

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

452535

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

29 de novembro de 2019.

**IMÓVEL**

Apartamento 712, situado na Rua Marques de Pombal nº 171 e da correspondente fração ideal de 1/216 do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União, Freguesia de Santana, que mede de testada pelo prolongamento da Rua Marques de Pombal, 22,00m; 17,00m pelo lado direito onde confronta com o lote 08, do espólio; 17,00m pelo lado esquerdo onde confronta com os prédios 128, 130, 132 e 134 da Rua Frei Caneca, respectivamente, o 1º de Felipe Aldo Marhy, o 2º de Wulf Nayman, o 3º de Rubem Overio e Jau Vasquez Leña e o 4º de Maximiliano Figueiredo, e nos fundos 22,00m, confrontando com a quadra 38, que forma a área coletiva de ventilação. **PROPRIETÁRIO:** JOSE MASCULO, brasileiro, casado, contador, residente nesta cidade, adquirido por compra feita a Paulo Roberto Meira de Araújo, conforme escritura de 28/09/71, do 6º Ofício, livro 2430, fls.65v, registrada em 17/10/1972 com o nº 95707 à fl.118 do livro 3-GO. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2019.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

R - 1

**PENHORA:** Pelo ofício nº 1244/2019 de 21/10/2019 da 47ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 22/11/19 com o nº 1895944 à fl.223 do livro 1-JZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$72.909,59, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARQUES DE POMBAL em face de JOSE MASCULO (Processo nº 0446516-25.2011.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$72.909,59. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2019.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDFS18859 GYJ

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO