

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>1.554.347-3</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>HILTON DA FONTE FERREIRA</b>				
Endereço <b>AVN MAL CAMARA, 00160, SAL 922 CENTRO</b>		Cod.Lograd <b>86819</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>5</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FRENTE</b>
		Idade <b>1982</b>	Tipologia <b>SALA</b>		Utilização <b>ESCRITORIO</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO 2022

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL** (TERRITORIAL)

### Dados Prediais

Área (m²) <b>27</b>	Valor por m² (R\$) <b>2.727,25</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,80</b>	Fator Posição <b>1,00</b>	Fator Tipologia <b>1,00</b>
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL** (PREDIAL)

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>58.909,00</b>	Aliquota <b>0,0250</b>	=	Iptu Calculado (R\$) <b>1.473,00</b>	-	Desconto (R\$) <b>767,00</b>	=	Iptu a Pagar (R\$) <b>706,00</b>	+	TCL a Pagar (R\$) <b>1.072,00</b>	=	Total do Exercício (R\$) <b>1.778,00</b>
---------------------------------	---------------------------	---	-----------------------------------------	---	---------------------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------------------	---	---------------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

### Informações Complementares

<p><b>CARNE CADASTRADO PARA DEBITO AUTOMATICO</b> BANCO : 033 AGENCIA : 3838 ATE 04/12/2021 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2019; 2020.</p>	<p><b>PARTES DO IMÓVEL</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

**Código Para Débito Automático: 3107155434731**

### COTA ÚNICA

### COTA ÚNICA

<b>COTA ÚNICA - IPTU 2022</b>		<b>COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO</b>	INSCRIÇÃO 1.554.347-3	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.653,54
INSCRIÇÃO: 1.554.347-3					
VENCIMENTO: 07/02/2022					
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.653,54					

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

8163000016.2 53543659202.1 20207310220.6 00015543471.5



### COTA 01

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

<b>COTA 01 - IPTU 2022</b>		<b>COTA 01 - IPTU 2022</b>	INSCRIÇÃO 1.554.347-3	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 177,80
INSCRIÇÃO: 1.554.347-3					
VENCIMENTO: 07/02/2022					
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80					

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81680000001.9 77803659202.1 20207310220.6 10015543471.3



## MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



**LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)

### COTA 01

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

#### COTA 01

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 07/02/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 01

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	07/02/2022	177,80

81680000001.9 77803659202.1 20207310220.6 10015543471.3



### COTA 02

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

#### COTA 02

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 09/03/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 02

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	09/03/2022	177,80

81630000001.4 77803659202.1 20309310220.0 20015543471.1



### COTA 03

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

#### COTA 03

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 07/04/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 03

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	07/04/2022	177,80

81620000001.5 77803659202.1 20407310220.2 30015543471.9



### COTA 04

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

#### COTA 04

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 06/05/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 04

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	06/05/2022	177,80

81600000001.7 77803659202.1 20506310220.1 40015543471.7



### COTA 05

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

#### COTA 05

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 07/06/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 05

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	07/06/2022	177,80

81650000001.2 77803659202.1 20607310220.7 50015543471.4



### COTA 06

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

#### COTA 06

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 07/07/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 06

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	07/07/2022	177,80

81620000001.5 77803659202.1 20707310220.5 60015543471.2



### COTA 07

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

#### COTA 07

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 05/08/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 07

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	05/08/2022	177,80

81610000001.6 77803659202.1 20805310220.7 70015543471.0



## MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



**LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)

### COTA 08

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

#### COTA 08

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 08/09/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 08

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	08/09/2022	177,80

8165000001.2 77803659202.1 20908310220.9 80015543471.8



### COTA 09

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

#### COTA 09

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 07/10/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 09

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	07/10/2022	177,80

8161000001.6 77803659202.1 21007310220.9 90015543471.6



### COTA 10

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

#### COTA 10

INSCRIÇÃO: 1.554.347-3
VENCIMENTO: 08/11/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 177,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 10

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.554.347-3	08/11/2022	177,80

8167000001.0 77803659202.1 21108310221.3 00015543471.5

