

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.554.347-3	Nº da Guia 00	Contribuinte HILTON DA FONTE FERREIRA			
Endereço AVN MAL CAMARA, 00160, SAL 922 CENTRO		Cod.Lograd 86819	Trecho 001	Cod.Bairro 5	Reg.Fiscal C
		Idade 1982	Tipologia SALA		Posição FRENTE
				Utilização ESCRITORIO	

DADOS DO LANÇAMENTO 2022

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 27	Valor por m² (R\$) 2.727,25	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 58.909,00	Aliquota 0,0250	=	Iptu Calculado (R\$) 1.473,00	-	Desconto (R\$) 767,00	=	Iptu a Pagar (R\$) 706,00	TCL a Pagar (R\$) 1.072,00	Total do Exercício (R\$) 1.778,00
---------------------------------	---------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

<p>CARNE CADASTRADO PARA DEBITO AUTOMATICO BANCO : 033 AGENCIA : 3838 ATE 04/12/2021 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2019; 2020.</p>	<p>PARTES DO IMÓVEL</p>
---	--------------------------------

Código Para Débito Automático: 3107155434731

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2022		COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO		INSCRIÇÃO 1.554.347-3	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.653,54
INSCRIÇÃO: 1.554.347-3	VENCIMENTO: 07/02/2022					
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.653,54						

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

8163000016.2 53543659202.1 20207310220.6 00015543471.5



COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01 - IPTU 2022		COTA 01 - IPTU 2022		INSCRIÇÃO 1.554.347-3	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 177,80
INSCRIÇÃO: 1.554.347-3	VENCIMENTO: 07/02/2022					
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80						

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81680000001.9 77803659202.1 20207310220.6 10015543471.3



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 07/02/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	07/02/2022	177,80

81680000001.9 77803659202.1 20207310220.6 10015543471.3



COTA 02

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

COTA 02

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 09/03/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	09/03/2022	177,80

81630000001.4 77803659202.1 20309310220.0 20015543471.1



COTA 03

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

COTA 03

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 07/04/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	07/04/2022	177,80

81620000001.5 77803659202.1 20407310220.2 30015543471.9



COTA 04

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

COTA 04

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 06/05/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	06/05/2022	177,80

81600000001.7 77803659202.1 20506310220.1 40015543471.7



COTA 05

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

COTA 05

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 07/06/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	07/06/2022	177,80

81650000001.2 77803659202.1 20607310220.7 50015543471.4



COTA 06

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

COTA 06

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 07/07/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	07/07/2022	177,80

81620000001.5 77803659202.1 20707310220.5 60015543471.2



COTA 07

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

COTA 07

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 05/08/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	05/08/2022	177,80

81610000001.6 77803659202.1 20805310220.7 70015543471.0



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 08

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

COTA 08

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 08/09/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	08/09/2022	177,80

8165000001.2 77803659202.1 20908310220.9 80015543471.8



COTA 09

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 07/10/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	07/10/2022	177,80

8161000001.6 77803659202.1 21007310220.9 90015543471.6



COTA 10

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 08/11/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	08/11/2022	177,80

8167000001.0 77803659202.1 21108310221.3 00015543471.5

