

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-3.599.121/2022-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	Data 09/09/2022	Folha 01/01
Endereço RUA TEÓFILO OTONI 00090, CENTRO	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	Inscrição 0131231-3	Cód. Lograd. 06285-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00	JUDIC	01-189309-2018	00	PREDIA	00-3.599.121/2022-2	167,60	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	167,60	361,06
2018/01/00	JUDIC	01-026614-2019	00	PREDIA	00-3.599.121/2022-2	863,00	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	863,00	1.720,29
2019/01/00	JUDIC	01-057602-2020	00	PREDIA	00-3.599.121/2022-2	896,00	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	896,00	1.591,00
2020/01/00	JUDIC	01-176840-2021	00	PREDIA	00-3.599.121/2022-2	931,00	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	931,00	1.462,34
2021/01/00	AMIGA	01-160101-2022	00	PREDIA	00-3.599.121/2022-2	971,00	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2	971,00	1.334,64
*****										Total a pagar:	6.469,33

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	107,20	125,42	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	107,20	124,35	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	07/04/2022	107,20	123,28	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
04	06/05/2022	107,20	122,20	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
05	07/06/2022	107,20	121,13	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
06	07/07/2022	107,20	120,06	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
07	05/08/2022	107,20	115,77	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
08	08/09/2022	107,20	111,48	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
09	07/10/2022	107,20	107,20	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
10	08/11/2022	107,20	107,20	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
00-3.599.121/2022-2		1.072,00		00-3.599.121/2022-2		1.178,09		00-3.599.121/2022-2		00-3.599.121/2022-2	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção IPTUINTER.HIST/CULT/ECOL	00-3.599.121/2022-2	00-3.599.121/2022-2
----------------------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTÊNTICAÇÃO DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

00-3.599.121/2022-2 IMPRESSO PELA PLANILHA DO/OPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA