

CADASTRO DO IMÓVEL

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Inscrição 0.604.759-1 | Nº da Guia 00 | Contribuinte SEBASTIANA DA GRACA TAVARES CAMARA SIMOES | | | |
| Endereço RUA DIAS FERREIRA, 00581, APT 202 LEBLON | | Cod.Lograd 69591 | Trecho 001 | Cod.Bairro 26 | Reg.Fiscal C |
| | | Idade 1947 | Tipologia APARTAMENTO | | Posição FRENTE |
| | | | | Utilização RESIDENCIAL | |

DADOS DO LANÇAMENTO 2022

Dados Territoriais

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|---------------------|
| Área do Terreno (m²) ***** | Situação ***** | Fr.Ideal | T.Real ***** | T.Fictícia ***** | Valor por metro (R\$) ***** | Fator Situação ***** | Fator RL ***** | F Acidentação | F Drenagem ***** |
|-------------------------------|-------------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|---------------------|

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Área (m²) 90 | Valor por m² (R\$) 8.400,01 | Fração Fiscal 1,0000000 | Fator Idade 0,50 | Fator Posição 1,00 | Fator Tipologia 1,00 |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Valor Venal 378.000,00 | Aliquota x 0,0100 | = | Iptu Calculado (R\$) 3.780,00 | - | Desconto (R\$) 378,00 | = | Iptu a Pagar (R\$) 3.402,00 | TCL a Pagar (R\$) 573,00 | Total do Exercício (R\$) 3.975,00 |
|----------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

| | |
|--|-------------------------|
| | PARTES DO IMÓVEL |
| | |

Código Para Débito Automático: 3107060475910

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| COTA ÚNICA - IPTU 2022 | | COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO | INSCRIÇÃO 0.604.759-1 | VENCIMENTO 07/02/2022 | VALOR A PAGAR EM R\$ 3.696,75 |
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 | VENCIMENTO: 07/02/2022 | | 81680000036.5 96753659202.5 20207310220.6 00006047591.0 | | |
| VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.696,75 | |  | | | |
| <small>NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA</small> | | | | | |

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| COTA 01 - IPTU 2022 | | COTA 01 - IPTU 2022 | INSCRIÇÃO 0.604.759-1 | VENCIMENTO 07/02/2022 | VALOR A PAGAR EM R\$ 397,50 |
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 | VENCIMENTO: 07/02/2022 | | 81630000003.0 97503659202.3 20207310220.6 10006047591.8 | | |
| VALOR DA COTA EM R\$: 397,50 | |  | | | |
| <small>NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA</small> | | | | | |

MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 |
| VENCIMENTO: 07/02/2022 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 397,50 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 0.604.759-1 | 07/02/2022 | 397,50 |

81630000003.0 97503659202.3 20207310220.6 10006047591.8



COTA 02

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

COTA 02

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 |
| VENCIMENTO: 09/03/2022 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 397,50 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 0.604.759-1 | 09/03/2022 | 397,50 |

81680000003.5 97503659202.3 20309310220.0 20006047591.6



COTA 03

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

COTA 03

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 |
| VENCIMENTO: 07/04/2022 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 397,50 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 0.604.759-1 | 07/04/2022 | 397,50 |

81670000003.6 97503659202.3 20407310220.2 30006047591.4



COTA 04

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

COTA 04

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 |
| VENCIMENTO: 06/05/2022 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 397,50 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 0.604.759-1 | 06/05/2022 | 397,50 |

81650000003.8 97503659202.3 20506310220.1 40006047591.2



COTA 05

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

COTA 05

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 |
| VENCIMENTO: 07/06/2022 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 397,50 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 0.604.759-1 | 07/06/2022 | 397,50 |

81600000003.3 97503659202.3 20607310220.7 50006047591.9



COTA 06

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

COTA 06

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 |
| VENCIMENTO: 07/07/2022 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 397,50 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 0.604.759-1 | 07/07/2022 | 397,50 |

81670000003.6 97503659202.3 20707310220.5 60006047591.7



COTA 07

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

COTA 07

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 |
| VENCIMENTO: 05/08/2022 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 397,50 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 0.604.759-1 | 05/08/2022 | 397,50 |

81660000003.7 97503659202.3 20805310220.7 70006047591.5



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 08

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

COTA 08

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 |
| VENCIMENTO: 08/09/2022 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 397,50 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 0.604.759-1 | 08/09/2022 | 397,50 |

81600000003.3 97503659202.3 20908310220.9 80006047591.3



COTA 09

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 |
| VENCIMENTO: 07/10/2022 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 397,50 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 0.604.759-1 | 07/10/2022 | 397,50 |

81660000003.7 97503659202.3 21007310220.9 90006047591.1



COTA 10

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.604.759-1 |
| VENCIMENTO: 08/11/2022 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 397,50 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 0.604.759-1 | 08/11/2022 | 397,50 |

81620000003.1 97503659202.3 21108310221.3 00006047591.0

