | 363,59           |
| 2018/01/00   |            | AMIGA   | 01-151032-2019           | 00  | PREDIA                  |                                    | 243,00        |                                       |                     | 243,00                             | 391,50           |
| 2019/01/00   |            | AMIGA   | 01-213124-2020           | 00  | PREDIA                  |                                    | 252,00        |                                       |                     | 252,00                             | 358,53           |
| *****  | *          | ****  | *****                    | **  | *****                   | *****                              | *****         | *****                                 | *****               | Total a pagar:                     | 2.271,03         |
| *****  | *          | ****  | *****                    | **  | *****                   | *****                              | *****         | *****                                 | *****               | *****                              | *****            |
| <b>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</b>   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |   |                          | ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10   |                         |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |                     |                                    |                  |
| NORMAL<br>QUITADA  |            |   |                          | NORMAL<br>QUITADA   |                         |                                    |               | *****                                 |                     |                                    |                  |
| Cota   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas  | Valor a Pagar            | Cota  | Vencimento              | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento          | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar    |
| **   | *****      | *****   | *****                    | **  | *****                   | *****                              | *****         | **                                    | *****               | *****                              | *****            |
| Total Lançado  |            |   | Total a Pagar Total      |   |                         | Total Lançado                      |               |                                       | Total a Pagar Total |                                    |                  |
| *****  |            |   | *****                    |   |                         | *****                              |               |                                       | *****               |                                    |                  |
| <b>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| <b>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</b>  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| <b>IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)</b>   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| <b>OBSERVAÇÕES:</b>  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="http://www.rio.rj.gov.br/web/smf">http://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |
| 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |                     |                                    |                  |

◀ RETORNAR